



## Kommunstyrelsen

### Tid

Tisdagen den 6 februari 2018 kl. 8:00-10:00

### Plats

Sammanträdesrum Magistern

### Omfattning

§§ 22-36

### Beslutande

|  |                     |
|--|---------------------|
| Johan Persson (S)                                | ordförande          |
| Christina Fosnes (M)                             | 1:e vice ordförande |
| Bertil Dahl (V)                                  | 2:e vice ordförande |
| Dzenita Abaza (S)                                |                     |
| Steve Sjögren (S)                                |                     |
| Johanna Petersson (C)                            |                     |
| Roger Holmberg (S)                               |                     |
| Elisabeth Gustavsson (S)                         |                     |
| Lasse Johansson (S)                              |                     |
| Ingemar Einarsson (C)                            |                     |
| Per Dahl (M), § deltar ej i § 27 på grund av jäv |                     |
| Carl-Henrik Sölvinger (L)                        |                     |
| Christopher Dywik (KD)                           |                     |
| Thoralf Alfsson (SD)                             |                     |
| Max Troendlé (MP)                                |                     |

### Ersättare

Erik Ciardi (C)  
Liselotte Ross (V)  
Jonas Lövgren (M)  
Jennie Uller (L)  
Lars Rosén (SD)

### Sekreterare

Jonas Sverkén

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

**Justeras**

Johan Persson  
ordförande

Thoralf Alfsson

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

## § 22

### Kommunstyrelsens årsrapport 2017

Dnr KS 2017/0002

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 18 januari 2018.

Kommunstyrelsens årsrapport 2017.

Uppföljningsrapport verksamhetsmål.

Uppföljningsrapport intern kontroll.

#### Bakgrund

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till årsrapport för verksamheten 2017. Väsentliga händelser och ändrade förutsättningar samt strategiska framtidsfrågor belyses för de olika verksamheterna. Årsrapporten utgör budgetunderlag inför budget 2019.

Det ekonomiska resultatet redovisas och analyseras. Det preliminära utfallet för kontoret är en nettokostnad på 484,8 miljoner kronor jämfört med en budgetram på 508,9 miljoner kronor. Totalt sett för kommunstyrelsens verksamheter blev det preliminära överskottet 24,1 miljoner kronor.

Årsrapporten sammanfattar också utfallet av de nämndsmål, aktiviteter och uppdrag som kontoret arbetat med under året för att stödja kommunfullmäktiges övergripande mål i Verksamhetsplan med budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019. Måluppfyllelsen uppgick till 94 %.

Årsrapporten sammanfattar också utfallet av de utförda kontrollmomenten utifrån den beslutade interna kontrollplanen 2017. Slutsatsen är att den interna kontrollen är god men några förbättringsområden har identifierats. Dessa finns med i riskanalysen och den interna kontrollplanen för 2018.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen godkänner årsrapport med uppföljning av verksamhetsplan och uppföljning av den interna kontrollen.

#### Överläggning

Åsa Bejvall, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsrapport 2017 med uppföljning av verksamhetsplan.

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning av den interna kontrollen för år 2017.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

## § 23

### Information inför regionbildning - Region Kalmar län

#### Överläggning

Ingeborg Eriksson, Landstinget i Kalmar län, informerar om regionbildningen och Region Kalmar län som ska vara färdig till den 1 januari 2019.

#### Beslut

Kommunstyrelsen fattar inget beslut med anledning av informationen.

## § 24

### Genomgång av beslutsärenden

#### Överläggning

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstepersoner.

#### Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

## § 25

### Kalmar kommuns preliminära bokslut 2017

Dnr KS 2018/0091

#### Handlingar

Preliminärt bokslut 6 februari 2018.

#### Bakgrund

Kommunledningskontorets ekonomienhet har upprättat ett preliminärt bokslut för 2017. Årets resultat uppgår till 135,9 miljoner kronor för kommunen och jämfört med budget avviker resultatet med 109,7 miljoner kronor.

Vid avstämning mot balanskravet justeras årets resultat med -4,9 miljoner kronor för intäkter från försäljningar (reavinst). Kommunens balanskravsresultat uppgår därmed till 109,5 miljoner kronor vilket gör att kommunen uppfyller kommunallagens krav på ekonomisk balans i bokslutet.

Kommunens riktlinjer för reservering till resultatutjämningsreserv (RUR) möjliggör reservering med 21,5 miljoner kronor. Efter årets reservering uppgår RUR till 176,6 miljoner kronor.

Kommunens mål om att nettokostnadsandelen inte ska överstiga 99 procent uppfylls, dels för det enskilda året (96,3 procent), dels för den rullande femårsperioden (97,6 procent). Det finansiella målet om minst 50 procent självfinansieringsgrad över en rullande femårsperiod är uppfyllt, dels för det

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

enskilda året (90,2 procent), dels för den rullande femårsperioden (80,7 procent).

