

Handläggare

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2024-03-12

Ärendebeteckning

KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott

# Upphandling av förhyrning av vård- och omsorgslokaler i Lindsdal

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att serviceförvaltningen får i uppdrag att slutföra upphandlingen och teckna avtal med föreslagen leverantör.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner att hyresavtal får tecknas med tilldelad leverantör.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Bakgrund

Kalmar kommun har behov av nya vård- och omsorgslokaler i Lindsdals tätort. Lokalerna ska innefatta vård- och omsorgslokaler för äldre, lokaler för hemtjänst, träffpunkt för externa besökare samt tillhörande invändiga samt utvändiga ytor till dessa verksamheter.

Lokaler som uppfyller behoven finns inte uppförda idag i aktuellt område. Vinnande leverantör i denna upphandling ska uppföra lokal som motsvarar kommunens behov. Denna upphandling ska resultera i en byggnation och ett hyresavtal för nya vård- och omsorgslokaler i Lindsdals tätort. Beslut om att ingå ett 25-årigt hyresavtal beslutas av kommunfullmäktige.

## Upphandlande myndighet och beställare är:

Kalmar kommun, omsorgsförvaltningen.

## Avtalstid

Kalmar kommun ska få tillträde till lokalen senast i december 2026 och hyrestiden är 25 år.

## Krav på leverantörer

- Behörighet att utöva yrkesverksamhet.
- Ekonomisk och finansiell ställning.
- Teknisk och yrkesmässig kapacitet



**Utvärdering**

De anbudsgivares anbud som visat att samtliga ställda krav är uppfyllda gick vidare till utvärdering. Beställaren avser att i steg 2 anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, baserat på bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Bengt-Olof Sandin  
upphandlare