

Underlag till Planeringsenheten

Trafik-PM *Del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City*

Trafikplaneringsunderlag till detaljplan

Uppdrag

En detaljplan för *Del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City* (se *Figur 1*) avses att genomföras med syftet att möjliggöra för en ny inomhushall för idrottsverksamhet.



Figur 1: Planområde del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City

Syfte

Detta Trafik-PM ska belysa och utreda olika trafikfrågor kopplat till detaljplan för *Del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City* och utgöra underlag till detaljplanearbetet.

Bakgrund

Kalmar FF och IFK Kalmar avser att utveckla sina verksamheter genom att anlägga en inomhushall vid Gasten Idrottsplats. Inomhushallen föreslås att placeras på befintliga parkeringsplatser vilket innebär att områdets parkeringssituation behöver studeras vid ett genomförande av detaljplanen.

I samband med att Guldfågeln Arena byggdes utreddes parkeringsbehovet för arenan. Gasten Idrottsplats pekas ut som en plats att kunna hantera en del av parkeringsbehovet, resterande del ska hanteras vid Hansa City-området. Antalet parkeringsplatser som ska ordnas framgår ur gällande detaljplan *Kvarteret Bilen, 20160926* (se *Figur 2*), vilken redogör att det ska finnas 800-1 000 parkeringsplatser vid Gasten Idrottsplats. I nuläget har Gasten Idrottsplats cirka 500 parkeringsplatser, men har reservytor med möjlighet att öka antalet.

Parkering

Nya byggrätter som möjliggörs inom planområdet ska balanseras mot parkeringsbehov inom kvarteret som även omfattar rättighet för arenafastigheten om att samutnyttja parkering.

Inom varje kvarter i planområdet medges flera funktioner vilka har olika parkeringsbehov. Parkeringsbehovet för de olika verksamheterna som föreslås är enligt gällande parkeringsnorm: kontor ca 25 p-pl/1000 m², hotell ca 15-25 p-pl/1000 m², handel ca 35 p-pl/1000m², restaurang 40-60 p-pl /1000 m² och nöjes- och sportanläggningar ca 20-50 p-pl per 100 besökare. För att skapa en bra helhetssyn vid kommande bygglovshantering av nya etableringar bedöms det lämpligt att parkeringsbehovet för handel blir normgivande inom planområdet. Parkeringsnormen för kvarteren inom planområdet blir därmed minst 35 p-platser/1000 m² byggnadsyta (samma som inom handelsområdet).

Parkeringsbehovet för arenan är i tidigare detaljplan fastlagt till 2800 p-platser (styrkt av aktuell parkeringsräkning 2014). **Parkering sker inom Gasten, 800-1000 p-pl** (utbyggnad av planlagd parkering) samt genom samutnyttjande av parkering inom Handelsområdet, 1000 p-pl (25 respektive 35%), och genom samutnyttjande av parkering kring Arenan och Volvo, 1000 p-pl (80 %).

För att klara Arenans parkeringsbehov vid arrangemang måste det med andra ord finnas totalt ca 1250 p-platser inom kvarteren mellan Handelsområdet och träningsplanerna (samutnyttjande till 80% ger 1000 tillgängliga p-platser).

Figur 2: Parkeringshantering för Guldfågeln Arena, utdrag från gällande detaljplan (Kvarteret Bilen, 20160926)