### Överläggning

Urban Sparre, kommunledningskontoret, redogör för det preliminära bokslutet 2017.

### Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar det preliminära bokslutet 2017 till kommunfullmäktige.

## § 26

### Överenskommelse om satsning på forskning, utveckling och tillväxt

Dnr KS 2018/0119

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 31 januari 2018.

Överenskommelse om satsning på forskning, utveckling och tillväxt.

Underlag till diskussion om forskning, utveckling och tillväxt i Kalmar.

#### Bakgrund

Kalmar kommun har avsatta medel för forskning, utveckling och tillväxt. Målet är att stärka Linnéuniversitetet i Kalmar, att främja samverkan mellan näringsliv och universitet och stimulera tillväxten i Kalmar.

Målsättningen för Kalmar kommun är att framgångsrikt bedriva samverkan med Linnéuniversitetet i syfte att främja möjligheten till internationell framstående forskning, utveckling och högre utbildning som är i samklang med utvecklingen och tillväxten i Kalmar.

Kalmar kommun har sedan en tid tillbaka en pågående dialog med Linnéuniversitetet om forskning, utveckling och tillväxt som främjar Kalmar och Kalmarregionen. Ett förslag på överenskommelse har tagits fram, inledningsvis med fokus på projektet ”Linnéuniversitetets betydelse i regionens utveckling” samt FoU-områdena Grön tillväxt, Blå tillväxt och IT/Teknik, varav 500 000 kronor i tre år är allokerade till två professorer inom internationellt företagande och inom datavetenskap med inriktning mot webb- och tjänsteutveckling.

Effekter av projektet ”Linnéuniversitetets betydelse i regionens utveckling” förväntas ge är ökad attraktionskraft för Kalmarregionen, främjad kontinuerlig hållbar utveckling samt stärkt konkurrenskraft för näringslivet, nationellt och internationellt. När det gäller forskning och utveckling kring områdena Grön tillväxt, blå tillväxt och IT/Teknik har ett underlag till diskussion tagits fram.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

### Överläggning

Under överläggningen föreslår Ingemar Einarsson (C) – med instämmande av Carl-Henrik Sölvinger (L) och Christopher Dywik (KD) – att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen enligt kommunledningskontorets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till Överenskommelse om satsning på forskning, utveckling och tillväxt.

Kommunstyrelsens ordförande Johan Persson och kommundirektör Annette Andersson får i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

### Protokollsanteckning

Max Troendlé (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:  
”Miljöpartiet tycker i grunden att denna överenskommelse är bra. Den kommer att förbättra delar av vårt miljöarbete och Kalmar kommun kommer få ett tätare samarbete med Linnéuniversitetet, vilket vi tycker på alla sätt at positivt.

Vi saknar dock en del resonemang i delen ’Underlag till diskussion om forskning, utveckling och tillväxt i Kalmar’, och hade velat komplettera överenskommelsen med dem. Det rör exempelvis resonemang om jordbrukets utmaningar i grunden och klimatförändringarna. I texten pekas tre områden ut som krävs för att skapa en hållbar livsmedelsproduktion: ’vattenbehov och övergödning i Östersjön - och knyta kretsloppet’. Ingenstans nämns klimatutsläpp, trots att utsläppen från jordbruket och transportererna lika stora i Kalmar län.”

## § 27

### Taxor för småbåtshamnar och uppläggningsplatser 2018

Dnr KS 2017/1266

#### Handlingar

Utdrag ur servicenämndens protokoll den 29 november 2017, § 130.

Serviceförvaltningens skrivelse den 9 november 2017.

Förslag till taxor för småbåtshamnar och uppläggningsplatser 2018.

Kostnadsexempel båtplatser.

#### Bakgrund

Serviceförvaltningen har utarbetat ett förslag till taxor med inriktning på införande av bryggmeterplatser samt ändrad taxa på uppläggningsplatser till kvadratmeterpris. Bryggmeterpriset är detsamma för alla platser i respektive

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

hamn som har en anpassad prissättning utefter bra läge och andra kvaliteter som påverkar efterfrågan. Ett tillägg görs sedan om en plats har pålboj, el eller y-bom. Taxan sätts efter varje påbörjad halvmeter.

Serviceutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till ny taxa för småbåtshamnar och uppläggningsplatser från och med båtsäsongen 2018 och uppläggningssäsongen 2018/2019.

Arbetsutskottet har tillstyrkt serviceutskottets förslag.

### Överläggning

Madeleine André, serviceförvaltningen, redogör för ärendet.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till ny taxa för småbåtshamnar och uppläggningsplatser att gälla från och med båtsäsongen 2018 och uppläggningssäsongen 2018/2019.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Per Dahl (M) i handläggningen av detta ärende.

### Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Liberalerna har under många år stött tankarna på att båt- och uppläggningsplatserna behöver bli självfinansierade. Det är därför glädjande att detta kommer att uppnås 2018 och att våra taxor kommer att täcka de kostnader kommunen har för skötsel och underhåll av båt- och uppläggningsplatser. Det är också glädjande att det inom taxsystemet finns stor valfrihet att utifrån servicenivå och behov välja mellan olika lösningar och prisnivåer. Detta verkar också uppskattas av Kalmarborna då beläggningsgraden ökat.

Jag välkomnar att sommartaxan på uppläggningsplatserna ska öka för varje år man väljer att ha sin båt kvar på land. Många båtar har vid våra uppläggningsplatser varit stående i många år på land. När priset har varit så lågt har det inte funnits incitament för att flytta eller skrota uttjänta båtar. De har fått stå och förfula vår kust.

När service förbättras och priser höjs är det viktigt att våra båtägare erbjuds snygga och städade ytor. De betalar trots allt för detta. Det har gjorts engångsinsatser men är viktigt att kommunen har ett proaktivt förhållningssätt i att lappa och ta bort svartbryggor, båtar, vagnar och bråte utan ägare från våra småbåtshamnar, uppläggningsplatser och bryggor kontinuerligt.”

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

## § 28

### Detaljplan för fastigheten Flodhästen 5 m.fl., f.d. Rifa

Dnr KS 2018/0120

#### Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 24 januari 2018, § 10.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 21 december 2017.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

#### Bakgrund

Detaljplaneförslaget syftar till att ge möjlighet för ny användning av den före detta industritomten för Rifa-fabriken i Kalmar. Avsikten är att omvandla den till en blandad stadsdel med framförallt bostäder men också möjlighet till vårdboende, kontor och mindre lokaler samt en större matvarubutik. Enligt planförslaget kan området inrymma 600-700 bostäder. Inom området ska även förskola möjliggöras och häkte i anslutning till det befintliga polishuset.

I samband med planens genomförande kommer gatustrukturen i området att ändras. Galggatan kopplas ihop med Lorensbergsleden via Erik Dahlbergs väg. I det omvandlade gamla Rifa-kvarteret föreslås en gatustruktur med smala gator och ett torg där i första hand gående och cyklister rör sig. Parkering ska främst ske gemensamt i en samlad parkeringslösning i den västra delen av området men till delar även kunna lösas inom övrig kvartersmark. I östra delen av planområdet finns ett parkstråk med gång- och cykelväg som ska vara kvar och utvecklas med öppen dagvattenanläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheten Flodhästen 5.

#### Överläggning

Hanna Nilsson, samhällsbyggnadskontoret, redogör för ärendet.

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD) att kommunstyrelsen ska tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Sedan överläggning avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:



Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheten Flodhästen 5 m.fl., f.d. Rifa.

## § 29

### **Exploateringsavtal för Flodhästen 5, f.d. Rifa**

Dnr KS 2016/0836

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 23 januari 2018.

Exploateringsavtal.

#### **Bakgrund**

Ett förslag till detaljplan för Flodhästen 5 har upprättats. Syfte och huvuddrag för planen är ändrad markanvändning från industrimark till bostäder, centrumverksamhet, skola m.m. i en utvidgning av innerstaden i Kalmar. Planförslaget omfattar cirka 600-700 bostäder och 3 500 m<sup>2</sup> BTA handel på exploatörens mark. Total byggrätt för exploatören är cirka 75 000 m<sup>2</sup> BTA.

Planområdet ska bebyggas successivt och efterfrågestyrt. Exploatören har för avsikt att påbörja byggnation av bostäder senast sex månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Exploatören avser att bygga ca 100 lägenheter per år inom området med en tidplan på tio år innan området är fullt utbyggt.

För att genomföra detaljplanen krävs ett exploateringsavtal i vilket villkoren och förutsättningarna för det fysiska och fastighetsrättsliga genomförandet regleras mellan exploatören och kommunen. Exploateringsavtalet reglerar villkor, kostnads- och ansvarsfördelning för bl.a. plankostnader, marköverlåtelse, exploatering på kvartermark, utbyggnad och övertagande av allmän platsmark, ersättningar parterna emellan samt villkor för skyddsåtgärder m.m.

Enligt exploateringsavtalet ska PPE Fastigheter i Kalmar AB bekosta och utföra nya lokalator och torg inklusive dagvattenhantering på sådan mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Marken ska överlåtas till kommunen utan ersättning och först när markföreningar avhjälpes.

PPE Fastigheter i Kalmar AB ska vidare utföra parkåtgärder i parken mellan gång- och cykelvägen öster om Flodhästen 5 och kvarteret Stadsträdgården.

För fullgörandet av skyldigheter enligt exploateringsavtalet ska PPE Fastigheter i Kalmar AB ställa en säkerhet till kommunen i form av en bankgaranti på 15 000 000 kronor.

Planutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för Flodhästen 5.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Kommunstyrelsens ledamöter ges under sammanträdet möjlighet att ta del av samtliga bilagor till exploateringsavtalet. Bilagorna ska skickas ut till samtliga ledamöter inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

### **Överläggning**

Pär Svanfeldt, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för fastigheten Flodhästen 5, mellan Kalmar kommun och PPE Fastigheter i Kalmar AB (org.nr. 556909-4690).

## **§ 30**

### **Försäljning fastigheten Månstenen 5**

Dnr KS 2016/0493

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 22 januari 2018.

Karta.

Köpekontrakt.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2016 godkänt förslag till markanvisningsavtal mellan Kalmar kommun och Kalmarhem AB på del av fastigheten Oxhagen 2:1, där priset för byggrätten anges med 1 700 kronor/m<sup>2</sup> BTA exklusive anläggningsavgifter. Köpeskillingen 16 704 000 kronor bygger på ovan nämnt BTA-pris (inklusive indexuppräkning) i förhållande till detaljplanens medgivna BTA på 9 600 m<sup>2</sup>.

Syftet med detaljplanen för del av Oxhagen 2:1, vid Kungsgårdsvägen, är att ge möjlighet för uppförande av flerbostadshus längs med Kungsgårdsvägen och den gamla banvallen.

Arealen på den nybildade fastigheten Månstenen 5 är 9 598 m<sup>2</sup>. Kalmarhem AB har för avsikt att uppföra fem stycken flerbostadshus innehållande ca 218 stycken lägenheter i hyresrättsform.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen får sälja Månstenen 5 till Kalmarhem AB för 16 704 000 kronor.

### **Överläggning**

Under överläggningen redovisas följande förslag:

**Kommunstyrelsen****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

1. Roger Holmberg (S) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka planutskottets förslag.
2. Christopher Dywik (KD) – med instämmande av Max Troendlé (MP) och Thoralf Alfsson (SD) – föreslår att kommunstyrelsen avstyrker planutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka planutskottets förslag. Han finner att det tillstyrks.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill tillstyrka förslaget röstar ja, den som avstyrka det röstar nej.” Vid omröstningen avges 12 ja-röster och 3 nej-röster enligt följande:

**Ja-röst:** Christina Fosnes (M), Bertil Dahl (V), Dzenita Abaza (S), Steve Sjögren (S), Johanna Petersson (C), Roger Holmberg (S), Elisabeth Gustavsson (S), Lasse Johansson (S), Ingemar Einarsson (C), Per Dahl (M), Carl-Henrik Sölvinger (L) samt Johan Persson (S).

**Nej-röst:** Christopher Dywik (KD), Max Troendlé (MP) samt Thoralf Alfsson (SD).

Det innebär att kommunstyrelsen tillstyrker planutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja fastigheten Månstenen 5 enligt kommunledningskontorets förslag till Kalmarhem AB (org.nr 556526-5906) för en köpeskilling om 16 704 000 kronor.

**Reservationer**

Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag att avstyrka planutskottets förslag.

Max Troendlé (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet:

”Vi har varit emot att denna grönyta skulle byggas redan när detaljplanen skulle antas, och redogjorde för våra anledningar till det i protokollsanteckningen nedan. I linje med vårt tidigare agerande motsatte vi oss därför försäljningen av marken, och reserverar oss nu mot beslut om försäljning av fastigheten.

Protokollsanteckning från kommunfullmäktige 27/3 2017:

”Vi ställer oss bakom nationella och lokala bedömningar att bostadsbyggandet måste öka. Att förtäta Kalmar stad är ett (av flera) bra sätt att göra detta på. Vi har också ställt oss bakom det senaste årets alla detaljplaner för bostadsbyggande i kommunen. Att bebygga mindre attraktiva ytor i staden kan ge en stad som inte bara är trevligare och tryggare att röra sig i men också energi-effektivare. Men det finns en faktor som oroar oss med den övergripande strategin för bostadsbyggande; några av våra ännu fria ytor kan komma att behöva användas för vattenhantering t.ex. vid skyfall för att undvika över-

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

svämningar och överbelastning vid reningsverket. Det är därför av yttersta vikt att klimatanpassningsplanen blir klar och kan användas i det fortsatta planarbetet.

För den aktuella planen för Oxhagen 2:1 vid Kungsgårdsvägen är dock läget annorlunda och vi anser att den inte bör genomföras. Kommunen har sedan flera år ett projekt för 'Kalmar cykelstad' där ett viktigt mål är att bygga bort 'missing links' ur cykel-banesystemet. I och med den aktuella planen bygger man istället in en helt ny omväg på ett av Kalmars viktigaste cykelstråk utan ange hur cykeltrafiken efter det bebyggda området ska ledas. Man anger också tydligt i planen en trafikrisk med fler cyklister i korsningen Kungsgårdsvägen/Galggatan.

