



§ 101

Handläggare: Stefan Larsson

Dnr: 2017-0941

Ärende: Svar på motion (L) – Tillträde till både stad och hav

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-05-18, BILAGA § 101.

Överläggning: Kent Pettersson (L) föreslår bifall till motionen.

Mattias Adolfson (S) föreslår bifall till kontorets förslag till beslut.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag respektive Kent Petterssons. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen Tillträde till både stad och hav.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Reservation: Kent Pettersson reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt under överläggningen ställda förslag.

Handläggare
Stefan Larsson
0480-45 04 44

Datum
2017-05-18

Ärendebeteckning
2017-0941

Samhällsbyggnadsnämnden

YTTRANDE

Ärende: Motion (L) – Tillträde till både stad och hav

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen Tillträde till både stad och hav.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Inger Hilmansson (L) menar att Kalmar har många yttre faktorer som kännetecknar en framgångsrik kommun, bland annat ett centrum med speciell kulturmiljö och många butiker som kommunen har ett särskilt ansvar att värna om och förstärka dess möjligheter i stadskärnan. Hon skriver att det finns möjlighet att omvandla parkeringsytorna på norra Kvarnholmen till gröna ytor för mänskliga möten, men att efterfrågan på parkeringsplatser för bil under överskådlig tid kommer att vara fortsatt hög. Av dessa anledningar skriver hon att Kalmar kommun bör undersöka förutsättningarna till ett parkeringsgarage i ett eller flera plan under markområdet Muren och Lustgården samt utreda intresse för medfinansiering från fastighetsägare och undersöka alternativ för att omvandla friställda parkeringsytor till en grön oas.

Kalmar kommun arbetar utifrån principen att parkering ska lösas inom den egna fastigheten, endast i de fall då detta inte är möjligt ska kommunen kunna erbjuda parkeringsköpsplatser. På och omkring Kvarnholmen finns ett antal



ms

allmänna parkeringsplatser, antalet ska hållas konstant och antalet platser som tas i anspråk för annan bebyggelse ska därmed ersättas. Hur parkeringsefterfrågan hanteras i respektive projekt redovisas genom projektets planhandlingar.

År 2015 gjordes en exploateringsutredning om att bygga parkeringsgarage under kvarteren Lustgården, Muren och Bönhasen på norra Kvarnholmen. Utredningen visade bland annat på att nedgrävt garage så nära vattnet och under vattennivån gör att garaget flyter uppåt. När nedtyngande byggnation ovanpå garaget saknas krävs förankring i marken som motverkar vattnets tryck uppåt. Denna svårighet ökar ju fler plan under mark som byggs. Parkeringsgarage under mark bör projekteras samtidigt med byggnaderna ovanpå. Att utreda konstruktion av garage utan att husen ovanpå är ritade innebär stora svårigheter att få en bra helhet. Garagets ramper, körbanor, trapphusplaceringar, stomme, in- och utfarter sätter stora begränsningar för efterkommande byggnad ovanpå. Tidigare har även utretts hur många parkeringsplatser som skulle tillkomma utifall att man byggde ett p-hus ovan jord på Lustgården. Där visade beräkningarna att Lustgårdens nuvarande 254 parkeringsplatser i ett p-hus istället skulle kunna uppgå till ca 400 parkeringsplatser.

Nedan redovisas en del av de åtgärder och uppdrag som just nu pågår och som syftar till att hantera parkeringsefterfrågan i centrala Kalmar. Det totala antalet parkeringsplatser i dessa åtgärder uppgår till 1065.

