

Handläggare
Birgit Endom

Datum
2025-03-12

Ärendebeteckning
2019-1706

1(1
1)

010-352 00 00

Samrådsredogörelse

**Detaljplan för
del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10
(livsmedelsbutik), Snurrom**



Kalmar kommun

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Sammanfattning	2
Inkomna synpunkter	3
Länsstyrelsen i Kalmar län	3
Lantmäterimyndigheten	4
Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag.....	5
Socialnämnden	5
Räddningstjänsten sydost.....	5
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	6
Trafikverket	6
Försvarmakten	7
Region Kalmar län	7
Kretslopp sydost	7
Skanova	7
Luftfartsverket	8
Kalmar energi.....	8
Intresseorganisationer och övriga	8
Postnord.....	8
Privatperson.....	9

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2025-02-03 – 2025-02-26. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Samrådshandlingar har publicerats på Kalmar kommuns anslagstavla och handlingar finns tillgängliga under hela planprocessen på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte har hållits den 11 februari 2025 kl 17:30-18:30 i Magistern på samhällsbyggnadskontoret i Kalmar.

Under samrådet har endast ett fåtal synpunkter framkommit. Dessa gäller främst trafikfrågor, teknisk försörjning och utformning av den nya bebyggelsen.

Till granskning har endast mindre justeringar gjorts. I planbeskrivningen har text kring fornlämningar kompletterats och trafiksiffror uppdaterats. I både planbeskrivningen och på plankartan har formuleringen av höjdbestämmelsen h₂ justerats. Vidare har grundkartan och fastighetsförteckningen samt PM Trafik-PM uppdaterats. Resultat från översiktlig markteknisk markundersökning för tidigare del av Värnsnäs vägen har bifogats planhandlingarna.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen från 2013 enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsens synpunkter under ”Rådgivande” och ”Annan lagstiftning” behöver beaktas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse för kommunikation

Planförslaget berör indirekt riksintresset E22 så till vida att Trafikplats Kalmar Norra och dess ramper har studerats utifrån ett kapacitets- och framkomlighetsperspektiv inför kommunens storskaliga utbyggnadsambitioner i Snurrom. Den planerade utbyggnaden i området har bedömts kunna medföra risk för t.ex. köbildning i framförallt rampen som kommer från E22 vilket i sin tur kan fortplanta sig ut på E22, dvs att en oacceptabel trafiksituation uppstår.

För att möjliggöra kommunens ambitioner i området finns ett avtal mellan kommunen och Trafikverket (TRV 2023/65103) som avser en teknisk utredning för att fastställa åtgärder som möjliggör kommunens utvecklingsambitioner och samtidigt minimerar risken för kapacitetsproblem på E22 och i dess ramper. Denna utredning är nu påbörjad och dialog mellan kommun och Trafikverket kommer att ske inom ramen för utredningen.

Nu planerad livsmedelsbutik bedöms, med dagens kännedom om området, i sig inte försvåra nödvändiga åtgärder i områdets infrastruktur. Den trafikökning en livsmedelsaffär kan generera understryker dock vikten av ökad kapacitet i områdets infrastruktur.

I ovan nämnda avtal är även kommunen och Trafikverket överens om att säkerhet för oskyddade trafikanter i området måste hanteras på ett genomtänkt sätt i hela området längs Norra Vägen och i Snurrom som helhet och vidare mot Lindsdal.

I tidigare yttranden över planer i området har även Trafikverket påtalat det positiva i att en ny kommunikationsled mellan Vänskapens väg och Värnsnäsvägen planeras. Detta för att öka robusthet och minska risk för trafikstörningar på såväl Norra vägen som E22 samt för att öka tillgängligheten från Kalmars norra stadsdelar till de publika anläggningar som uppförs i Snurrom.

