



## **Kommunstyrelsen**

### **Tid**

Tisdagen den 7 mars 2017

Mellan 08:00 och 09:30 besöker kommunstyrelsen olika företag. Se särskild inbjudan.

Sammanträdet börjar kl. 10.00.

### **Plats**

Sammanträdesrum Magistern

Enligt uppdrag

Anette Mellström

## **Föredragningslista**

Val av protokollsjusterare

- 1. Kommunstyrelsens företagsbesök**
- 2. Genomgång av beslutsärenden**

---

**Ajournering för gruppmöte**

---

- 3. Fastställande av förändring av verksamhetsområde för Kalmar Vatten AB:s vattenanläggning**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökade verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten i enlighet med Kalmar Vatten AB:s förslag.

4. **Handlingsplan för giftfria förskole- och skolmiljöer i Kalmar kommun**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Daniel Jönsson, samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar Handlingsplan för Giftfria förskole- och skolmiljöer i Kalmar kommun.
5. **Detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid Kungsgårdsvägen, Oxhagen**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Filippa Olsson, samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid Kungsgårdsvägen, Oxhagen.

Skriftlig reservation från SD och protokollsanteckningar från L och KD redovisas i bilaga.
6. **Ny hamntaxa i Kalmar hamn**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Hamn AB:s förslag till ny hamntaxa.
7. **Förlängning av tidsram för investeringsbeslut gällande Kalmarhem AB:s nyproduktioner som ej är färdigställda inom tidigare beslutad tidsram**  
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner förlängning av tidsram till och med 2019 för Kalmarhem AB:s investeringsbeslut gällande nyproduktioner som ej är färdigställda inom tidigare beslutad tidsram.
8. **Ägardirektiv 2017 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Ola Johansson, kommunledningskontoret

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till ägardirektiv för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen.

**9. Försäljning av del av fastigheten Krafslösa 5:1**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Krafslösa 5:1 enligt kommunledningskontorets förslag till OBOS Mark AB (org.nr 556070-7464 ) för en köpeskilling om 5 850 000 kronor för det norra området och för en köpeskilling om 4 950 000 kronor för det södra området.

**10. Ändring i Kalmar kommuns politiska organisation 2014-2018**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar, med ändring av tidigare beslut den 20 oktober 2014 § 137 punkt 1, att kommunen ska ha fyra kommunalråd och två oppositionsråd med följande tjänstgöringsgrader:

- 3 kommunalråd med tjänstgöringsgrad på 100 %
- 1 kommunalråd med tjänstgöringsgrad på 90 %
- 1 oppositionsråd med tjänstgöringsgrad på 100 %
- 1 oppositionsråd med tjänstgöringsgrad på 60 %

Kommunal- och oppositionsråden ingår i kommunstyrelsens arbetsutskott. Vidare ska ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens personalutskott utses bland kommunal- och oppositionsråden.

Kommunfullmäktige beslutar att ordförandeposten i Kalmar Kommunbolag AB ska arvoderas med 10 %.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att införa ändringen i arvodesregler för Kalmar kommuns förtroendevalda.

**11. Ändring i servicenämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Ulrick Hultman, kommunledningskontoret

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ändring i servicenämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden får ansvaret för drift, underhåll och administration avseende områdena vägmärken, trafikordningar och trafiksignaler.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att uppdatera reglementena utifrån kommunfullmäktiges beslut.

12. **Motion från Thoralf Alfsson (SD) om att fira 500-årsjubileum av Gustav Vasas landstigning på Stensö**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Thoralf Alfssons(SD) motion om att fira 500-årsjubileumet av Gustav Vasas landstigning på Stensö udde.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

13. **Motion från Pelle Sederkvist (M) om att skapa Business Region Kalmar**  
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar utifrån de svar som inkommit från grannkommunerna, att avslå Pelle Sederkvists (M) motion om att undersöka möjligheterna att skapa en gemensam näringslivsorganisation för allt företagande.

14. **Medborgarförslag om att alla anställda i Kalmar kommun ska få de arbetskläder som arbetet kräver**  
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontorets yttrande från den 6 februari 2017 ska utgöra svar på medborgarförslaget.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat

**Delegationsbeslut**

- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss om förslag till ändringar i Boverkets byggregler m.m. (2016:6 och 2016:12)
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss om nematoder, insekter och spindeldjur som bekämpningsmedel
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss om etableringshinder på bostadsmarknaden
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss om Boverkets förslag till allmänna råd om bredbandsanslutning
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss av åtgärdsprogram för hotade arter
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att yttra sig över remiss om mottagandet vid nationella evakueringar till Sverige (Ds 2016:43)
- Fullmakt att företräda Kalmar kommun i Arrendenämnden i Växjö
- Fullmakt för Advokat Henrik Selliger att företräda Kalmar kommun i upphandlingsärende
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid Ridsportgala 2017
- Försäljning av del av fastigheten Dokumentet 5
- Försäljning av fastigheten Vinrankan 14
- Försäljning av del av fastigheten Dokumentet 5
- Förlängning av markreservation för Boet Bostad AB på fastigheterna Tranbäret 1 och Björnbäret 1, Snurrom
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Hagby 12:12
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Åby 6:24
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Vassmolösa 7:24
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Harby 3:22

- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Harby 1:5
- Yttrande över ansökan om grävillstånd för annan ledning på Kläckebergavägen
- Yttrande över ansökan om grävillstånd för Kalmar Energi AB avseende starkströmsledning Hagmarksvägen
- Anställningar på kommunledningskontoret november och december 2016 samt januari 2017

