

Handläggare
Madeleine Jeppsson Krell

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-01-25 Ärendebeteckning KS 2022/0014

Kommunfullmäktige

Inrättande av nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Jakobsberg etapp 3 (Smedby)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten (fastighet samt gata) inom del av fastigheten Kalmar Jakobsberg 1:1 (blivande kvarteren Grödan, Grodden, Höstsådden, Skörden och Vårsådden).

Bakgrund

Den 1 januari 2007 tillkom Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och ersatte då den tidigare VA-lagen.

I lag om allmänna Vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Jakobsberg etapp 3 ligger beläget i nordvästra delen av Smedby och utgör den tredje utbyggnadsetappen i genomförandet av detaljplanen Jakobsberg 1:1 m.fl. (0880K-P11/18), vilken antogs år 2011. Området är planlagt för bostäder (villabebyggelse) och naturmark.

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområden för allmänna vattentjänster har gjort en bedömning avseende behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Det aktuella området ligger i nära anslutning till och kommer även själv att ingå i ett större sammanhang i lagens mening. Behovet av vatten anses därmed inte kunna tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal vattenförsörjning.

Vad gäller spillvattenhanteringen är det inte omöjligt att tekniskt sett lösa denna på respektive fastighet, dock anses det vara bättre ur ett miljömässigt, ekonomiskt och hushållningsperspektiv att lösa det gemensamt. Hanteringen av spillvatten bör med andra ord tillgodoses genom kommunal försörjning.



Området har några lägre punkter både inom gatu- respektive kvartersmark och inom naturmark. Detaljplanen har i stort tagit hänsyn till dessa lågpunkter i dess utformning för att kunna hantera dagvattnet på ett så naturligt sätt som möjligt. Infiltrationskapaciteten inom respektive (blivande) fastighet bedöms som medelhög, vilket i kombination med att området bedöms komma att ingå i ett större sammanhang gör att den sammanvägda bedömningen är att det finns behov av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten.

Kalmar Vatten AB har som preliminär tidplan angett att byggnation av nya ledningar kan ske 2023. Kommunens preliminära tidplan för projektering och genomförande är dock 2022.

Madeleine Jeppsson Krell
exploateringsingenjör

Bilagor

Bilaga 1, karta, nytt verksamhetsområde för vatten

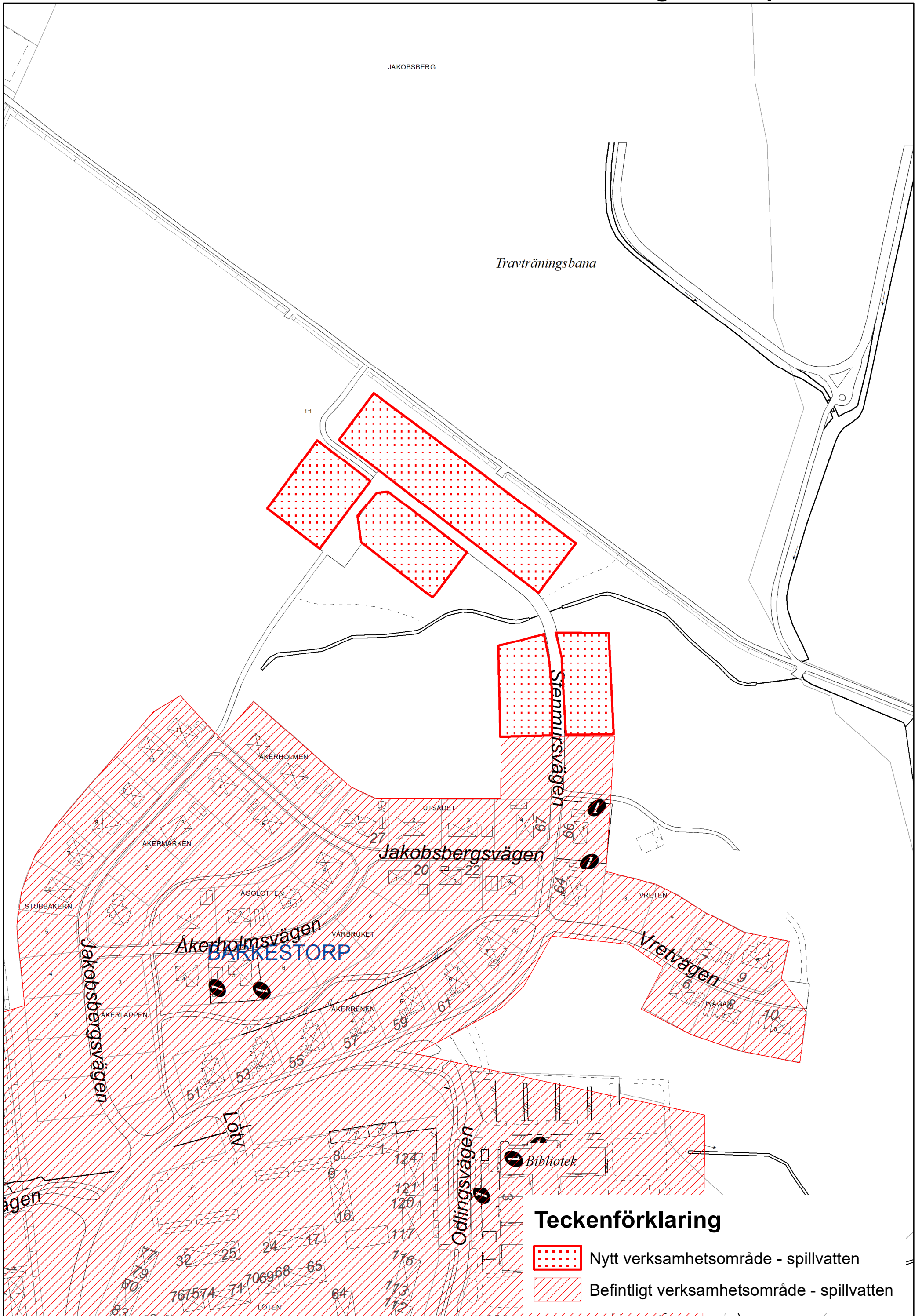
Bilaga 2, karta, nytt verksamhetsområde för spillvatten