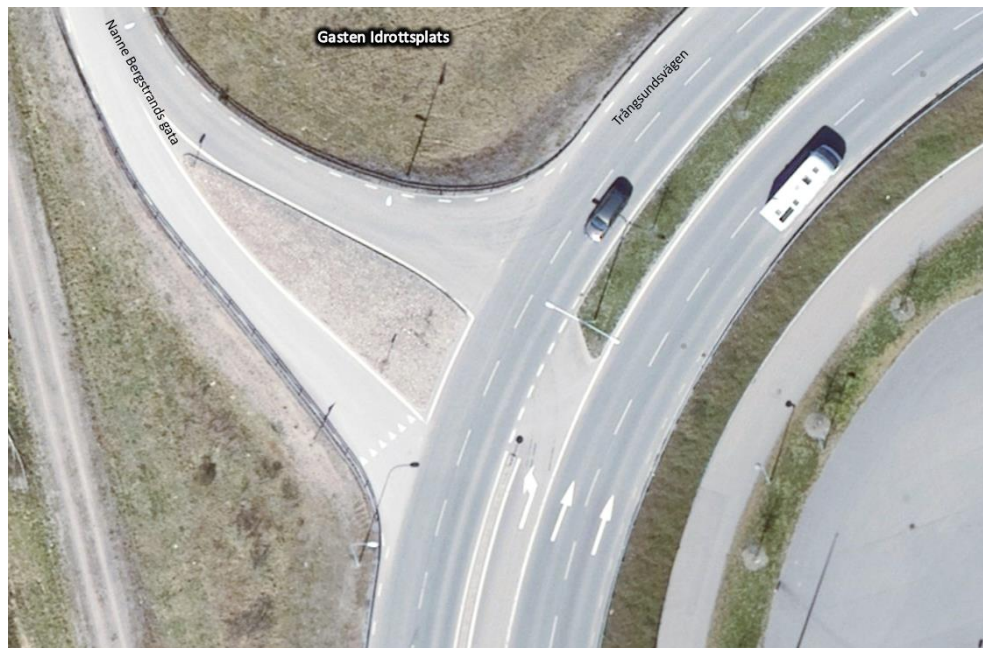
Beskrivning av åtgärd

Nuläge

Gasten Idrottsplats består i huvudsak av tre fotbollsplaner (utomhus) samt parkering. Två av fotbollsplanerna har naturgräs och den tredje har konstgräs, vilket möjliggör för nyttjande året om.

Antalet bilparkeringsplatser vid Gasten Idrottsplats är cirka 500. Parkeringsplatserna nyttjas främst till Guldfågeln Arena samt till de tre fotbollsplanerna på Gasten Idrottsplats.

Gasten Idrottsplats och dess parkeringar nås, med bil, enbart via Nanne Bergstrands gata vilken i sin tur ansluter till Trångsundsvägen (se *Figur 3*). För att förbättra trafikflödet tillåts enbart högersväng vid utfart från Nanne Bergstrands gata samtidigt som det vid Trångsundsvägen finns ett vänstersvängsfält för trafik till Nanne Bergstrands gata.



Figur 3: Korsning Nanne Bergstrands gata och Trångsundsvägen

Närmsta busshållplats *Arenan* är placerad cirka 400-500 meter söder om idrottsplatsen. Hållplatsen trafikeras av stadsbusslinje 405 (Kalmar C-Hansa City-Norrliden) med bussavgångar uppemot var femte minut under högtrafiktid.

Vad gäller gång- och cykeltrafik så ansluts området av gång- och cykelvägar, tillhörande Kalmars huvudcykelvägnät. Gång- och cykelvägar leder sedan vidare både österut mot Tyska vägen, samt söderut mot Hansa City. Cykelparkering finns vid den sydöstra och nordöstra delen av konstgräsplanen.

Trafikmängder i närområdet (årsmedeldygnstrafik):

Motorfordonstrafik

- Trångsundsvägen: 11 729 med 6,3 % andel tung trafik
(År 2022, mätpunkt mellan Nanne Bergstrands gata-Trafikeplats Berga)

Cykeltrafik

- Trångsundsvägen: 157
(År 2022, mätpunkt vid tunnel under Trångsundsvägen, mellan Gasten Idrottsplats-Guldfågeln Arena)

Förslag

Bilparkering

Eftersom föreslagen inomhushall placeras på befintliga parkeringar är det aktuellt att studera hur dessa bilparkeringsplatser ska ersättas. Sammanlagt är det uppskattningsvis cirka 285 parkeringsplatser som försvinner till följd av inomhushallen. Enligt tidigare trafikutredning ska det finnas 800 – 1 000 parkeringsplatser vid Gasten Idrottsplats, detta antal ska fortsatt följas. Nya ytor för parkering behöver därmed tillskapas för att uppnå korrekt antal parkeringsplatser.

