



§ 130

Handläggare: Birgit Endom

Dnr: 2017-1975

Ärende: Detaljplan för Snurrom, del av Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1, Kalmar kommun

*Anslaget på kommunens anslagstavlorna den 14/6-17
Mats Hestved*

Beskrivning: Syftet med detaljplanen är att etablera sådana verksamheter vid Snurrom som har begränsad omgivningspåverkan. Med hänsyn till skyltläget mot E22, närheten till bostadsområdet i öster och byggnadernas förhållandevis stora volymer är det viktigt att byggnadernas utformning och materialval är estetiskt tilltalande och anpassad till omgivningen. Extra stor hänsyn ska ägnas utformning av fasader, tak, stängsel och eventuella skyltar mot E22. Anslutning av verksamhetsområdet sker via Prästkragevägen. Framöver ska anslutning ske mot framtida industrigata i väster. Denna hanteras i en kommande detaljplan.

Handling: Tjänsteskrivelse 2017-06-14.
Förslag till detaljplan 2017-06-14.

Överläggning: Kent Pettersson (L) yrkar att ärendet återremitteras för redigering av handlingarna.
Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut eller om det ska återremitteras. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till att avgöra ärendet idag.

BESLUT: Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för samråd.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Reservation: Kent Pettersson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt under överläggningen ställda yrkande.

Protokollsanteckning: Kent Pettersson (L) och Samuel Watanen (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: "Utifrån skicket ("Utkast"?) på utsända handlingar kan vi inte godkänna ärendet för samråd. Därmed yrkandet på återremiss för redigering av handlingarna."

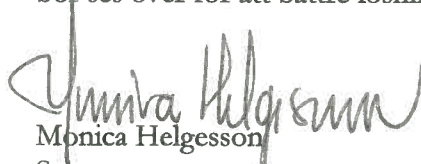
Protokollsanteckning: Jonas Lövgren (M) och Rolf Wallergård (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: "Denna detaljplan handlar om en etablering av företag som stått och vägt på en tråd. Det handlar om arbetstillfällen samtidigt som det handlar om Kalmar som företagarkommun. Tidplanen är och har varit pressad, vilket medfört att kontoret haft svårt att i god tid fått in korrekta handlingar. För att inte bryta

80 MS




tidplanen har kontoret fått gå fram med ofullständiga handlingar till nämnden, vilket inte är adekvat för det demokratiska beslutsfattandet.

Vi ser dock detta som ett undantag, en engångsföreteelse och förutsätter att detta inte ska ske i framtiden. Vi ser samtidigt betydelsen av dessa etableringar på många plan. Vi har därför valt att ändå bifalla detaljplanen för samråd och kommer att följa upp att alla frågetecken rätas ut under denna samrådstid. En av dessa frågetecken är hur trafiksituationen ska lösas i förhållande till helheten i området, och angränsande områden. Det handlar då om denna detaljplan och kommande detaljplaner för badanläggning, bostäder och andra verksamheter. Risker vi ser just nu är att tunga transporter kommer blandas med boende och badgäster. Detta är inte optimalt och bör ses över för att bättre lösningar kan skapas under planprocessens gång.”


Monica Helgesson
Sekreterare


Mattias Adolfson
Ordförande


Gunnar Olsson
protokollsjusterare

Anslaget på kommunens
anslagstavla den 14/6-17
Inga Westlund