

Handläggare  
Mikael Kaiser

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-03-03

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0029

Samhällsbyggnadsnämnden

# Bygglovsbeslut för Fasadändring av handelshus, Vedgårdsholmen 15 (2021-5863)

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden och därmed inte överensstämma med detaljplanen. Åtgärden kan heller inte anses inte vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

## Bakgrund

Ansökan innebär att man vill bygga en uteservering på ett tak på det övre planet i handelshuset Baronen. Uteserveringen kräver en nödutgång som man avser lösa genom en trappa i stål ner till trottoar/parkeringsplatsen.

## Skäl till beslut

Fastigheten Vedgårdsholmen omfattas av detaljplan över Vedgårdsholmen 0880K-P89/03 som bland annat anger att ändring av byggnaden inte får förvanska dess nuvarande karaktär. Planen anger även att område markerat med x ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden som åtgärden placeras på är q-märkt.

Samhällsbyggnadskontoret anser att uteserveringen utgör en bygglovspliktig ändring av byggnadens utseende. Ändringen bedöms påverka byggnadens arkitektur och genuina karaktär på ett sätt som strider mot detaljplanens bestämmelser om anpassning till kulturmiljön (q). Åtgärden kan heller inte anses som en liten avvikelse.



I fråga om trappan hindrar allmänheten tillgänglighet till gatuområdet och därmed strider mot planen (x) gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att brandsäkerhet visserligen kan ge vikt till att en viss åtgärd ska få utföras även om den påverkar allmänhetens tillträde till en viss plats. I det aktuella fallet har emellertid sökanden inte visat att utrymning eller utformning av trappan kunnat göras på annat sätt.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför den sammantagna bedömningen att ansökan ska avslås.

Mikael Kaiser  
Bygglovschef

Bilagor:

Situationsplan	2022-02-15
Planritning	2022-02-15
Fasadritning	2022-02-15
Stålräcke	2022-01-04
Fotomontage 1	2022-02-15
Fotomontage 2	2022-02-15
Fotomontage 3	2022-02-1





Utdrag över  
**VEDGÅRDHOLMEN 15**

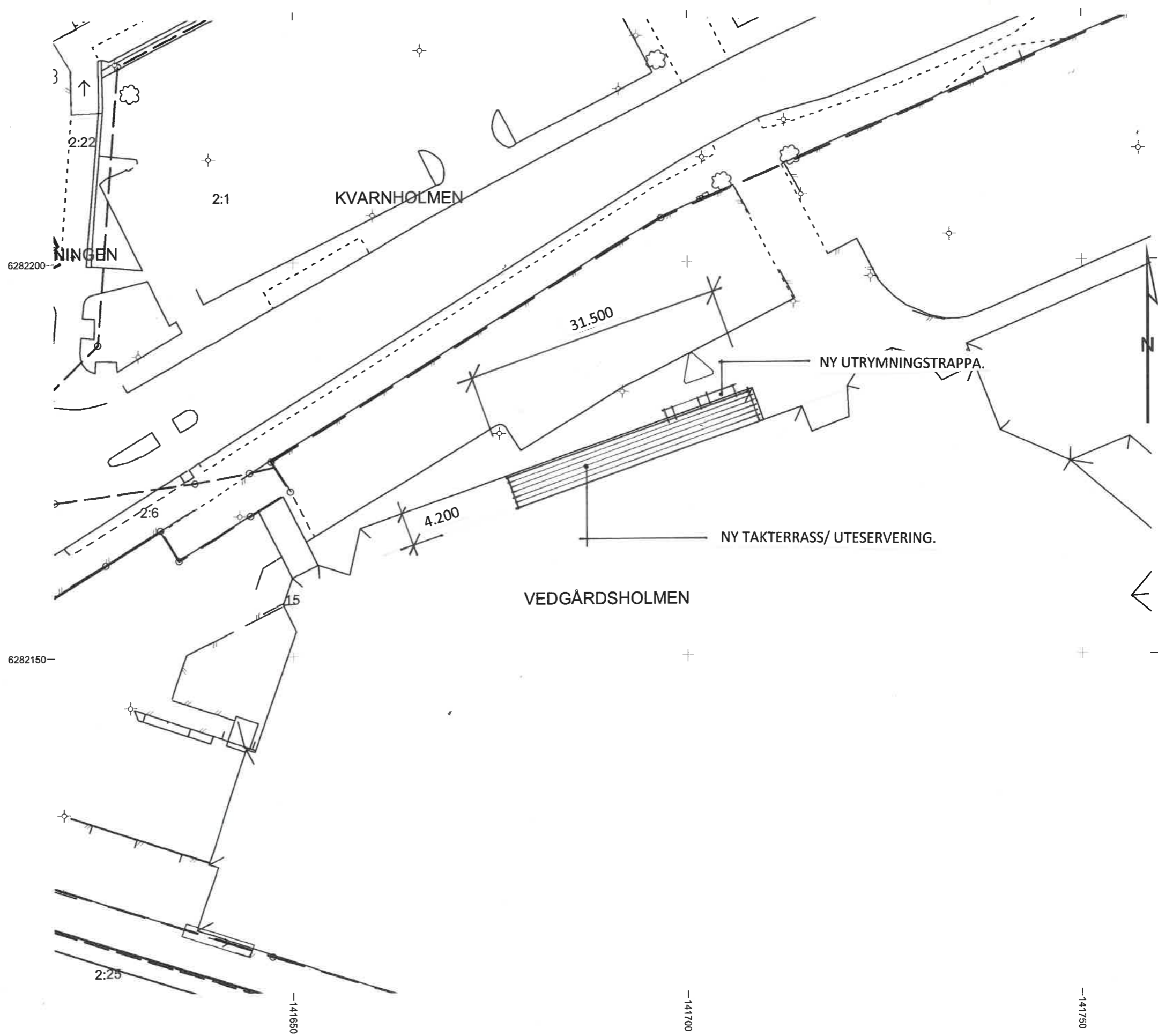
i Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
verksamhet stadsingenjör 2021-10-06

