INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2022-5845

GRUNDKARTA över
Hembiträdet 4
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2023-01-18.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

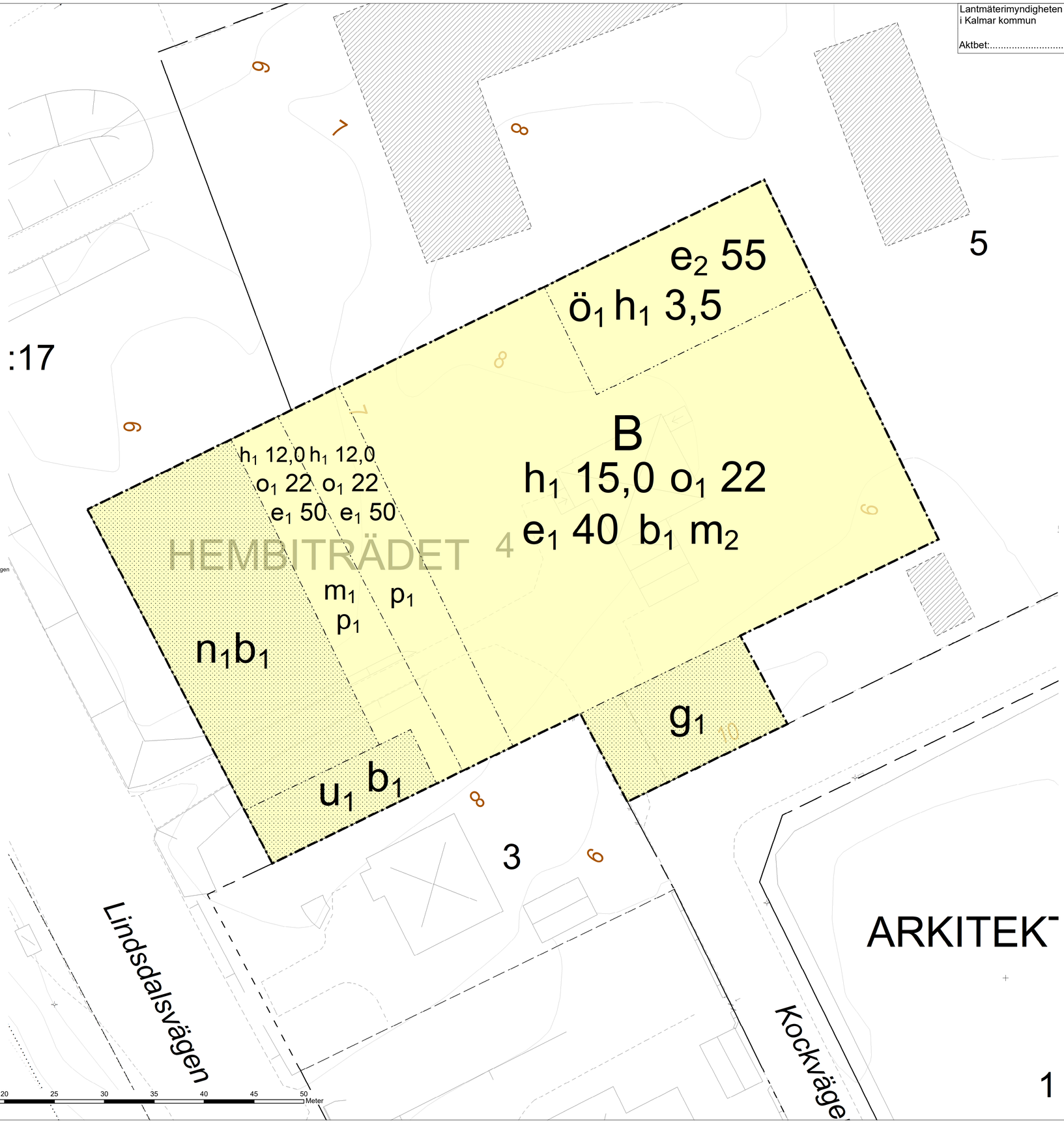
Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Hembiträdet — Traktnamn/kvartersnamn
- 4 — Fastighetsbeteckning
- *Kockvägen* — Gatunamn
- Ir — Ledningsrätt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 — Mark- och gatuhöjder
- Plangräns
- Nybyggnadsförbud enl VägL
- Blivande byggnad, fasadlinjen georefererat från bygglovshandlingen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $ö_1$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 15,0 — Högsta nockhöjd är 15,0 meter
- h_1 3,5 — Högsta nockhöjd är 3,5 meter
- h_1 12,0 — Högsta nockhöjd är 12,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras med långsida parallellt med Lindsdalsvägen.

Skydd mot störningar

- m_1 — För lägenheter med en boarea över 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergården.
- m_2 — Bullerskydd med en minsta längd på 16 meter och en lägsta höjd på 1,8 meter ska uppföras för att skärma av innergården.

Takvinkel

- o_1 22 — Minsta takvinkel är 22 grader

Utförande

- b_1 — Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 40 — Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_1 50 — Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 55 — Största byggnadsarea är 55 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

Hembiträdet 4 och del av Hembiträdet 5

Granskningshandling

Beslutsdatum:	Instans:
Granskning 2023-03-15	Delegations-beslut
Laga kraft: 20xx-xx-xx	

Upprättad: 2022-11-22 Reviderad: 2023-03-15

Hanna Maleus Larsson
Planarkitekt

Lisa Wändesjö
Planarkitekt

Använd lagstiftning
PBL (2010:900) jan 2015

Diarienummer 2022-2798

Använda allmänna råd
BFS 2014:5 - DPB 1