

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Lyckhult 1:111 med flera i Halltorp, Kalmar kommun



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

2(12)

Innehåll

Undersökning om betydande miljöpåverkan	1
Detaljplan för	1
Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	7
Riksintressen	7
Nationella miljökvalitetsmål	7
Naturvärden	8
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	10
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	11
Hälsa och säkerhet	11

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

3(12)

Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i Halltorp, att anpassa befintliga planförhållanden till den byggda miljön som finns på platsen samt att tillskapa byggrätter för centrumändamål kring Halltorps centrum för att utveckla dess bykärna. Detaljplanen syftar även till att skapa utrymme för eventuella kommande gång- och cykelvägar samt busshållplatser i Halltorp.

Planerad markanvändning

Detaljplanen omfattar i huvudsak ny kvartersmark för bostadsändamål. Vissa delar av planområdet är också avsedda för parkmark och kvartersmark för centrum-, handels-, kontors- och bostadsändamål.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen bedöms i huvudsak stämma överens med översiktsplan för Kalmar kommun antagen 2013 respektive 2023. De delar som i huvudsak skiljer detaljplaneförslaget från översiktsplan 2013 rör ställningstagande till mark belägen inom område för vattenskydd, denna mark är dock förenlig med den översiktsplan som antogs 2023.

Nuvarande markanvändning

Den nuvarande markanvändningen skiljer sig över planområdet i stort. Delar av marken är saknar i dagsläget detaljplan och oexploaterad. Oexploaterad mark inom området utgör naturmark eller åkermark. Andra delar av planen omfattas av befintliga vägar. Delar av detaljplanen omfattar område som i dagsläget är detaljplanerade för bostadsändamål men som istället ska omläggas till allmän platsmark för parkändamål. Inom en del av planområdet återfinns en obemannad matbutik med tillhörande parkering.

Upprättad

2023-11-03

Reviderad 2025-02-27

Sammanfattning

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen för planen är att planförslaget främst har en påverkan på frågor som rör befintligt vattenskyddsområde, riksintresse för kulturmiljövården samt att jordbruksmark tas i anspråk.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

4(12)

Planen antas dock inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

5(12)

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

6(12)

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

7(12)

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar plananriksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård		X		Se planbeskrivning för bedömning
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk		X		Ja, se planbeskrivning för bedömning
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			Finns område för väderradar, men ringa påverkan, se planbeskrivning för bedömning
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljökvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

8(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
frisk luft				
bara naturlig försurning				
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	x			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	x			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd		x		Delar upphävt genom beslut av Länsstyrelsen, delar upphävs i plan
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	x			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	x			Stenmurar, alléer
kommunens grönstrukturplan	x			
ängs- och betesmarksinventering		x		Delar är jordbruksmark, se planbeskrivning för bedömning
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

9(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	x			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	x			
skyddsvärda träd		x		Träd och alléer skyddade genom bestämmelser i plan
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågels-träck.	x			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	x			Positiv påverkan, säkrar tillgång till befintliga, liten påverkan på en stig
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats		X		
äldre vägar		X		
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		x		Något större skala eventuellt

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

10(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik		x		Positiv påverkan
gång- och cykeltrafikanter		X		
barriäreffekt		x		Förhoppningsvis mindre efter planen
parkeringsmöjligheter		X		
transportsystem.		X		
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		
massbalans		x		Lite
dricksvattentäkt		x		Ja, se planbeskrivning för bedömning
grundvatten		X		
dagvatten.		X		Ja, se utredning samt planbeskrivning
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

11(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
försämrad livsmedelsproduktion.		x		
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)		x		
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	x			Kanske på sikt
behov av ineffektiva transporter.	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			Medför förbättringar då krav på sanering finns i planen
explosion	X			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	x			Ja till det bättre om övergångar och cykelbanor osv blir till
buller.	x			Se planbeskrivning för bedömning

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Reviderad 2025-02-28

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

12(12)

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