Trafikverket har i nuläget inget ytterligare att tillföra utan kommande yttranden över denna och andra detaljplaner i området kommer att utgå från de resultat den tekniska utredningen enligt avtalet ger.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom det aktuella området men i närheten. Kulturmiljöenheten gör bedömningen att det inte finns någon fornlämning

inom det aktuella planområdet. Här har tidigare funnits åkermark som brukats in på 1940-talet och området är sedan tidigare även skadats av genomfartsväg. Planbeskrivningen ska uppdateras med information om att utifall fornlämning påträffas under pågående markarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med KML 2 kap 10§.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen håller med kommunen i bedömningen att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift

Kommentar: Noteras. Planbeskrivning har uppdaterats med upplysning om fornlämningar enligt önskemål.

Lantmäterimyndigheten

Plankarta med bestämmelser

Bestämmelsen h2 angående nockhöjd är otydlig. Det blir en tolkningsfråga att avgöra hur stor del av byggnaden som vetter åt gatorna. Detta bör ses över och eventuellt skulle man dela upp bygggrätten med egenskapsgräns för att bestämma olika maxhöjder.

Bestämmelsen f1 angående utformning är otydlig.

Planbeskrivning

Under avdelningen ”Ekonomiska frågor” bör det framgå varför planen är ekonomiskt genomförbar. Täcker inkomsterna av markförsäljningen kostnaderna eller skjuts det till investeringsmedel? Det står inget om hur stora intäkterna av markförsäljningen blir.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Traktnamnet ”Klückeberga” längst ned till vänster syns bara delvis.

Andra planhandlingar

Inga synpunkter.

Kommentar: Planbestämmelsen h2 har ändrats. Utformningsbestämmelsen f1 är på plankartan formulerat på ett generellt sätt medan det i planbeskrivningen framgår både motiveringen för regleringen samt hur kommunen anser att bebyggelsen ska utformas. Kommunen anser att det därmed redogörs tydligt vad som avses i gestaltning av nya bebyggelsen, inga justeringar har skett av f1.

Kompletterande text har införts i planbeskrivningen avseende ekonomiska frågor och kostnader.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Socialnämnden

Socialnämndens presidium ställer sig positiva till förslag till detaljplan för del av Kläckeberga 10:1 och del av 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom.

Kommentar: Noteras.

Räddningstjänsten sydost

Åtkomlighet för räddningstjänsten

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.
2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

En räddningsväg:

- a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter
- b. ska ha bärighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
- c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte
- d. ska ha en körbanebredd på minst 3 meter på raksträckor
- e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter
- f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras
- g. ska markeras med standardiserad skylt
- h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning
- i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.

3. För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 meter krävs maskinstege. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan.

En uppställningsplats för stegfordon:

- a. ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.
- b. ska vara förlagd utanför ytterkant av balkongen som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9 meter från husväggen
- c. ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång
- d. ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen
- e. ska ha samma bärighet som räddningsvägen.

4. Utrymning med hjälp av maskinstege bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovsskedet för att säkerställa säker utrymning.

Brandposter

Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

Kommentar: Noteras. Åtkomligheten för räddningstjänsten har vägts in under framtagandet av planförslaget och kommer detaljstuderas i kommande bygglovsprocessen. Särskilt avstämning om brandposter har ägt rum med Kalmar vatten AB och kommunledningskontoret och kommer beaktas under genomförandet av detaljplanen.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Planförslaget berör indirekt riksintresset E22 så till vida att Trafikplats Kalmar Norra och dess ramper har studerats utifrån ett kapacitets- och framkomlighetsperspektiv inför kommunens storskaliga utbyggnadsambitioner i Snurrom. Den planerade utbyggnaden i området har bedömts kunna medföra risk för t.ex. köbildning i framförallt rampen som kommer från E22 vilket i sin tur kan fortplanta sig ut på E22, dvs att en oacceptabel trafiksituation uppstår. För att möjliggöra kommunens ambitioner i området finns ett avtal mellan kommunen och Trafikverket (TRV 2023/65103) som avser en teknisk utredning för att fastställa åtgärder som möjliggör kommunens utvecklingsambitioner och samtidigt minimerar risken för kapacitetsproblem på E22 och i dess ramper. Denna utredning är nu påbörjad och dialog mellan kommun och Trafikverket kommer att ske inom ramen för utredningen.