**OBS!**  
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar  
rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och  
fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från  
byggnaders och andra objekts exakta läge kan  
förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

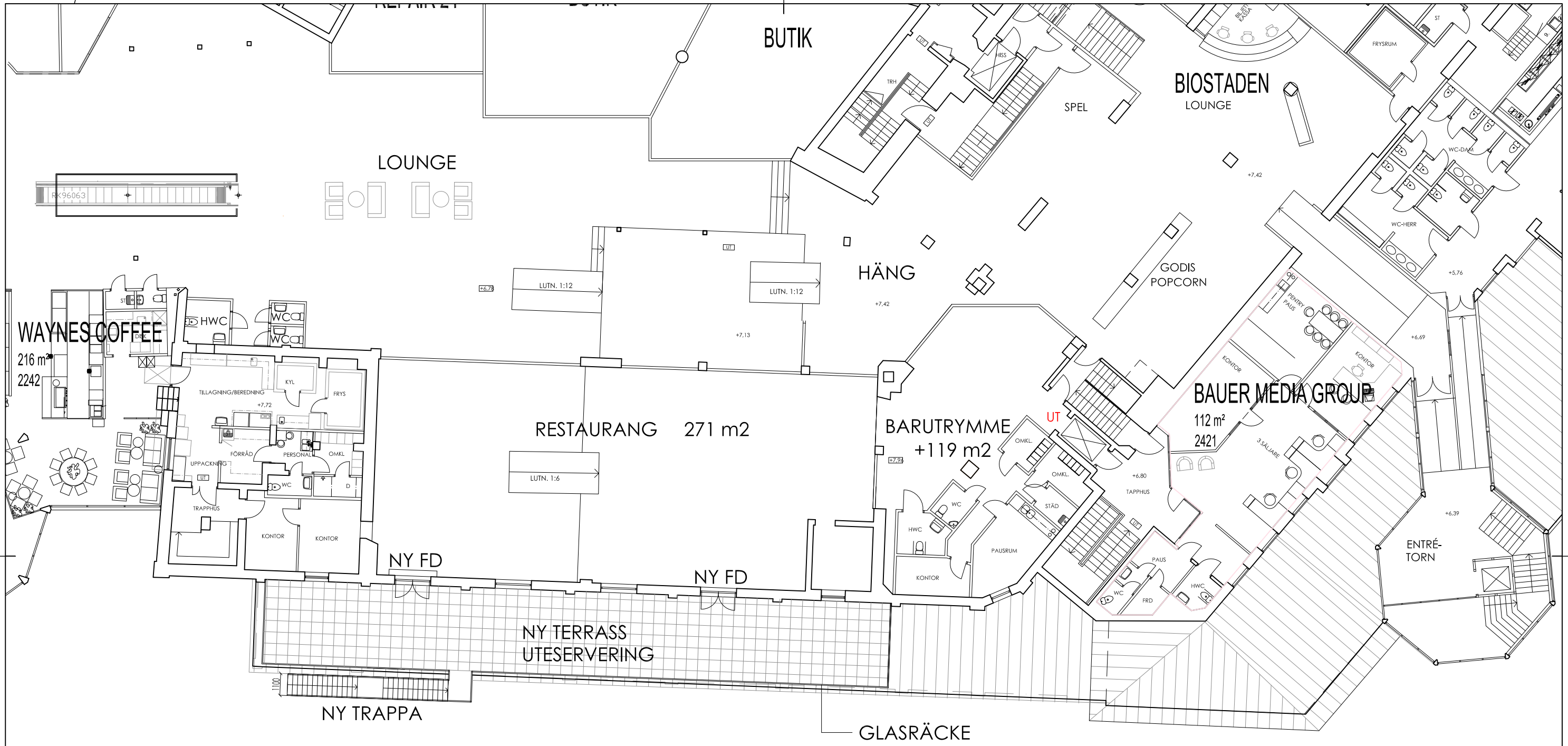


**BYGGLOVSHANDLING**

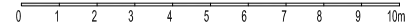
INRITAT 21.10.06/Mats Dahlström Arkitekt SAR/MSA

