

Kungörelse om granskning

Detaljplan för

Del av Vedgårdsholmen 15 (Baronen öst)

Kvarnholmen, Kalmar kommun

Ett förslag till detaljplan finns tillgängligt för samråd under tiden 2023-03-20 – 2023-04-17.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för centrumverksamheter, hotell och kontor. Planförslaget skyddar den äldre bebyggelsen på fastigheten Vedgårdsholmen 15 samt säkerställer allmänhetens tillgång till kajpromenaden utmed Packhuset. Genom att området planläggs för ovanstående ändamål ges en mer breddad markanvändning jämfört med gällande plan, vilket möjliggör fler service-funktioner av olika slag. Strandskyddet föreslås upphävas och tillkommande bebyggelse anpassas för att hantera sin närhet till hamnen med tillhörande verksamhet. Bebyggelsen har anpassats till riksintresset för kulturmiljö och bedöms inte utgöra någon skada på riksintresset.

Planförslaget anses vara förenligt med gällande översiktsplan unika Kalmar 2013 samt fördjupade översiktsplan Kvarnholmen med omgivande vattenrum från 2011.

Planhandlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 35 A, Kalmar
- Kommunens hemsida www.kalmar.se/detaljplaner

Har du frågor om planförslaget är du välkommen att ringa Peter Skarpnord, telefon 0480-45 03 70 eller skicka epost till peter.skarpnord@kalmar.se. Fastighetsägare ansvarar för att informera eventuella hyresgäster.

Synpunkter

Senast den **17:e april 2023** måste vi få dina skriftliga synpunkter.

Den som inte lämnat synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Synpunkter på förslaget kan skickas med e-post (skriv 2016-5322 i ämnesraden) till sam.byggnadskontoret@kalmar.se eller till postadress

Kalmar kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten, Box 611, 391 26 KALMAR

Samhällsbyggnadsnämnden