Nu planerad livsmedelsbutik bedöms, med dagens kännedom om området, i sig inte försvåra nödvändiga åtgärder i områdets infrastruktur. Den trafikökning en livsmedelsaffär kan generera understryker dock vikten av ökad kapacitet i områdets infrastruktur.

I ovan nämnda avtal är även kommunen och Trafikverket överens om att säkerhet för oskyddade trafikanter i området måste hanteras på ett genomtänkt sätt i hela området längs Norra Vägen och i Snurrom som helhet och vidare mot Lindsdal.

I tidigare yttranden över planer i området har även Trafikverket påtalat det positiva i att en ny kommunikationsled mellan Vänskapens väg och Värnsnäsvägen planeras. Detta för att öka robusthet och minska risk för trafikstörningar på såväl Norra vägen som E22 samt för att öka tillgängligheten från Kalmars norra stadsdelar till de publika anläggningar som uppförs i Snurrom.

Trafikverket har i nuläget inget ytterligare att tillföra utan kommande yttranden över denna och andra detaljplaner i området kommer att utgå från de resultat den tekniska utredningen enligt avtalet ger.

Notera att detta yttrande endast skickas digitalt.

Kommentar: Noteras.

Försvarsmakten

Aktuellt planförslag ligger inom *påverkansområde civil flygplats* tillhörande *Kalmar flygplats*, vilket är ett öppet utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Definitionen vad som är sammanhållen bebyggelse i detta sammanhang utgår från Lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000.

Mer information om riksintressen för totalförsvarets militära del, de utpekade områdena och beskrivningar av dess värden finns att läsa i riksintressekatalogen på Försvarsmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Kretslopp sydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommentar: Noteras.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommentar: Noteras. Kommunen har tagit del av underlaget av Skanovas ledningar via ledningskollen. Berörda ledningar finns inom föreslagen allmänna platsmarken. Planförslaget innebär ingen flytt av ledningar.

Luftfartsverket

Luftfartsverket har ingen erinran.

Kommentar: Noteras.

Kalmar energi

Elförsörjningen för de planerade byggnaderna kan säkerställas via kabel från den befintliga transformatorstationen. Laddning av elbilar upp till 100 kVA (så kallad destinationsladdning) kan säkerställas via kabel från den befintliga transformatorstationen. Dynamisk lastbalansering är möjlig.

För installation av snabbbladdning krävs en högspänningsanslutning och transformatorstation som tillhör fastighetsägare. Dessutom måste elledningen mellan Värnsnäs vägen och Vänskapens väg vara i drift.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig eller ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Noteras. Detaljplanen möjliggör för centrumlokaler inom en sammanhållen byggnad. Placering av postlådor bedöms bli aktuell att detaljstudera och finna lösningar under bygglovskedet.

Privatperson

Parkering

En liten synpunkt gällande parkeringstalen. Ni har tänkt fel i er parkeringsutredning. Ni kan inte använda "generell" för livsmedelsbutiken och "sällanvarubutik" för övrig handel. Antingen får ni räkna all BTA som "generell" med motivering att det är oklart vilken typ av butiker som kommer finnas. Eller får ni använda "dagligvarubutik" för livsmedelsbutiken och "sällanvarubutik" för den övriga ytan. Att klassa området som Zon B är också en omotiverad förenkling då området ligger betydligt längre från stadskärnan än andra stadsdelscentra och butikens upptagningsområde får ändå ses som mer bilburet än exempelvis Berga centrum eller södercentrum.