Bilaga 3, karta, nytt verksamhetsområde för dagvatten, fastighet


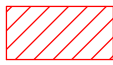
Bilaga 4, karta, nytt verksamhetsområde för dagvatten, gata

Bilaga 5, rapport

Bilaga 2, spillvatten



Teckenförklaring

-  Nytt verksamhetsområde - spillvatten
-  Befintligt verksamhetsområde - spillvatten



Utredning, behov av inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för del av fastigheten Jakobsberg 1:1 (Smedby)

Slutsats

Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten bör inrättas för del av fastigheten Jakobsberg 1:1 (blivande kvarteren Grödan, Grodden, Höstsådden, Skörden och Vårsådden).

Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB, som gör en preliminär bedömning att en byggnation av nya ledningar kan ske tidigast 2023.

Enligt nuvarande tidplan för genomförandet av etapp 3 av detaljplanen är planerad till 2022.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har genomfört en utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för exploateringen av del av fastigheten Jakobsberg 1:1 (Jakobsberg etapp 3) i Smedby.

Utredningen visar att det finns ett kommunalt ansvar att ordna med dricksvatten, spillvatten och dagvatten i området. Ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten bör därmed inrättas.

Bakgrund

Detaljplanen för del av Jakobsberg 1:1 i Smedby antogs av kommunfullmäktige i oktober 2011 och har byggts ut etappvis för att möta efterfrågan på villatomter i Smedby. I detaljplanen har det förutsatts att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten ska inrättas, men en behovsbedömning har inte skett. För de tidigare etapperna i detaljplanens genomförande har verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten inrättats. Beslut finns om att nu genomföra detaljplanens tredje och sista etapp. Frågan om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster har därmed aktualiserats.

Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Vatten

Det aktuella området ligger i nära anslutning till och kommer även själv att ingå i ett större sammanhang i lagens mening. Behovet av vatten anses därmed inte in kunna tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal vattenförsörjning. Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för vatten i området.

Spillvatten

Området kommer, sedan det är utbyggt, att ingå i ett större sammanhang och har ett direkt planmässigt samband med befintligt verksamhetsområde för spillvatten. Infiltrationskapaciteten är medelhög och även om de tekniska förutsättningarna eventuellt finns för att lösa spillvattenfrågan på respektive fastighet, så innebär det större sammanhanget att det knappast är lämpligt. Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms som låg.

Samtantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för spillvatten i området.

Dagvatten

Området i fråga kommer, sedan det är utbyggt, ingå i ett större sammanhang och ligger i direkt anslutning till Smedby och verksamhetsområde för dagvatten. Infiltrationsmöjligheterna på plats är medelhöga, men viss risk finns att hårdgörandegraden inom den nya bebyggelsen försvårar den faktiska infiltrationsmöjligheten inom respektive fastighet. Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms som låg.

Då detaljplanen förutsätter en gemensam dagvattenhantering, tillsammans med större sammanhanget som området kommer tillhöra, gör att den sammanvägda bedömningen är att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i området.

Bilagor

Bilaga 1, karta vatten

Bilaga 2, karta spillvatten

Bilaga 3, karta dagvatten fastighet

Bilaga 4, karta dagvatten gata