

Handläggare
Patrik Ihrman
0480-45 00 84

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2017-12-13 Ärendebeteckning KS 2017/1235

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Storklas 1 i Lindsdal (friköp av tomträtt)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Storklas 1 för 5 973 975 kronor till HSB:s Bostadsrättsförening Storklas i Kalmar (org nr 732400-0798).

Bakgrund

Fastigheten Storklas 1 är sedan 1 oktober 1979 upplåten med tomträtt till HSB:s Bostadsrättsförening Storklas i Kalmar.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträttsshavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheten. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheten för ett belopp av 5 973 975 kronor. Detta har beräknats med utgångspunkt av våningsyta samt markvärde om 700 kr/m² BTA (bruttoarea).

Följande kan anges:

Nuvarande tomträttsavgäld:	191 600 kr/år.
Nuvarande avgäldsperiod:	1 oktober 2009 – 30 september 2019.
Byggrätt:	11 379 m ² BTA.
Tomtareal:	3 3680 m ² .
Användning:	120 bostadsrättslägenheter.

Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på 191 600 kr för tomträttsfastigheten Storklas 1.



Patrik Ihrman
Markingenjör

Bilaga: Kartkopia