Om man följer den korrekta uträkningen enligt Kalmar kommuns riktlinjer för parkering så skulle detaljplanen ha ett parkeringsbehov på 177 p-platser för bil och 86 platser för cykel. Resultatet är alltså att det saknas 45 p-platser för bilar i detaljplanen. Vilket är 25% för få platser, och inte kan ses som en liten avvikelser. Cykelparkering redovisas 86 platser på ritning vilket då är ok.

Dock framhåller markanvisningsmaterialet att man ska främja cyklandet i stadsdelen. Det finns inget som antyder att dessa cykelparkeringar har någon ambition att främja cyklandet. Var ska man parkera sin lådcykel eller el-scooter? I markanvisningsmaterialet framgår också att parkering ska ske i p-hus. Detta saknas helt i detaljplanen.

Avvikelse från markanvisningstävling

Det framgår i markanvisningstävlingen att det är en byggrätt för flerbostadshus med livsmedelsbutik i markplan. I det vinnande tävlingsbidraget finns 10 000 kvm bostäder med. Var tog de vägen? Här saknas motivering.

Det framgår i tävlingsmaterialet att man ska hitta den bästa platsen för denna byggrätt. Om man har kommit fram till att det är olämpligt med bostäder i detta geografiska läge bör man omvärdera placeringen av byggrätten och utreda om möjligheterna är bättre exempelvis söder om Värnsnäs vägen, vilket också är en yta som omfattades av markanvisningstävlingen. Av de inkomna tävlingsbidragen hade 6 av 8 bidrag föreslagit en placering söder om Värnsnäs vägen. Ambitionen med detaljplanen ska vara ett nytt centrum för snurrom. Ett centrum som ska vara socialt hållbart och gynna tillväxten i snurrom.

Hur ser man att detta centrum kan växa utifrån denna detaljplan? Som det framgår nu är det en byggnad som inrymmer en butik i markplan, och eventuellt några lokaler på plan 2. Det kan aldrig definieras som ett stadsdelscentrum.

Dessutom avgränsas butiken med en stor parkering som en barriär mot kommande bebyggelse.

Fullföljer man denna detaljplan kommer Snurrom aldrig få ett centrum. Man stoppar chanserna för Snurrom att utvecklas och man sätter återigen käppar i hjulen för Kalmar kommuns utveckling i norra staden. En plan för hur snurroms centrum kan utvecklas framåt behövs tas fram i denna detaljplan, för att inte begränsa utvecklingen i snurrom. Om man jämför Snurrom med andra stadsdelar så kommer det bli jämförbart med Berga eller Lindsdal. Och att då vara så naiva i utformningen av denna detaljplan är ett tjänstefel.

Den yttersta och viktigaste bedömningspunkten i markanvisningstävlingen var att hitta en organisation som hade god genomförbarhet för sitt tävlingsbidrag.

Det finns ytterst få likheter mellan detaljplanen och det tävlingsbidrag som vann. Här har man ett stort jobb framför sig med att arbeta om detaljplanen.

Och att motivera att bostäderna saknas på grund av konjunkturen idag är inte godtagbart. Detaljplanen har 5 års genomförandetid vilket ger tid för konjunkturen att vända. Det finns heller inget som säger att man inte kan utöka genomförandetiden till 10 år om den innehåller bostäder.

Gestaltningssprogram saknas också för detaljplanen, vilket anges i Juryns bedömning av förslaget.

Ambitionen med Snurrom är en stadsdel med 8500 invånare. Att utforma ett centrum på det här sättet är väldigt bra om man inte bryr sig om den framtida utvecklingen av stadsdelen.