Det finns heller ingen anledning att välja ett skogbeväxt område för bostadsbyggnation som har stor betydelse för de närboende och som redan i Grönstrukturplanen 2010 har bedömts som särskilt betydelsefullt. I närområdet finns flera ytor som lämpar sig bättre för bostadsbyggande och där de nya boende kan tillkomma som också kan ha glädje av det aktuella skogsområdet i bevarat skick. I översiktsplanen anges att 'Diagonalen' där Oxhagen 2:1 ingår är särskilt lämplig för förtätning. 'Diagonalen' är dock ett ganska stort och mycket diffust angivet område där det självklart finns många platser som aldrig kommer att komma ifråga för bostadsbyggande. När grönstrukturplan och översiktsplan möts på det här sättet är det för oss fullständigt självklart att den grundligare genomgången i grönstrukturplanen ska ha avgörande betydelse för hur intentionerna i översiktsplanen genomförs. En förtätning av staden utan hänsyn till de värdefulla grönyrtorna riskerar att motverka sitt syfte och på sikt skapa områden där människor inte så gärna vill bo."

Christopher Dywik (KD) reserverar sig skriftligen mot beslutet:

"Under 2017 godkändes dessvärre majoritetens förslag till ny detaljplan för Grönområdet vid Kungsgårdsvägen. Kristdemokraterna har sedan början av detaljplanarbetet i samhällsbyggnadsnämnden, tydligt markerat sitt motstånd mot att överexploatera området.

Vi kristdemokrater är inte emot byggnation i området i sig. Viss byggnation vid korsningen Perstorpsvägen/Kungsgårdsvägen är möjlig (4 huskroppar). Men bebyggelse inom hela planområdet, skulle innebära en allt för stor inverkan på områdets karaktär och tillintetgöra att ett värdefullt grönområde, som i kommunens egna grönstrukturplan omnämns som 'särskilt värdefullt!'. Då detta inte bejakas i detaljplanen eller i planerna som KalmarHem har för området, tvingas vi säga nej till förslaget i sin helhet.

Människans närmiljö är av stor vikt för vårt psykiska och fysiska välbefinnande. En trygg och estetiskt tilltalande närmiljö är viktig för att vi ska må bra. Därför är det av stor vikt med en arkitektur, växtlighet och stadsplanering som skapar bestående värden och är hållbar i begreppets fulla bemärkelse. Värdefulla kultur- och naturmiljöer ska hanteras varsamt så att de på bästa sätt bevaras för framtiden. Nybyggnation inom ett befintligt område ska alltid ske med respekt

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

för områdets unika karaktär och för den omgivande stadsbilden, så att områdets unika karaktär bevaras.”

## § 31

### **Försäljning av fastigheten Storklas 1 i Lindsdal (friköp av tomträtt)**

Dnr KS 2017/1235

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 13 december 2017.

Karta.

#### **Bakgrund**

Fastigheten Storklas 1 är sedan 1 oktober 1979 upplåten med tomträtt till HSB:s Bostadsrättsförening Storklas i Kalmar.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträttshavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheten. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheten för ett belopp av 5 973 975 kronor.

Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på 191 600 kronor för tomträttsfastigheten Storklas 1.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Storklas 1 för 5 973 975 kronor till HSB:s Bostadsrättsförening Storklas i Kalmar.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Storklas 1 för 5 973 975 kronor till HSB:s Bostadsrättsförening Storklas i Kalmar (org nr 732400-0798).

## § 32

### **Försäljning av fastigheten Blickfånget 1**

Dnr KS 2017/0279

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 januari 2018.

Köpekontrakt.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Karta.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 november 2017 om markreservation av Blickfånget 1 till Kalmarhem AB som nu vill köpa fastigheten och bebygga den med hyresrätter. Byggnationen omfattar två flerbostadshus med sammanlagt 64 lägenheter.

Köpeskillingen för den föreslagna försäljningen är 8 280 000 kronor.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen får sälja fastigheten Blickfånget 1 till Kalmarhem AB för 8 280 000 kronor.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen får sälja fastigheten Blickfånget 1 till Kalmarhem AB (org nr 556526-5906) för 8 280 000 kronor.

## **§ 33**

### **Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Förebygg fallolyckor hos våra äldre**

Dnr KS 2015/1051

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 22 januari 2018.

Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 27 april 2017, § 28.

Omsorgsförvaltningens skrivelse den 13 april 2017.

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll den 28 november 2016, § 221.

Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 29 september 2016, § 58.

Omsorgsförvaltningens skrivelse den 17 augusti 2016.

Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 47.

Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 31 mars 2016, § 16.

Motion.

#### **Bakgrund**

Carl-Henrik Sölvinger (L) har i en motion föreslagit att kommunen erbjuder broddar/halkskydd för personer över 65 år samt att ansvarig förvaltning samtidigt ges i uppdrag att söka medfinansiering från t.ex. landstinget.

