

Handläggare
Peter Skarpnord
0480 – 45 03 70

Datum
2019-03-01

Ärendebeteckning
2011-4768

1(3)

Enligt utsändningslista

Detaljplan för **Harby 1:81 m.fl** i Trekanten, Kalmar kommun

Underrättelse om granskning

Ett förslag till detaljplan finns tillgängligt för granskning under tiden 2019-03-01 – 2019-03-22.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Harby 1:81 m.fl. Underrättelse om granskning skickas till berörda myndigheter och sakägare. Till den bifogas en sammanfattning av planförslaget. Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Peter Skarpnord, telefon 0480-45 03 70. Fastighetsägare ansvarar för att informera eventuella hyresgäster.

Enligt Kalmar kommuns verksamhetsplan och budget för 2019 har det bland annat antagits ett övergripande mål om att planera för minst 350 bostäder, varav 150 småhus. Ny pendeltågstation och fortsatt efterfrågan på bostäder i Trekanten ligger till grund för uppdraget, Startbeslut för detaljplanen fattades 2016-11-07. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av friliggande villor liksom rad/parhus och flerbostadshus. Planen syftar också till att möjliggöra en etablering av ny förskola. Stor hänsyn ska tas till befintliga natur- och rekreativsvärden där inslag av skogbevuxna åkerholmar är vanligt förekommande i landskapet.

Planeringsenheten
Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A
Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Datum
2019-03-01

Ärendebeteckning
2011-4768

Förslaget med fullständiga planhandlingar finns att ta del av på:

- Kalmar kommuns hemsida www.kalmar.se/detaljplaner
- Samhällsbyggnadskontoret Storgatan 35 A, Kalmar

Synpunkter

Senast fredag den 22:a mars 2019 måste vi få dina skriftliga synpunkter. Den som inte lämnat synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Synpunkter på förslaget kan skickas med e-post (skriv ärendebeteckning i ämnesraden) till sam.byggnadskontoret@kalmar.se eller med vanlig post till Kalmar kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten, Box 611, 391 26 KALMAR

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum
2019-03-01

Ärendebeteckning
2011-4768

Jag godkänner förslaget

ELLER:

Jag har tagit del av detaljplanen och har inte några synpunkter

Synpunkter:

Datum och underskrift:

Dnr: 2011-4768

.....
Namnförtydligande.....
Ev företag/fastighet.....
Adress.....
Postadress.....