

Detaljplan för del av Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1 (Snurrom verksamheter) i Snurrom, Kalmar kommun

Behovsbedömning

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

I kommunens övergripande planer är Snurrom en del av den nya stadsdelen ”Norra staden”. Den ska länka samman Kalmar med Lindsdal och innehålla bostäder, rekreation och verksamheter med god tillgänglighet. Detaljplanearbetet påbörjades 2016 för en ny bad- och friskvårdsanläggning samt för verksamheter längs E22, men delades i två detaljplaner våren 2017. Denna detaljplan omfattar endast verksamheter längs E22.

Platsen

Planområdet ligger i norra Kalmar, öster om E22 vid trafikplats norra Kalmar, söder om Lindsdal och väster om det nya bostadsområdet Snurrom. I väster avgränsas planområdet av Prästkragevägen, som för närvarande är utbyggd endast i södra delen.

2017-06-14

Planområdet består till övervägande del av produktionsskog, som utgörs främst av tallar.

Sydost om planområdet har utbyggnaden av bostäder och infrastruktur påbörjats.

Planen

Syftet med detaljplanen är att etablera sådana verksamheter vid Snurrom som har begränsad omgivningspåverkan. Med hänsyn till skyltläget mot E22, närheten till bostadsområdet i öster och byggnadernas förhållandevis stora volymer är det viktigt att byggnadernas utformning och materialval är estetiskt tilltalande och anpassad till omgivningen. Extra stor hänsyn ska ägnas utformning av fasader, tak, stängsel och eventuella skyltar mot E22.

Anslutning av verksamhetsområdet sker via Prästkragevägen. Framöver ska anslutning ske mot framtida industrigata i väster. Denna hanteras i en kommande detaljplan.

Påverkan

Detaljplanen innebär att skogsmark tas i anspråk för verksamheter. Detta medför bland annat att andelen hårdgjord yta inom området ökar och det är därför viktigt att fastighetsägarna följer kommunens VA-policy och jobbar med åtgärder inom kvartersmark.

Befintliga och planerade dagvattendammar bedöms klara tillskottet av dagvatten från planområdet med bibehållen reningsgrad, men genomförandet av detaljplanen innebär att dagvattendiket i norra delen av planområdet behöver flyttas.

Enligt den arkeologiska förundersökningen som gjordes i maj 2017 finns flera stenrösen och röjningsrösen/fossila åkrar. För två av rösena föreslås en vidare arkeologisk undersökning inför detaljplanens genomförande.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Birgit Endom

Planarkitekt

2017-06-14

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen				X		
2. Andra skyddsvärden				X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål		X				God bebyggd miljö, fossilbränslefri region
4. Miljökvalitetsnormer				X		Fördröjning och rening av dagvatten i dagvattenanläggningar
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		
6. Växtliv			X			
7. Djurliv			X			
8. Kulturmiljö			X			Enligt den arkeologiska förundersökningen som gjordes i maj/juni 2017 finns flera stenrösen och röjningsrösen/fossila åkrar. Fornlämningar har avgränsats och för två av rösena föreslås en vidare arkeologisk undersökning.
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Detaljplanens verksamhetsområde medger större byggnadsvolymer än omkringliggande bostadsbebyggelse. Detaljplanen ger möjlighet till gångstig i parkstråk mellan Snurrom och angränsande natur- och rekreationsområde.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Skogsmark tas i anspråk för verksamhetstablering, men inte den mest attraktiva skogsmarken för friluftsliv pga buller från E22.
11. Transporter och kommunikationer		X				Antalet trafikrörelser kommer att öka. Närheten till E22 ger kortare angoringsväg för verksamheterna. Planområdet saknar möjlighet till transport på järnväg.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Skogsmark tas i anspråk för verksamhetstablering.
13. Energi			X			Nya ledningar behövs för verksamhetstableringen.
14. Naturresurser			X			Skogsmark tas i anspråk för verksamhetstablering.
15. Mark				X		

2017-06-14

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
16. Vatten		X				<p>Kalmar Vatten utökar verksamhetsområdet så att planområdet ingår. Det är viktigt att följa kommunens VA-policy.</p> <p>När skogsmark tas i anspråk för verksamheter ökar andelen hårdgjord yta.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen innebär att dagvattendiket i norra delen av planområdet behöver flyttas.</p> <p>Befintliga och planerade dagvattendammar bedöms klara tillskottet av dagvatten med bibehållen reningsgrad.</p>
17. Luft				X		
18. Störningar			X			Verksamheterna ska inte vara störande.
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

2017-06-14

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse					X	
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar				X		E22 är TEN-väg
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)					X	
Höjdbegränsning runt flygplatsen				X		Planområdet ligger inom flygplatsens hinderzoner, men förväntas inte påverka flygplatsens verksamhet eftersom byggnader över 15 meter inte får uppföras.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			God bebyggd miljö genom förtätningsprojekt i transportgynnsamt läge och med utbyggd teknisk infrastruktur