Utökning av parkering föreslås att ske i nordöstra delen av Gasten Idrottsplats samt att befintliga parkeringsplatser både väster, och söder om konstgräsplanen utökas och får en bättre struktur.

Ett behov om cirka 20 bussparkeringsplatser framgår ur tidigare trafikutredning. Enligt verksamhetsutövaren (augusti 2022) är det verkliga behovet cirka 3-4 bussparkeringsplatser. Bussparkeringarna ska placeras så bussar får god framkomlighet eftersom kollektivt resande ska främjas.

Nedan redogörs alternativ utformning för bilparkeringsplatserna invid konstgräsplanen (se *Figur 4*). Förslaget möjliggör cirka 285 bilparkeringsplatser, vilket är tillräckligt många för att tillsammans med de befintliga och de redan planlagda i norr, uppnå 800 – 1 000 platser totalt för hela området. Antalet bussparkeringsplatser kan utökas vid behov.



Figur 4: Möjlig parkeringsutformning vid konstgräsplan samt planerad inomhushall

Gång- och cykelväg

Befintliga gång- och cykelvägar, inom och i anslutning, till Gasten Idrottsplats behålls. Gång- och cykelvägarna är gena och ansluter till målpunkterna i området.

Cykelparkeringar ska finnas och prioriteras i området. Ramlåsbara cykelställ ska finnas. Antalet cykelställ räknas fram med hjälp av Kalmar kommuns gällande parkeringsriktlinjer.

Analys och konsekvenser

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägarna vid Gasten Idrottsplats är betydande för gång- och cykelvägnätet och ger bra förutsättningar för oskyddade trafikanter att röra sig i området. Gång- och cykelkopplingarna behöver finnas kvar, både för verksamheterna i området men även för de som enbart transporterar sig förbi området.

Utifrån en cykeltrafikmätning som genomfördes under hösten år 2022 vid gång- och cykelvägen invid Gasten Idrottsplats framgick att det dagligen i snitt är 157 cykelrörelser på vägen. Detta antal är i samma nivå som cykelmätningarna vid huvudcykelvägarna längs Ängöleden och Ångöleden visar.

Kalmar FFs A-lag hade en hemmamatch i Allsvenskan när cykelmätningen genomfördes. Om denna matchdag tas bort så utgör antalet cykelrörelser i snitt 150 per dag. Under matchdagen, söndag den 2 oktober, mättes 299 cykelrörelser. IFK Kalmar spelade ingen hemmamatch under den period när cykelmätningen utfördes.

Kollektivtrafik

Inga busshållplatser placeras eller berörs inom/vid aktuellt område.

Motorfordonstrafik

Eftersom Guldfågeln Arena och dess förutsättningar i stora drag är densamma som när den färdigställdes så bedöms tidigare gjord trafikutredning fortfarande vara aktuell vad gäller antalet bilparkeringsplatser. Trafikutredningen omnämns i detaljplan *Kvarteret Bilen, 20160926*.

Tillkommande motorfordonsrörelser som en ny inomhushall förväntas att generera bedöms vara cirka 200 motorfordonsrörelser per dag. Uppskattningen är baserat på ett grovre antagande om att det är 4 st. träningar under en dag och att 25 st. bilar används av spelare, ledare, anhängiga och publik per tillfälle. Det blir 50 fordonsrörelser per träning (25 bilar x 2). De beräknade tillkommande trafikflödena till följd av en ny inomhushall bedöms vara hanterbar och marginell. Vid de tillfällen då det är matcher i inomhushallen kan trafikmäng-

den vara större, hur pass mycket större beror på hur många åskådare inomhus-hallen kan ta emot.

Förväntat resultat

Trafiksituationen och utformningen av parkeringsplatser vid Gasten Idrottsplats förväntas att förbättras då området får en tydligare struktur där parkeringsplatser tydligare utformas och delas in.

Ekonomi

Detta Trafik-PM utgör underlag för detaljplanearbetet för detaljplan *Del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City*.

Anton Johansson

Trafikplanerare