



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 24 mars 2022 kl. 9:00

Plats

Sammanträdesrummet Magistern, Storgatan 35 B

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas
samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslista.

1. Svar på medborgarförslag om lekplats i Rinkabyholm, §37 2022-453

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på
medborgarförslaget om lekplats i Rinkabyholm

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

2. Svar på medborgarförslag om separat stoppljus för de §38 som ska svänga höger vid Erik Dahlbergs väg mot Lorensbergsleden, 2022-4

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om separat trafikljus för högersväng på Erik Dahlbergs väg/Lorensbergsleden.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

3. Information om aktuella ärenden

§39

Information om Översvämningsdirektivet och Riskhanteringsplanen, Carina Järnmark/Lars Ljungström, 30 min [Klimatanpassning | Länsstyrelsen Kalmar \(lansstyrelsen.se\)](#)

Förvaltningschefen informerar

Ny enhetschef för Kart och GIS, Anders Adriansson

Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Mikael Kaiser

”Se skogen för alla träd”, bygglovsarkitekt Gabriella Arrland redovisar sitt examensarbete, 20 min

Projektrapport MSO livsmedel 2021, samsynsprojekt spårbarhet – Bedrägeri och fusk, Jan Ekelin , 10 min

4. Månadsrapport februari 2022

§40

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning och helårsprognos till och med februari 2022.

5. Detaljplan för del av fastigheten Dörby 7:7, m.fl., Smedby tågstopp, Kalmar kommun, 2015-2663

§41

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragning: Eva Djupfors, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderat 2022-03-16.

6. §42 Detaljplan för Vedgårdsholmen 15 - Baronens östra del (Hamnkrogen), Kvarnholmen, 2016-5322

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Peter Skarpnord, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan del av Vedgårdsholmen 15 (östra delen) godkänns för samråd.

7. §43 Ny digital översiktsplan Kalmar kommun

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Elena Bäcklund/Håkan Brynielsson

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att förslaget till ny digital översiktsplan för Kalmar kommun 2035 -2050 med tillhörande hållbarhetsbedömning godkänns för granskning.

En översiktsplan antas i princip alltid medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. Miljöbalken ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Kalmar kommun har utvidgat miljöbedömningen till en hållbarhetsbedömning där ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter konsekvensbedömts.

8. §44 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus, Kölbygärde 2:13 (2022-206)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kölbygärde 2:13 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslag är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

9. §45 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall, Rockneby 4:6 (2021-6971)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall på fastigheten Rockneby 4:6 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslag är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

10. §46 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Isbjörnen 4 (2022-949)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

11. §47 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus, Leksakståget 8 (2021-6542)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900) eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglov är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**12. Bygglövsbeslut för Fasadändring av handelshus,
§48 Vedgårdsholmen 15 (2021-5863)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden och därmed inte överensstämma med detaljplanen. Åtgärden kan heller inte anses inte vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglov är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**13. Anmälan om eventuell ovårdad byggnad, XXXXXX
§49 (2020-6411)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägga XXXXXX, ägare till byggnadsverket som tidigare använts som smedja på fastigheten XXXXXX, att senast inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit byggnaden.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

14. §50 Bygglövsbeslut för Tillbyggnad av komplementbyggnad, Dunö 1:125 (2022-930)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för Dunö 1:125 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

15. §51 Bygglövsbeslut av rivning och nybyggnad av flerbostadshus, Brandvakten 5 (2021-5465)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för flerbostadshus med stöd av 9 kap. 34§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, rivning samt inredning av ytterligare lägenheter i befintlig byggnad med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det nya flerbostadshuset avviker från detaljplanen avseende antal våningar, byggnadshöjd, placering på mark avsedd för terrass- och gårdsöverbyggnad samt bestämmelse om avskuret kvartershörn på bottenvåning. Avvikelserna kan dock sammantaget betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 134 635 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220201-20220228

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Anmälningssärenden

Leoparden 6, avvisning av för sent inkommet överklagande, länsstyrelsens beslut, överklagandet bifalles o återförvisas till kommunen för förnyad prövning, 2021-5103
Hagby 9:12, byggsanktionsavgift, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-0204

Ändring av byggnadsplan för Rinkabyholms stationssamhälle i Hossmo och Dörby socknar, granskningsbeslut 2022-02-16
Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1 belägen mellan gamla landsvägen och rikshuvudled nr 4 samt angränsande områden i Rinkabyholms stationssamhälle, granskningsbeslut 2022-02-16
Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 samt Dörby 8:24-44, granskningsbeslut 2022-02-16
Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1, granskningsbeslut 2022-02-16
Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 med flera, granskningsbeslut 2022-02-16

Kalmar kommuns tillgänglighetsråd, kallelse till sammanträde 2022-03-02

Kommunfullmäktige 2022-01-31 § 8, Detaljplan för fastigheten Tranan 4 samt del av fastigheten Malmen 2:2 (gamla Liljas) Norrgårdsgärdet, rättelse

Kommunstyrelsen 2022-02-08 § 34, Yttrande över Utrikesdepartementets utkast till lagrådsremiss – Anpassningar till EU:s marknadskontrollförordning – del 2

Kommunstyrelsen 2022-02-08 § 35, Yttrande över Lantmäteriets remiss Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning 2020