

Handläggare  
Helen Törnvall

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2017-03-08

Ärendebeteckning  
KS 2017/0220

Kommunstyrelsen

# Revidering av Regler för tomtkän i Kalmar kommun

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar reviderade Regler för tomtkän i Kalmar kommun enligt kommunledningskontorets förslag.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige antog den 19 december 2011 Regler för tomtkän i Kalmar kommun. Sedan dess har det visat sig att dessa regler inte är så tydliga som önskas då de i flera fall har tolkats på annat sätt än kommunens avsikt. Med anledning av detta har regelverket gått igenom och språkliga förändringar har gjorts för att tydliggöra reglerna och minska risken för feltolkningar.

## Ändringar och kompletteringar

§1

Ändrat rubrik. Text ”rad/kedjehus” borttagen då tomtkän inte används för att förmedla dessa.

§2

Förtydligt att hanteringen av tomtkän sker via det digitala tomtkösystemet.

§3

Förtydligt att medlem har ansvaret att hålla alla kontaktuppgifter aktuella och att dessa även ska meddelas kommunledningskontoret.

§4

Förtydligt att avgift tas ut vid anmälan och därefter årsavgift vid varje nytt kalenderår.

§5

Förtydligt när avregistrering sker.



§6

Ändrat rubrik. Förtydligat att all information rörande nya områden skickas ut till medlem i första hand via epost och andra hand brev samt att information om enskild tomt läggs ut på kommunens webbplats.

§7

Ändrat rubrik. Förtydligat hur intressent anmäler intresse för enskild tomt. Text om köparens ekonomiska förutsättningar samt köparens godkännande av villkor förtydligat och flyttat till §8.

§8

Ny text om köparens ekonomiska förutsättningar samt köparens godkännande av villkor. Text om exploateringsavtal borttagen.

§9

Ny text att kommunstyrelsens ordförande kan medge förtur.

§10

Ändrat rubrik.

Helen Törnvall  
exploateringsingenjör, kommunledningskontoret

Bilaga

Reviderad version av Regler för tomtkän i Kalmar kommun

# Regler för tomtkön i Kalmar kommun

Beslutade av kommunfullmäktige den 19 december 2011, § 252.

Reviderade av kommunstyrelsen den xx april 2017, § xx.

## 1. Syfte

Syftet med tomtkön är att förmedla kommunens tomter för villor.

## 2. Huvudman

Huvudman för kommunens tomtkö är kommunstyrelsen. Hantering av tomtkön via det digitala tomtkösystemet sköts av kommunledningskontoret.

## 3. Registrering

Den som vill bli medlem i tomtkön registrerar sig i tomtkösystemet via kommunens webbplats. I tomtkön godkänns endast personer som fyllt 18 år. Gifta eller sammanboende får inte registreras i mer än ett namn. Platsen i tomtkön får inte överlåtas till annan.

Den som registrerat sig i tomtkön ska hålla sina kontaktuppgifter aktuella på sin personliga sida i tomtkösystemet samt meddela eventuella ändringar till kommunledningskontoret.

## 4. Avgift

Kalmar kommun tar ut en avgift för medlemskapet i tomtkön. Avgiften betalas till kommunledningskontoret. Vid registrering i tomtkön debiteras en avgift om 500 kronor, vilket sker oberoende av när registreringen sker under året. När nytt kalenderår infaller faktureras en årsavgift om 400 kronor.

## 5. Avregistrering

Avregistrering sker när medlem i tomtkön accepterat erbjuden tomt och har tillträtt fastigheten, när avgift inte betalats i tid eller när information avseende tomtkön inte når medlem och posten därför returneras till kommunledningskontoret.

## 6. Information till medlem i tomtkön

Kommunledningskontoret skickar ut information avseende tomtkön till medlem i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information om varje enskild tomt läggs ut på kommunens webbplats.

## 7. Intresseanmälan och tilldelning av tomt

Intresseanmälan av ledig tomt sker via medlemmens personliga sida i tomtkösystemet. Tilldelning av tomt görs efter turordning i tomtkön.

## 8. Försäljning av tomt

Kommunledningskontoret ansvarar för försäljning av Kalmar kommuns villatomter.

I samband med att köpekontrakt undertecknas intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och byggprojekt. Likaså godkänner köparen de föreskrifter och villkor som gäller för respektive tomt.

**9. Förtur**

Om synnerliga skäl föreligger kan kommunstyrelsens ordförande medge förtur till tomt.

**10. Komplettering av eller avsteg från reglerna**

Komplettering eller avsteg från regelverket beslutas i kommunstyrelsen. Beslut om förändrad avgift fattas av kommunfullmäktige.