

## Detaljplan för Vångerslät S:1, 7:87 med flera, Mogatan i Läckeby, Kalmar kommun

### Undersökning

#### Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

#### Bakgrund

Planen ska bekräfta dagens markanvändning och ändra tidigare byggnadsplan i nordvästra delen av Läckeby där byggnadsplanens anvisningar till markanvändningen inte överensstämmer med den verkliga användningen. Planen ska justera förhållandet mellan kvartersmark och gatumark i bebyggelsen närmast Mogatan. Planen ska reglera Mogatans sträckning och avgränsning där detta inte stämmer med tidigare plan.

2018-12-19

I övrigt ska planen bekräfta bestämmelser i byggnadsplanen och den bebyggelse de reglerar, dock med ett par justeringar där dagens förustättningar motiverar det. Planen möjliggör ingen ny bebyggelse utöver det som redan kan byggas med befintlig detaljplan.

## Platsen

Läckeby och planområdet har en bebyggelse som är intressant av att det finns många enhetliga drag i hur hus placeras på tomten, i husens utformning, i avgränsningar med stenmurar och låga staket etcetra. Det finns också inom planområdet en kvarnbyggnad med äldre ursprung. Platsen och dess enskilda byggnader bedöms ej av sådant historiskt värde att planen ansetts behöva särskilda bevarandebestämmelser. Inga sådana har funnits i den tidigare äldre planen som ändå fungerat för att styra en enhetlig utveckling.

## Planen

Planen handlar i huvudsak om att anpassa bestämmelser mer till dagens markanvändning och justera tidigare gällande byggnadsplan från år 1956 där den har angett gatumark som inte används som sådan. Planen innebär en liten utökning av mark för bostadsändamål och ger endast begränsade möjligheter till förtätning i redan befintlig bebyggelse eftersom tidigare plans reglering av bostadsbyggande till friliggande småhus på relativt stora tomter behålls.

## Påverkan

Det finns flera fastighetsägare inom planområdet som lever med en osäkerhet om sina rättigheter och använder ibland mark som formellt sett inte tillhör fastigheten. Planens genomförande innebär att markägare som levt med en osäkerhet kring vilka rättigheter de haft att använda och bebygga mark får verklig rätt till marken. I några fall innebär planen att fastighetsägare kan överta tidigare gatumark.

## Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt

2018-12-19

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen					X	
2. Andra skyddsvärden					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljökvalitetsmål				X		
4. Miljökvalitetsnormer				X		
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper					X	
6. Växtliv					X	
7. Djurliv					X	
8. Kulturmiljö				X		
9. Landskapsbild / stadsbild				X		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv					X	
11. Transporter och kommunikationer				X		
12. Mark- och vattenanvändning				X		
13. Energi					X	
14. Naturresurser					X	
15. Mark					X	
16. Vatten				X		
17. Luft					X	
18. Störningar					X	
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
<b>1. Riksintressen</b>						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar				X		
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö				X		
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
<b>2. Andra skyddsvärden</b>						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)				X		
Höjdbegränsning runt flygplatsen					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
<b>3. Miljökvalitetsmål</b>						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.				X		
Berörs något av de regionala miljömålen?					X	

2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>4. Miljökvalitetsnormer</b>						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?				X		
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		
- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun.
- omgivningsbuller					X	
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
<b>5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper</b>						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		
<b>6. Växtliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter					X	
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	
<b>7. Djurliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter					X	
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
<b>8. Kulturmiljö</b>						
Påverkan på - fornlämning					X	
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse					X	
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	

2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>9. Landskapsbild / stadsbild</b>						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer					X	
- områdets skala					X	
<b>10. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.					X	
- lekmöjligheter.					X	
- park eller annan rekreationsanläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X	
- område utpekad i ÖP 2013				X		
<b>11. Transporter och kommunikationer</b>						
Påverkan på - transportrörelser (antal)				X		
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter				X		
- trafiksäkerhet				X		
<b>12. Mark- och vattenanvändning</b>						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		
- gällande DP			X			Syftet med detaljplanen är att justera bekräfta dagens markanvändning och ändra tidigare byggnadsplan i nordvästra delen av Läckeby där byggnadsplanens anvisningar till markanvändningen inte överensstämmer med den verkliga användningen. Planen ska justera förhållandet mellan kvartersmark och gatumark i bebyggelsen närmast Mogatan. Den nya detaljplanen kommer att förändra vissa delar av befintlig byggnadsplan från år 1956.
- nuvarande mark- och vattenanvändning			X			Utanför detaljplanearbetet kan det tillämpas åtgärder för att försöka minska problemen med dagvatten. Det är fastigheterna Åby 1:1 och Vångerslät 7:7 som berörs.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola					X	
- andra tänkta projekt					X	

2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>13. Energi</b>						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.					X	
Behov av nya system för distribution					X	
<b>14. Naturresurser</b>						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal				X		
- annan produktionsyta (skog)					X	
<b>15. Mark</b>						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?				X		
Påverkas topografi?				X		
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?					X	
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?					X	
Påverkas området av hög markradonhalt?					X	
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.			X			På fastigheten Vängerslät 10:4 finns det en handelsträdgård som fortfarande är i drift. Fastigheten ingår dock inte i planområdet förutom en liten markbit som i byggnadsplanen har ändamålet allmän plats – väg. Denna vägen släcks nu ut i den nya detaljplanen. Kommunens bedömning är att kringliggande fastigheter inte bedöms vara påverkade. De flesta av dagens byggnader fanns redan när byggnadsplanen gjordes år 1956 och hade då endast en användning för bostadsändamål. De förorenade ämnen som kan ha förekommit i handelsträdgården är oftast hårt bundna till marken och sprider sig inte enkelt till andra områden.

2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>16. Vatten</b>						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?				X		
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?				X		
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?				X		Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning daterad 2019-01-16. I utredningen beskrivs möjliga åtgärder för att minska problemen med dagvatten. Dessa åtgärder kan vidtas utanför detaljplanearbetet.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?					X	
- kvalitet?					X	
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?					X	
Påverkan från enskilda avlopp?				X		
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?				X		
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		
<b>17. Luft</b>						
Påverkan på luftkvaliteten					X	
Risk för obehaglig lukt.					X	
<b>18. Störningar</b>						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.					X	
- vibrationer					X	
- starkt ljus eller reflexion					X	
- miljöstörande verksamhet					X	



2019-02-01

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>19. Risker för hälsa och säkerhet</b>						
Risk för - explosion					X	
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen					X	
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas					X	
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst					X	
- behov av polisskydd eller annan bevakning					X	
- otrygga miljöer skapas					X	
- elektromagnetiska fält (EMF)					X	