Omsorgsnämnden ställde sig den 31 mars 2016 positiv till motionen, då arbetet med att förebygga fall är ett prioriterat område, men föreslog till fullmäktige att ärendet skulle utredas ytterligare avseende praktiska och ekonomiska aspekter.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Efter omsorgsnämndens behandling av motionen beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 maj 2016 att återremittera ärendet till omsorgsnämnden för att komplettera beslutsunderlaget med kostnader och övriga konsekvenser av att införa gratis broddar/halkskydd.

Efter att omsorgsförvaltningen kompletterat beslutsunderlaget har omsorgsnämnden den 29 september 2016 föreslagit att kommunfullmäktige avslår motionen.

Vid kommunfullmäktiges behandling den 28 november 2016 beslutades att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med kostnader för att införa gratis broddar i enlighet med motionens förstahandsyrkande dvs. gruppen äldre med beslut om hemtjänst eller larm.

Härefter har omsorgsnämnden undersökt landstingets intresse för att medfinansiera införandet av broddar i kommunen samt ingå i ett pilotprojekt med fokus på att erbjuda gratis broddar och gemensamt följa upp och utvärdera effekterna av en sådan åtgärd. Landstinget har svarat att man först vill se en uppföljning av pågående projekt med införandet av broddar i andra kommuner i länet innan man tar beslut om detta.

I verksamhetsplan med internbudget 2018 har omsorgsnämnden den 14 december 2017 beslutat att satsa på att utveckla det sociala innehållet i hemtjänsten, bl.a. genom att lansera ett introduktionspaket i syfte att få fler hemtjänsttagare att besöka träffpunkterna. Erbjudandet består av en gratis lunch, gratis deltagande i valfri aktivitet på träffpunkten samt ett paket broddar. Under vintern 2017/2018 erbjuds också alla befintliga besökare på träffpunkterna ett paket broddar. Vidare kommer seniorlotsen också i samband med uppsökande verksamhet eller fixaruppdrag att erbjuda pensionären broddar.

Trots avsaknad om besked från landstinget om medfinansiering har omsorgsnämnden valt att erbjuda broddar enligt intentionerna i motionen.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige besvarar Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att förebygga fallolyckor hos våra äldre med att omsorgsnämnden från och med vintern 2017/2018 erbjuder gratis broddar via Träffpunkterna och Seniorlotsen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige besvarar Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att förebygga fallolyckor hos våra äldre med att omsorgsnämnden från och med vintern 2017/2018 erbjuder gratis broddar via Träffpunkterna och Seniorlotsen.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

### Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:  
”Liberalerna i Kalmar kommun föreslog i en motion i november 2015 att kommunen ska erbjuda broddar/halkskydd i första hand till äldre som idag har hemtjänst eller larm, i andra hand till alla invånare över 65 år. Vårt förslag behandlades på kommunfullmäktige i november 2016, den styrande majoriteten (S-V-C) ville då avslå min motion.

Frågan om kostnaderna för att dela ut till riskgruppen, dvs. de som idag har hemtjänst eller larm hade man i november 2016 inte utrett alls. Jag krävde därför på fullmäktige att denna fråga utreddes först och med stöd av den samlade oppositionen kunde vi också återremittera ärendet. I debatten kallades mitt förslag populistiskt och ett förslag utan konstaterad nytta.

Sedan ärendet återremitterades har ett stort antal kommuner fattat beslut om att dela ut broddar bl.a. S-styrda Borgholm, Emmaboda och Oskarshamns kommun men även C-styrda Mönsterås kommun till sina invånare över 65 och säger sig vara nöjda med satsningen.

Ärendet behandlades i omsorgsnämnden i april, där min motion ansågs besvarad. Efter april 2017 stannade min motion upp.

I höstas lyfte jag frågan på arbetsutskottet den 31 oktober, där jag begärde att broddar skulle finansieras ur resultatet 2017 tillsammans med bland annat landsbygdspengen och ökade investeringsbidrag till föreningar. På kommunstyrelsen den 7 november skulle jag på nytt göra samma begäran men möttes av nya besked. Muntligt besked lämnades om att omsorgsnämnden kommer att köpa in 2000 par broddar och dela ut till riskgruppen. Detta stadfästes senare i omsorgsnämndens internbudget för 2018, nu som del i ett paket för att attrahera fler äldre till våra träffpunkter.

Nu i den formella hanteringen av min motion anses denna besvarad.

Jag är mycket glad för att äldre nu kommer att kunna uppsöka sin närmsta träffpunkt och där få gratis broddar, helt i enlighet med motionens intentioner. Mer än 2 år efter det att min motion lämnades in. Det är också mycket välkommet att majoriteten vill öka äldres rörelsefrihet och på ett proaktivt sätt vill förebygga mänskligt lidande och de kostnader som uppstår vid t.ex. ett lårbensbrott.”

### § 34

#### **Motion från Björn Brändewall (L), Måns Linge (M) och Christopher Dywik (KD): En bättre skola genom aktivt skolval och gemensamt kösystem**

Dnr KS 2017/1004

#### **Handlingar**

Utdrag ur barn- och ungdomsnämndens protokoll den 13 december 2017, § 124.



Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Barn- och ungdomsförvaltningens skrivelse den 13 december 2017.

Kompletterande omvärldsundersökning.

### Bakgrund

Allians för Kalmar (Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna) föreslår i en motion att:

1. Kalmar kommun inför ett aktivt skolval för alla.
2. Elever och föräldrar inför skolvalet ska ges utförlig, jämförande information om utbudet av skolor.
3. Information inför skolvalet ska erbjudas på de vanligaste språken i kommunen.
4. Se över möjligheterna att inom ramen för nuvarande lagstiftning förbättra möjligheten till skolresor och skolskjuts vid val av skola långt ifrån hemmet.
5. Undersöka möjligheterna och förutsättningarna för att införa ett transparent och gemensamt administrerat kösystem till alla skolor i Kalmar, fristående såväl som kommunala.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 november 2017 att återremittera ärendet till barn- och ungdomsförvaltningen för att inhämta information och erfarenheter från kommuner som redan implementerat aktivt skolval, såsom Nacka och Botkyrka samt gemensamt kösystem, såsom Nacka och Stockholm.

Yttrandet till motionen har härefter kompletterats med en omvärldsundersökning. Jämförelsen bedöms inte anföra några argument mot det ursprungliga förslaget till beslut. Barn- och ungdomsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige avslår motionens förslag avseende punkt 1, 4 och 5 och anser motionens förslag avseende punkt 2 och 3 som besvarade.

Arbetsutskottet har tillstyrkt barn- och ungdomsnämndens förslag.

### Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Christina Fosnes (M) – med instämmande av Christopher Dywik (KD) och Carl-Henrik Sölvinger (L) – föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka motionen.
2. Max Troendlé (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka förslag nr 1, 2, 3, och 5 i motionen.
3. Lasse Johansson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden först om kommunstyrelsen vill tillstyrka motionen eller arbetsutskottets förslag. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker arbetsutskottets förslag.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka Max Troendlés (MP) förslag. Han finner att de avstyrks.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att

1. avslå motionens förslag avseende punkt 1, 4 och 5,
2. anse motionens förslag avseende punkt 2 och 3 som besvarade.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

### **Reservationer**

Ledamöterna från M, L och KD reserver sig skriftligen mot beslutet:

”Vi välkomnar att man kommer att se över att den information som ges via Skolmottagningsenheten om rätten att välja skola också ges på andra språk. Vi välkomnar också en översyn av den information som finns på kommunens hemsida om hur man väljer skola och att föräldrar kommer att ges information om detta när barnet ska börja i förskoleklass.

Vi tror att ett förberedande arbete med att införa aktivt skolval skulle kunna påbörjas i avvaktan på statliga direktiv. Det fungerar bevisligen redan i flera kommuner. Ett aktivt skolval definieras av Skolkommissionen (SOU 2017:35) som att ’alla vårdnadshavare förutsätts välja skola’ – varken mer eller mindre. Kalmar kommun skulle kunna kommunicera detta utan att för den skull behöva grotta ner sig i nya urvalskriterier, även om en del kommuner har valt att gå den vägen. Självklart ska kommunen alltid vara lyhörd för kommuninvånarnas efterfrågan när skolornas kapacitet planeras.

Vi tror också att gemensamt och frivilligt kösystem med fristående aktörer bör undersökas närmare. Det skulle underlätta för vårdnadshavare att snabbt få se vilka skolor de har möjlighet att söka till. Det bör ligga i varje fristående aktörs intresse att finnas med i ett sådant system så att de får mer exponering. Med ökad transparens följer även ökad rättssäkerhet; att Kalmar kommun aktivt skulle säga nej till en sådan möjlighet vore mycket olyckligt.”

## **§ 35**

### **Instruktion för kommundirektören**

Dnr KS 2018/0056

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens presidiums skrivelse den 24 januari 2018.

#### **Bakgrund**

Enligt 7 kap kommunallagen ska kommunstyrelsen utse en kommundirektör som ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen. Vidare ska kommunstyrelsen i en instruktion fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Ett förslag till instruktion för kommundirektör Annette Andersson har tagits fram med bland annat uppdrag och ansvarsområden.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen fastställer instruktion för kommundirektören.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer instruktion för kommundirektören.

## **§ 36**

### **Kalmarhems köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB**

Dnr KS 2017/1326

#### **Handlingar**

Kompletterande information om Kalmarhems köp av andelar i vindkraftverk.

Investerings- och driftkalkyl vindkraft/solkraft.

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s styrelseprotokoll den 19 december 2017, § 105.

Kalmarhem AB:s skrivelse den 8 december 2017.

Köpekontrakt.

Utdrag ur Kalmarhem AB:s styrelseprotokoll den 15 december 2017, § 100.

