

Livsmedelsbutik i Snurrom

Förslag till ny detaljplan för del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom

Den nya detaljplanen möjliggör för en etablering av centrumfunktioner med livsmedelsbutik och utbyggnad av infrastruktur vid entrén till Snurrom.

Bakgrund

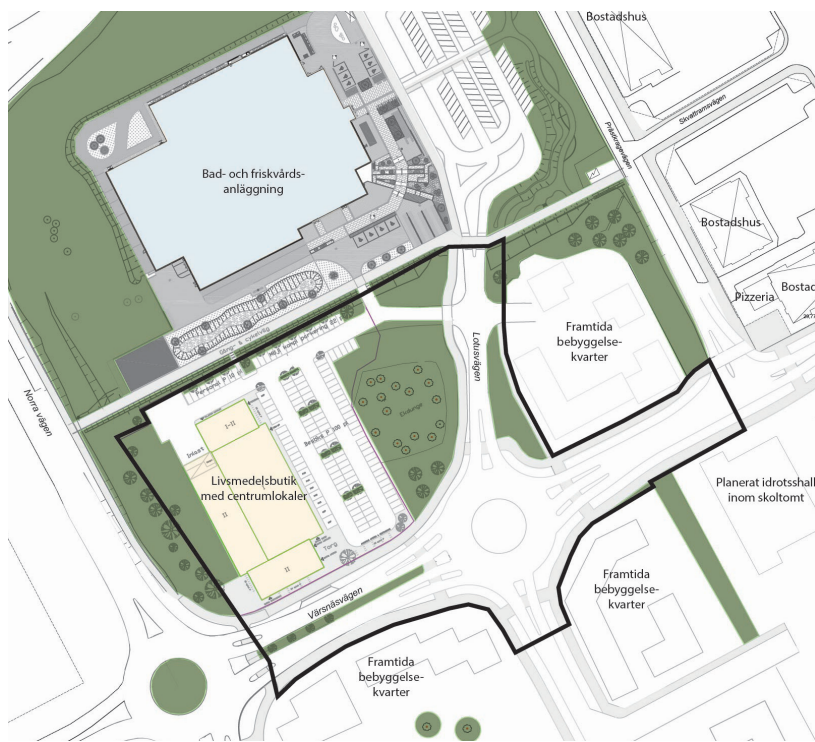
I den framväxande stadsdelen Snurrom finns ett stort behov av en livsmedelsbutik och att kunna bygga ut nuvarande Värnsnäs vägen. Planområdet ligger mellan Norra vägen och Prästkragevägen samt intill den framväxande nya bad- och frikårsanläggningen.

Placeringen vid entrén till Friluftsstaden Snurrom och kommunens vision att tillskapa mötesplatser, service och arbetsplatser längs viktiga huvudstråk, medför att det ställs höga krav på bebyggelsen och det offentliga rummets utformning.

Förslaget

Planförslaget möjliggör för ett bebyggelsekvarter innehållande en livsmedelsbutik med kompletterande affärs- och samlingslokaler. Nuvarande trädunge kommer utvecklas som parkområde. Byggrätten inom nya kvarteret tillåts vara sammanlagt 3500 kvadratmeter. Byggnaden kommer placeras närmast Norra vägen och med entréer mot Värnsnäs vägen och Lotusvägen. I kvarterets östra del regleras möjlighet att anordna markparkering. Värnsnäs vägen kommer på sikt förses med fler körfält, nya träd, ytterligare gång- och cykelväg samt hastighetsräddade passager. Korsningen vid Lotusvägen kommer att byggas om till cirkulationsplats med ny gata till framtida kvarter på södra sidan om Värnsnäs vägen.

Genomförandet av detaljplanen är i linje med översiktsplans intentioner och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Efter det att planen har varit på samråd har endast mindre justeringar gjorts.



Schematisk situationsplan för framtida centrumkvarteret, grönska och vägnätet.



Bilden visar planområdets läge



Bild från planområdet.





Bearbetning

Bearbetning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Att kommunen gör en detaljplan innebär att vi skapar möjligheter för att utveckla ett område. En detaljplan reglerar vad som får byggas och hur marken ska användas.

Under processen tas ett planförslag fram som du kan lämna synpunkter på. Vanligtvis finns det möjlighet att lämna synpunkter vid två tillfällen som kallas för samråd och granskning. Först när detaljplanen har antagits av kommunen och fått laga kraft är detaljplanen klar.

TA DEL AV FÖRSLAGET

Du hittar förslaget på kalmar.se/detaljplaner



Skanna QR-koden eller läs mer på kalmar.se/detaljplaner

OM DU HAR SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Senast den **7 april 2025** behöver du skicka in dina skriftliga synpunkter.

Den som inte lämnat synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Postadress:

Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten
Box 611, 391 26 Kalmar

KONTAKT

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att kontakta Birgit Endom, planarkitekt på telefon 010-352 00 00 eller e-post till birgit.endom@kalmar.se

