

Handläggare

«Handläggare\_Handläggare»

010-35 207 53

Datum

2025-01-30

Ärendebeteckning

2019-1706

1(12)

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för

**Del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom**



**Kalmar kommun**

**Planeringsenheten** | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 010-352 00 00 vx | [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## Innehåll

<b>Information om planen</b> .....	<b>3</b>
Detaljplanens syfte .....	3
Nuvarande markanvändning .....	3
Planerad markanvändning .....	3
Överensstämmelse med översiktsplan .....	3
Upprättad .....	3
<b>Samlad bedömning</b> .....	<b>4</b>
Att studera vidare .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Checklista 1 .....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav .....	5
Checklista 2.....	6
Riksintressen .....	6
Nationella miljö kvalitetsmål.....	7
Naturvärden.....	7
Djur- och växtliv .....	8
Rekreation och rörligt friluftsliv .....	8
Kulturmiljö .....	8
Stads- och landskapsbild .....	9
Transporter och kommunikationer .....	9
Mark och vatten .....	9
Klimatförändringar.....	10
Hushållning och resurser .....	11
Hälsa och säkerhet.....	11

## Information om planen

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumverksamheter med livsmedelsbutik och ombyggnation av gator vid entrén till stadsdelen Snurrom. Vidare är syftet att bevara befintliga trädningen som kan utvecklas till multifunktionellt parkområde.

Den nya bebyggelsen och gator ska anpassas till omgivande bebyggelse och det behov som finns i framtiden när hela staden kommer utvecklas. Särskilt stor vikt ska läggas på bebyggelsens och det offentliga rummets utformning, eftersom planområdet kommer utgöra en viktig mötesplats och markerar entré för Friluftstaden Snurrom.

### Nuvarande markanvändning

Platsen är idag inte bebyggt utan består dels av öppen mark med några mindre antal träd i nordost och en central trädunge bestående främst av ekar. I den västra delen av området, mot Norra Vägen, finns en samling träd med både lövträd och barrträd. I området finns en äldre vägan slutning från Värnsnävägen och en grusad vägbana som kommer utgöra den nya Lotusvägen som leder till den nya bad- och friskvårdsanläggningen.

Södra delen består av Värnsnävägen som är asfalterad bilgata med gång- och cykelväg längs norra sidan.

### Planerad markanvändning

Planerade markanvändning är kvartersmark för centrumändamål och dagligvarubutik. Även gata kommer regleras i området för att justera vägdragning av Lotusvägen samt möjliggöra för en omgestaltning av Värnsnävägen. Vidare avses att nuvarande trädunge säkerställs som allmän plats och parkområde.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen är i linje med Kalmar kommuns översiktsplan och planprogrammet för Snurrom.