#### **Bakgrund**

Från och med den 1 januari 2018 är den som yrkesmässigt producerar eller levererar el skattskyldig till att betala energiskatt på el. Kalmarhem AB föreslår att bolaget ska köpa andel i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB som en direkt effekt av ändrade regler för energiskatt.

Skattskyldigheten innebär bland annat att inköp av el sker utan energiskatt och att den skattskyldige själv redovisar och betalar energiskatt till Skatteverket. För den som har begränsad avdragsrätt för moms kan inköp av el utan energiskatt medföra en minskad momskostnad.

För Kalmarhems del innebär den minskade momskostnaden ca 850 000 kr/år förutsatt att förvärv sker så att en installerad generatoreffekt över 125 kW uppnås, och därmed uppfyller kravet som elproducent.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2018 att återremittera ärendet för en komplettering med ett jämförande underlag för investering och drift i solkraft.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Kalmarhem AB har härfter kompletterat med en jämförande investerings- och driftkalkyl mellan vindkraftverk och solkraft.

### **Överläggning**

Per Stephani, Kalmarhem AB, redogör för ärendet.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Roger Holmberg (S) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka förslaget att godkänna Kalmarhems köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB.
2. Thoralf Alfsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen avstyrker förslaget.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka förslaget att godkänna Kalmarhems köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner att Kalmarhem AB förvärvar 4/32 delar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun för 1 800 000 kronor samt 100 aktier i driftbolaget Rockneby Vind AB för 10 000 kronor.

### **Reservation**

Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet:

”Sverigedemokraterna anser att Kalmarhem skall fokusera på sin kärnverksamhet och inte ”leka” elproducent genom att köpa andelar i ett vindkraftverk. Vi anser dessutom att det är en högst tvivelaktig affär då det uppenbarligen handlar just om att kunna definieras som elproducent för att därmed kunna åtnjuta fördelar med momsinsbetalningar till staten. Det handlar med andra ord om ren skatteplanering från Kalmarhems styrelse. Inte att investera i förnyelsebar energi.

Enligt den kalkyl som ingår i handlingarna kommer investeringen endast ge några tusenlappar i överskott per år men då framgår det inte vilket marknadspris per kWh som avses. Vi anser att den ekonomiska lönsamheten för investeringen vilar på en ytterst osäker grund och något som snabbt kan förvandlas till ett negativt ekonomiskt bidrag för Kalmarhem. Avskrivningstiden på investeringen som löper på 20 år enligt kalkylen är i allra högsta grad tveksam då vindkraftverket redan är ca 5 år gammalt.

Kalmarhem är bara intresserade av att bli elproducenter och därmed undgå moms på energiskatten på ca 850 000 kronor per år med dagens lagstiftning. Vi tror dock att detta undantag i lagen med stor sannolikhet kommer täppas till om många bostadsbolag börjar utnyttja denna möjlighet för ren skatteplanering.

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

Samtidigt framgår det att värderingen av detta vindkraftverk uppgår till 14,4 miljoner kronor vilket är mindre än hälften av det som Kalmar kommun för ca 5 år sedan betalade för ett motsvarande vindkraftverk tillhörande Rockneby Vind AB. Värdeminskningen har varit dramatisk.

Sverigedemokraterna anser att Kalmarhem bör avstå denna affär enligt ovanstående argument.”

### **Delegationsbeslut**

- Inhibitionsyttrande enligt kommunallagen avseende trafikplanering vid Halltorpsskolan  
KS 2017/1334
- Beslut om att avstå yttrande över remiss Nationella riktlinjer för prevention och behandling vid ohälsosamma levnadsvanor  
KS 2017/1182
- Beslut om att avstå yttrande över remiss om främjande av rena och energieffektiva vägtransportfordon, ändring av direktiv (2009/33/EU)  
KS 2017/1284
- Beslut om att avstå yttrande över remiss om ett enhetligt regionalt utvecklingsansvar (Ds 2017:61)  
KS 2017/1285
- Beslut om att avstå yttrande över remiss av promemorian förutsättningar för vissa särskilda boendeformer för äldre (Ds 2017:68)  
KS 2018/0027
- Beslut om att avstå yttrande över remiss om Naturvårds-verkets förslag till ny förordning om luftvårdsprogram och utsläpp till luft. Genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2016/2284 om minskning av nationella utsläpp av vissa luftföroreningar  
KS 2018/0028
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid Kalmar Hästsportklubbs hopp tävling med kval till Göteborgs Horseshow  
KS 2018/0034
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid Kalmar Hästsportklubbs ungdomskval till Falsterbo Grand Prix  
KS 2018/0041
- Sammanställning delegationsbeslut inom kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet – december 2017  
KS 2017/0848
- Anställningar på kommunledningskontoret oktober - december 2017  
KS 2017/0023

Sammanträdesdatum  
2018-02-06

**Anmälningssärenden**

- Arbetsutskottets protokoll den 23 januari och 30 januari 2018  
KS 2018/0009
- Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport för december  
2017  
KS 2017/0004