**Anmälningssärenden**

- Arbetsutskottets protokoll den 31 januari, 21 februari och 28 februari 2017
- Planutskottets protokoll den 21 februari 2017
- Personalutskottets protokoll den 15 februari 2017
- Länsstyrelsens tillsynsprotokoll för tillsynsbesök vid Kalmar brandkår den 26 januari 2017
- Samhällsbyggnadsnämndens kontrollplan 2017
- Samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan 2017
- Skrivelse till Mark- och miljödomstolen om begäran om förtur av prövning av överklagade detaljplaner
- Beslut från Mark- och miljödomstolen om att avslå kommunens begäran om förtursförklaring
- Skrivelse från Kalmar Öland Airport AB om uppföljning av SGEI-uppdrag och EU-kommissionens beslut
- Svar på skrivelse från Skäggenäs Villa- och Intresseförening om övergödningsproblemen i Norra Dragsviken
- Skrivelse från Sveriges Tivoliägareförening om att anordna en centralt belägen evenemangsplats
- Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport för januari 2017

Bilaga

**Skriftlig reservation och protokollsanteckningar  
från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde  
den 22 februari 2017, § 24**

Ärende 6

Detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid  
Kungsgårdsvägen

Skriftlig reservation från Thoralf Alfsson (SD):

”Just nu är närmare 1 000 bostäder i produktion inom Kalmar kommun och så gott som alla bostäder byggs inom Kalmar stad. Ytterligare detaljplaner med flera hundra bostäder har vunnit laga kraft eller kommer vinna laga kraft under 2017. Dessutom finns ytterligare detaljplaner som bearbetas av Samhällsbyggnadsförvaltningen om ytterligare ca 2 000 bostäder fram till 2019. Detaljplanen för det närbelägna så kallade Rifa-området beräknas ge 600-700 bostäder enligt uppgifter i media. Rifa-området ligger i samma stadsdel och inkräktar inte på något grönområde och borde därmed prioriteras före den aktuella detaljplanen för Oxhagen 2:1 m.fl Kungsgårdsvägen.

Den aktuella detaljplanen berör ett grönområde som pekas ut som särskilt värdefullt i Grönstrukturplanen enligt bilaga 4, som antogs under 2010. Att Grönstrukturplanen redan skulle vara inaktuell är helt orimligt och Kalmar kommun befinner sig inte heller i någon nödsituation när det gäller brist på bostäder.

Att Grönstrukturplanen inte är bindande känner vi till men om Grönstrukturplanen och dess intentioner skall vara trovärdig kan inte områden som i planen betecknas som 'särskilt värdefulla i sin helhet' fullständigt nonchaleras när en detaljplan skall tas fram. Det resonemang som förs i granskningsutlåtandet är mycket märkligt.

'Detaljplanen strider inte mot Kommunfullmäktiges beslut angående grönstrukturplanen, eftersom det är samma instans som antar detaljplanen. Detaljplanen är samtidigt ett juridiskt bindande dokument medan grönstrukturplanen är ett planeringsunderlag (underordnad detaljplanen och översiktsplanens intentioner).'

Med andra ord är Grönstrukturplanen bara ett vackert 'skrytdokument' och ett spel för gallerierna, när inte tjänstemän inom Samhällsbyggnadsförvaltningen ens försöker följa viktiga intentioner när det gäller stadens utveckling som fastslås i Grönstrukturplanen.

Med tanke på det stora antalet inkomna synpunkter på detaljplanen under samrådtiden, de två granskningstiderna och den demonstration som hållits mot detaljplanen är det ingen djärv gissning att det kommer in överklaganden av detaljplanen från de boende. Kalmar kommun borde därför lägga mer energi på en ny detaljplan på den så kallade Rifa-tomten om man vill få igenom en detaljplan utan många överklaganden. En detaljplan för Rifa-området utan överklagan kan till och med vinna laga kraft innan den nu aktuella detaljplanen. Tänk om och gör rätt!

Att som förvaltningen i sina svar till berörda/klagande hänvisa till att Kalmar kommun har som mål att ha laga kraftvunna detaljplaner som skall ge 2 500 bostäder fram till 2018 är inget argument för att bebygga utpekade grönområden som pekas ut som värdefulla i Grönstrukturplanen. Det är heller inte första gången som intentionerna i Grönstrukturplanen åsidosätts. Det har snarare blivit regel än undantag under styret av det socialdemokratiska kommunalrådet Johan Persson.

Med tanke på det stora antalet bostäder som just nu produceras eller som redan finns planerade anser vi att risken är stor för att en överexploatering kan uppstå ganska snart på bostadsmarknaden. På grund av att detta grönområde också pekas ut i Grönstrukturplanen som särskilt värdefullt bör kommunen vänta med att ta beslut om denna detaljplan eller minska detaljplanens omfattning radikalt. Vi ifrågasätter också om inte en Miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Sverigedemokraterna anser att detaljplanen bör ändras så att grönområdet bibehålles i så stor utsträckning som möjligt. För att uppnå detta anser vi att endast de två husen i södra delen av området som ligger närmast Perstorpsvägen kan byggas. Sverigedemokraterna yrkar i första hand på en återremiss av detaljplanen enligt ovanstående förslag med att endast de två husen vid Perstorpsvägen byggs och i andra hand avslag på detaljplanen om ärendet skall avgöras idag.”

Protokollsanteckning från L:

”I samband med att nämnda område detaljpaneläggs behöver den framtida möjligheten att ansluta Kungsgårdsvägen direkt till Lorensbergsleden via 'Rifa-tomten' – som en 'ringled' – värderas.”



Protokollsanteckning från KD:

”Detaljplanearbetet bör avslutas för del 4, 5, 6, 7, 8 och 9 inom förslaget.”