### Upprättad

2025-01-30

## **Samlad bedömning**

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

# Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 1 och 8 §	X			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	X			
Naturvård, MB 3 kap 6 §	X			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar
Rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §	X			Ej relevant i Kalmar
Trafikkommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §	x			
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	X			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Totalförsvaret, MB 3 kap 6 §	x			
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 3 kap 9 §	X			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	X			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	X			Ej relevant i Kalmar
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	X			
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan	X			
Frisk luft	X			
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
God bebyggd miljö		X		Till det positiva, finns behov av centrumändamål och dagligvarubutik i området som avses utvecklas inom ny stadsdel.
Ett rikt växt- och djurliv	X			
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
Naturresevat	X			
Strandskydd	X			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
Kommunens grönstrukturplan	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	X			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			Utifrån naturvärdesinventering 2017 samt uppgifter i Artportalen 13 augusti 2024, finns inga arter att ta hänsyn till vid planerad exploatering.
Skyddsvärda träd	X			Asp med hållighet inom trädningen bevaras inom planerat parkmark.
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	X			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	X			
Motionsspår/promenadstråk		X		Till det positiva eftersom trädningen med intilliggande grönska kan bli nytt promenadstråk.
Lekmöjligheter	X			
Park eller annan rekreationsanläggning		X		Till det positiva eftersom trädningen blir mer inbjudande att besöka.
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	X			
Fornminne	X			Avstämning kring fornlämningar skett i samband med angränsande detaljplaner.
Industriarv	X			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
Äldre vägar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefulla byggnadsmiljöer	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer		X		Till det positiva eftersom entrékvarteret bebyggs i enligt med kommunens målsättning för utveckling av stadsdelen Snurrom.
Områdets skala och struktur		X		Till det positiva eftersom planerade bebyggelse kommer minska det storskaliga intrycket av Värnsnävågen till en lägre som kommer upplevas motsvarar bättre en mänsklig skala och möjlighet till mötesplatser.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
Motorburen trafik		X		Förslaget möjliggör för ett högre antal motorburen trafik inom stadsdelen.
Kollektivtrafik		X		Planförslaget ger större underlag för kollektivtrafiken.
Gång- och cykeltrafikanter		X		Planförslaget möjliggör för bättre gång- och cykelvägar och kopplingar mellan bebyggelsekvarteren och stadsdelens målpunkter.
Barriäreffekter		X		Förslaget minskar barriäreffekten till stadsdelen.
Parkeringsmöjligheter		X		Förslaget möjliggör för parkering i området.
Transportsystem	X			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
Andelen hårdgjord markyta		X		Större delen av marken är inte exploaterad och planförslaget tillför ny hårdgjord markyta.
Massbalans		X		Det kan finnas behov att tillföra massor eftersom fastigheten ligger lite lägre än befintliga vägar.
Dricksvattentäkt	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Grundvatten	X			
Dagvatten		X		Planområdet kommer ingå i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och genomsläpplig andel mark kommer medföra lokalt omhändertagande till viss del.
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk		X		Förslaget medför att växtligheten med viss värmereglerande funktion tas bort och marken hårdgörs, vilket medför begränsad lokal ändring av lokalklimatet. Planförslaget säkerställer dock att viss andel av träd och grönska bevaras och därmed bidrar till värmereglering vid extremvarma perioder.
Försämrad möjlighet att hantera höga skyfall		X		Förslaget möjliggör för ny exploatering som minskar möjligheten att hantera höga skyfall lokalt. Planförslaget redogör dock för kontrollerad ledning av vatten vid skyfall genom att markhöjder har detaljstuderats i dagvattenutredning och förprojektering och regleras i plankartan.
Försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
Risk för ras, skred eller erosion	X			Marknivå inom planområdet och övergång till angränsande allmän platsmark har detaljstuderats och förprojekterats.
Ökning av växthusgaser		X		Förslaget möjliggör för bebyggelse som medför högre antal motorburen trafik inom stadsdelen som påverkar växthusgaser generellt. Närheten till kollektivtrafikstråket och utbyggt gång- och cykelnätet gynnar dock även resor som inte är bilburna och inte bidrar till ökning av växthusgaser.
Negativ påverkan på biologisk mångfald	X			Bevarandet av trädningen och tillskapandet av ny parkmark och trädplantering regleras i detaljplanen.
Försämrad livsmedelsproduktion	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			Planförslaget möjliggör för ny service som området behöver.
Behov av ineffektiva transporter	X			
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)	X			Planområdet utgör ett område som omgärdas av vägar och där del av Värnsnävägen har funnits.
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
Förorening i mark	X			Finns inga uppgifter över misstänkt eller konstaterade förorenade områden. Utförd markundersökning av tidigare Värnsnävägen visar att beläggningen är fri från tjärasfalt och halter uppnås som understiger MRR.
Explosion	X			
Transport av farligt gods	X			
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			Normalriskområde för markradon.
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
Nya ljussken som kan vara bländande	X			
Strålning	X			
Störande vibrationer	X			
Obehaglig lukt	X			
Allergener (ex djurhållning)	X			
Trafiksäkerhet	X			

<b>Påverkan</b>	<b>Nej</b>	<b>Ja</b>	<b>BM</b>	Kommentar
Buller		X		Ökad trafikflöde på Värnsnäs vägen och Lotusvägen har utretts skulle ge ett tillskott på mindre än 45 dBA ekvivalent ljudnivå vid närmaste bostad som är cirka 120 meter ifrån och med mjuk marktyp emellan.