Skala: 1:500 Format för utskrift: A3

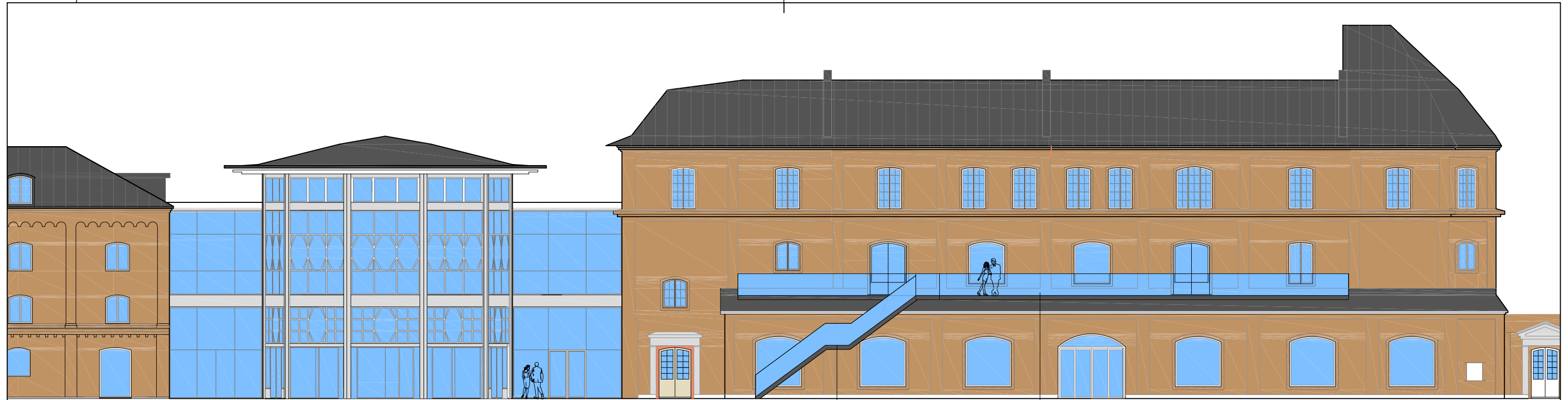




# PLAN 2



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	STEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
<b>MATS DAHLSTRÖM</b> ARKITEKTKONTOR				
VEDGÅRDSHOLMEN 13				
UPPDRAG NR	ITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
Datum 2021.10.06	PROJEKTANSVARS Mats Dahlström			
NY UTESERVERING				
PLAN 2				
SKALA A1/A3 1:50/1:100	NUMMER A 01	BET		



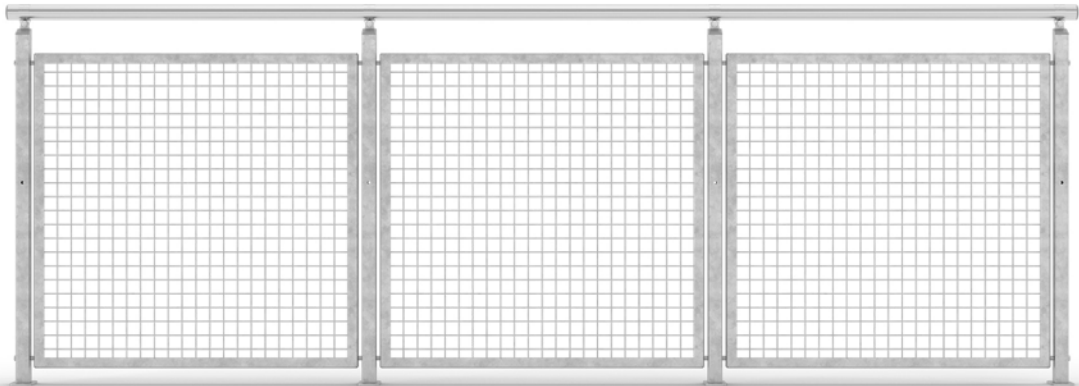
NY TRAPPA

NY UTESERVERING  
MED GLASRÄCKE

FASAD MOT SKEPPSBROGATAN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLINGS BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
VEDGÅRDHOLMEN 13				
UPPDRAG NR	REDAKONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM 2021.10.06	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
NY UTESERVERING				
FASAD				
SKALA A1/A3 1:50/1:100	NUMMER A 02	BET		FILENAMN









A tall signpost with various commercial logos, including:

- BARONE
- BARON
- KICKS
- Normal
- McDonald's
- SWICKA
- GULLPIND
- SMICKA
- clas ohlson
- ginafoot
- BRYGGAN
- WAYNE'S COFFEE
- apoteket
- SCORETT

HYDRO  
Standard AB  
Mätarservice



BARONE  
KICKS Normal  
SMYCKA  
clas ohlson  
ginatipol  
BRYGGAN  
WAYNE'S COFFEE  
@apoteket  
SCORETT

turistyrä  
gästhus

GARAGEPORT  
EXPERTEN

40