- Möjligheten att bygga parkeringsdäck vid Cellgraven utreds, ca 100 nya parkeringsplatser.
- Ny parkeringsanläggning under hotellet vid stationsområdet när detta byggs, ca 100 nya parkeringsplatser.
- Samnyttjande av Linnéuniversitetets nya parkeringsplatser som byggs i garage vid gästhamnen, ca 200 parkeringsplatser.
- Samnyttjande av kvarteret Gesällens nya parkeringsplatser, ca 75 parkeringsplatser.
- Planerad parkeringsanläggning på Fredrikskans med ca 270 samnyttjande parkeringsplatser.
- Inventering av befintliga parkeringsplatser och tillskapande av nya områden av markparkering, sammanlagt ca 320 nya parkeringsplatser. Bland annat nya parkeringsytor på Ångö, Skeppsbrogatan, Fredrikskansgatan och Lilla Torg.
- Nya besöksparkeringsplatser vid Kalmarsundsparken, Långviken och Stensö kommer sannolikt att avlasta stadskärnan sommartid.
- Uppdrag att hitta nya ytor för pendelparkering utanför stadskärnan.
- Utbyggnad av parkeringsledningssystemet.
- Nya parkeringsavgifter för pendlare och boende syftar till en ökad rotation i parkeringssystemet.
- Ny parkeringsriktlinje syftar till att premiera hållbart resande, möjlighet att ställa krav på lösningar med bilpool och beteendepåverkande åtgärder.
- Fortsättningsvis investeringar i cykelinfrastruktur samt satsningar på snabbare och smidigare kollektivtrafik.

Stefan Larsson
Enhetschef

Motion från Liberalerna

2017-02-24

TILLTRÄDE TILL BÅDE STAD OCH HAV

Jag vill med denna motion pröva möjligheterna för ett parkeringsgarage under markplan, så att Kalmar i framtiden kan präglas av levande, gröna ytor och tillgänglighet. Jag tror det finns stora möjligheter att våra vackraste utsiktspunkter vid vattnen, som idag är parkeringar, kan omvandlas till fantastiska oaser och mötesplatser. Jag vill därför flytta bilarna ner ett våningsplan och sammanlänka de frigjorda ytorna varsamt med våra vatten.

Kalmar har de yttre faktorer som kännetecknar framgångsrika kommuner. En lång solkust, bördig landsbygd, en fantastisk kulturmiljö, ett universitet och dessutom ett IKEA- varuhus som magnet för företagande och Öland som magnet för turister.

Alla dessa förutsättningar har inte tagits tillvara fullt ut och Kalmar borde leva upp till de förväntningar man kan ställa på en residensstad och motor för regionens tillväxt. Centrala Kalmar har en speciell kulturmiljö med många små unika butiker som lever under helt andra marknadsvillkor än de stora butikskedjorna i externa köpcentra. Här har kommunen ett speciellt ansvar att förstärka möjligheterna för stadskärnan.

Vi liberaler har sedan år 2004 försökt få till stånd en parkeringsanläggning i centrala Kalmar. Under ”utredningstiden” har staden förtätats, permanenta parkeringar försvunnit, samtidigt som antalet bilar ständigt ökar. Ett belastat gatunät ger idag upphov till onödig söktrafik och tätt trottoarparkerade bilar som försvårar framkomligheten även för fotgängare och cyklister.

Trots förbättrad kollektivtrafik vet vi att hushållen under överskådlig tid vill ha en egen bil för mänskliga möten och rekreation. Det innebär stora behov av parkeringsplatser i Kalmar. En tillgänglig och trygg parkeringsanläggning, i ett eller flera plan under mark vid Muren och Lustgården, skulle kunna möta ett stort behov. Anläggningen kan tempereras för att passa elbilar bättre, och i övrigt rustas för framtidens teknik. Det behövs i Kalmar flera parkeringsanläggningar och kanske är Kalmar snart moget för ett rent elbilsgarage, som lätt kan inrymmas i ett vackert hus i staden.

Men först behöver Kalmar en parkeringsanläggning för stora behov och därför vill vi pröva möjligheten att förvandla en trist stenöken till en attraktiv och sammanhållande oas mot Malmfjärden.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag Kalmar kommunfullmäktige besluta:

- Att utreda förutsättningarna för en parkeringsanläggning i ett eller flera plan under markområdet Muren och Lustgården.
- Att utreda intresse för medfinansiering eller långa kontrakt från arbetsgivare och fastighetsägare som vill bidra till fler parkeringsplatser och en levande stadskärna?
- Att undersöka alternativ för att omvandla friställda parkeringsytor till en skön oas, sammanlänkad med Malmfjärdens vatten och tillgänglig för Kalmars boende och besökare.



Inger Hilmansson
Liberalerna



000