Kommentar:

- *Kommunen anser att det i detaljplanens tillhörande PM parkeringsutredning framgår tydligt hur bedömning har gjorts kring lämpliga parkeringstal för planerade etableringen. För bedömningen har bland annat följande underlag tagits hänsyn till: Kalmar kommuns parkeringsriktlinjer, uppgifter om förväntade parkeringsbehov levererat från den tilldelade aktören för området, samt antalet parkeringsplatser från referensområden vid stadsdelcentrum Berga centrum och vid Södercentrum. Det aktuella planområdet kommer framöver vara en del av nya stadsdelen Snurrom och därför anses att zonindelning B ska tillämpas för beräkning av parkeringsgrundtal.*
- *Den planerade livsmedelsbutiken med medgiven maximal bruttoarea på maximal 2500 kvm kommer att finnas i kombination med andra affärs- och servicelokaler och inte som en fristående storhandelsbutik för dagligvaror. Därför har kategori "generell handel" tillämpats".*
- *I planbeskrivningens illustrationer framgår preliminära placeringar av cykel- och bilparkeringar. Cykelparkeringar är framför allt placerade nära tilltänkta och på plankartan reglerade entréer som ligger intill gång- och cykelvägen vid Värnsnäs vägen och Norra vägen. Vidare planeras för cykelparkering vid personalentrén och längs gångstråket utmed den tilltänkta byggnadens östra fasad.*
- *Under planarbetet har en rad omständigheter framkommit som skiljer sig från underlag som funnits tillgängliga vid markanvisningstävlingen år 2022. Bland annat är det numera endast en in- och utfart möjlig till planerade verksamheten, inom området närmast Norra vägen får ingen byggnad uppföras med hänsyn till underjordiska ledningar, vidare medför de stark trafikerade vägar risker för påtagliga bullerstörningar för boendemiljöer. Den framtida centrumfastigheten och byggbara marken har därmed ytmässigt minskats avsevärd jämfört med antaganden vid tävlingstillfället. Anordnade och placering av miljöer för utvistelse och samvaro intill bostaden anses inte kunna anordnas på lämpligt sätt. Kommunens ambition att tillskapa centrumnära bostäder innebär inte att bostäder och centrumlokal måste finnas inom en och samma fastighet. Planområdet anses därmed vara lämplig för föreslagen bebyggelse och ändamål.*
- *Angränsande markområden vid Lotusvägen och Värnsnäs vägen pekas i planprogrammet Snurrom ut för kommande bebyggelseetapper med bland annat bostäder, service, kontor och mobilitetsanläggningar. Planförslaget i sig bedöms redan kunna förbättra förutsättningarna för ett välfungerande vardagsliv så väl för vuxna som för barn. Detta särskilt genom möjliggörandet av livsmedelsbutik och annan typ av centrumlokaler som även tillskapar möjlighet av nya arbetsplatser och ökad service i området och kvarteret.*

Planförslaget möjliggör vidare för gröna ytor och medger möjlighet att bygga samlingslokaler inom nya byggnadsvolymen, vilket kan bidra till samvaro inom området.

- *Att öka den upplevda tryggheten i Snurrom har varit del av detaljplanearbetet gällande utformning och placering av bebyggelse. Genomförandet av detaljplaneförslaget kommer medföra ett flöde av människor i området vilket anses ha en positiv effekt på den upplevda tryggheten. Aktiva fasader i botten i kombination med lokaler på övre plan och styrning av entréer mot gång- och cykelvägar bidrar även det till en sannolikt högre upplevd trygghet. I planförslaget finns regleringar som styr utformningen av ny bebyggelse och i planbeskrivningens kapitel 4 redovisas motiveringen och förtydliganden kring de ställda krav på den framtida bebyggelsen. Ett gestaltungsprogram har inte bedömts behövas.*
- *Genomförandetiden på 5 år innebär att de allmänna platser ska vara genomförda inom denna tidshorisont. 5 år anses vara rimlig med tanke på områdets placering intill viktiga målpunkter och vid entrén till stadsdelen. Genomförandetiden har ingen koppling till att byggrätten ska vara utnyttjad inom denna tidsperiod. Byggrätten fortsätter att gälla även efter genomförandetidens slut, förutsatt att planen inte ändras.*

Birgit Endom

Planarkitekt