2017-06-14

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			Placering av verksamheter i tätort med goda kollektivtrafikförbindelser och gång-/cykelnät gynnar miljömål fossilbränslefri region
4. Miljö kvalitetsnormer						
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?						
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens gröstrukturplan				X		I gröstrukturplanen pekas skogsområdet norr om Vimpeltorpet ut med syfte att bevara och öka variationen och mångfalden av biotoper värdefulla för växt- och djurliv samt att öka mängden öppna vattenspeglar och våtmarker. Viss del av skogsområdet är avsett att exploateras i framtiden.
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		I ÖP 2013 pekas området ut för stadsutvecklingsstråk.
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X			Inga skyddsvärda arter berörs direkt. Exploateringen innebär en måttlig förändring av naturmiljön som påverkar olika arters möjlighet att utnyttja området på längre sikt. Alsumpskog med påtagligt naturvärde finns nordost om planområdet.
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	

2017-06-14

7. Djurliv					
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X		Inga skyddsvärda arter berörs direkt. Exploateringen innebär en måttlig förändring av naturmiljön som påverkar olika arters möjlighet att utnyttja området på längre sikt. Alsumpskog med påtagligt naturvärde finns nordost om planområdet.
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren				X	
8. Kulturmiljö					
Påverkan på - fornlämning		X			Enligt den arkeologiska förundersökningen som gjordes i maj 2017 finns flera stenrösen och röjningsrösen/fossila åkrar. Fornlämningar har avgränsats och för två av rösena föreslås en vidare arkeologisk undersökning.
- på industriarv					X
- äldre vägar					X
- plats av kulturhistoriskt intresse					X
- byggnadsminne					X
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X
- skyddsvärt kulturlandskap					X
9. Landskapsbild / stadsbild					
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer				X	
- områdets skala			X		Detaljplanens verksamhetsområde medger större byggnadsvolymer än omkringliggande bostadsbebyggelse. Detaljplanen ger möjlighet till gångstig i parkstråk mellan Snurrom och angränsande natur- och rekreationsområde.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv					
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.			X		Skogsmark tas i anspråk för verksamhetstablering, men inte den mest attraktiva skogsmarken för friluftsliv pga buller från E22.
- lekmöjligheter.				X	
- park eller annan rekreationsanläggning.				X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X
- område utpekad i ÖP 2013					X

2017-06-14

11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)		X				Antalet trafikrörelser kommer att öka.
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		Närheten till E22 ger kortare angöringsväg för verksamheterna.
- transportsystem			X			Planområdet saknar möjlighet till transport på järnväg.
- parkeringsmöjligheter				X		
- trafiksäkerhet				X		Nybyggnadsförbud inom 50 m avstånd från vägen gäller enligt väglagen.
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		
- gällande DP					X	
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Skogsmark tas i anspråk för verksamhetsetablering.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola					X	
- andra tänkta projekt				X		Bad- och friskvårdsanläggning, skola, industrigata mm
13. Energi						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.			X			Försörjning med fjärrvärme är möjligt
Behov av nya system för distribution			X			Nya ledningar behövs för verksamhetsetableringen.
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal					X	
- annan produktionsyta (skog)			X			Skogsmark tas i anspråk för verksamhetsetablering.
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?					X	
Påverkas topografi?				X		
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fära eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	

2017-06-14

Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		Planområdet består till största delen av fast moränmark med goda förutsättningar för grundläggning av byggnader och vägar.
Påverkas området av hög markradonhalt?				X		Normalriskområde
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.					X	
16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?			X			Genomförandet av detaljplanen innebär att dagvattendiket i norra delen av planområdet behöver flyttas.
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?			X			Befintliga och planerade dagvattendammar bedöms klara tillskottet av dagvatten med bibehållen reningsgrad.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?		X				När skogsmark tas i anspråk för verksamheter ökar andelen hårdgjord yta.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Kalmar Vatten utökar verksamhetsområdet så att planområdet ingår. Det är viktigt att följa kommunens VA-policy.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?				X		
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?					X	Planområdet ligger på 4 till 8 meter över havet.

2017-06-14

Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?			X			Uppfyllnad av marken inom planområdet innebär att marken där blir torrare. Det innebär dock att omgivande sumpskogar med mera blir blötare.
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obehaglig lukt.				X		
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.			X			
- vibrationer						
- starkt ljus eller reflexion			X			
- miljöstörande verksamhet			X			
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion				X		E22 är rekommenderad för farligt gods-transporter. Enligt utförd riskbedömning ska skyddsavstånd väg-industrier vara minst 40 m för att säkerställa erforderlig säkerhetsnivå. Planförslaget följer rekommenderat skyddsavstånd.
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		