

Beslut i kommunfullmäktige 26 januari 2015

## VILLKOR för odlingslotter

Dessa villkor gäller som bilaga till kontrakt vid hyra av odlingslott av Kalmar Kommun. Område och lottens nummer framgår av kontraktet. Nummer framgår på kartor som finns på kommunens hemsida [www.kalmar.se](http://www.kalmar.se)

Att hyra en odlingslott är ett enkelt sätt att njuta av både trädgårdsarbete och egna grödor. Det är odlingslottens syfte. Denna ordningsföreskrift finns för att skapa trivsel och ordning på ett odlingslotsområde.

### Avgifter

Avgifter utgår från av kommunen fastställd taxa för odlingslotter på 7 kr per kvm från och med 2015 med tillhörande indexuppräknings för kommande år.

Taxan är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Vid tillämpning av index sker omräkning med hela procenttal, varvid höjning sker till närmaste hela tal.

### Kontraktstid och uppsägningstid

Kontraktstiden är 1 april – 31 mars och gäller tills vidare med en månads ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning av kontrakt kan ske av bägge parter och ska vara skriftlig senast 1 månad före kontraktstidens utgång annars förlängs kontraktstiden.

### Kö

I den mån plats inte kan erbjudas omgående kan den som är intresserad av odlingslott ställa sig i kö för sådan på en eller flera odlingslotsområden. Erbjuds man en lott som inte accepteras kan man förlora sin plats i kön. En köavgift kan bli aktuell om så beslutas av kommunfullmäktige.

### Kontraktssägarens ansvar

- Kontraktet är personligt och kan inte upplåtas i andra hand.
- All byggnation är kontraktssinnehavarens ansvar och ska vara väl samordnat med andra på odlingsområdet. Större byggnation tex ”friggebod”, växthus, redskapsbod är bygglovspliktigt enligt plan- och bygglagen (PBL). Det är tillåtet att inhägnas lotten (max 1,2 m högt). I kommande områdesbestämmelser kan viss större byggnation eventuellt få förekomma.
- Vid uppsägning ska kontraktssägaren före upplåtelseidens utgång ta bort all byggnation som en eventuellt ny kontraktssinnehavare, enligt kommunens kölista, inte vill överta. Om inte ny kontraktssinnehavare finns avgör kommunen frågan.



- På odlingslotten får eget organiskt avfall komposteras på ett vis som inte skapar olägenheter för området.
- Annat skräp och avfall omhändertas av odlingslottsinnehavaren och lämnas till den egna sophanteringen i hemmet eller på kommunens återvinningsplatser.
- Kommunen tillhandahåller vatten för bevattning via ett antal gemensamma vattenutkast på området. Annan användning av vatten än till bevattning vid behov är inte tillåten tex. tvätta en bil.
- Om villkoren inte följs kan kommunen omgående säga upp kontraktet.

### **Övergiven och kvarlämnad egendom**

När en odlingslott har sagts upp åligger det avtalsinnehavaren att omedelbart avlägsna sin byggnation mm från platsen. En ny efterträdande odlingslottsinnehavare kan ta över byggnation mm men det är då en uppgörelse mellan odlingslottsinnehavare som kommunen inte hanterar. Om så inte har skett, senast vid besiktningsstillfället, har kommunen rätt att på föregående kontraktssinnehavares risk och bekostnad sanera odlingslotten samt flytta och omhänderta kvarlämnad och övergiven egendom.

Omhändertagen egendom annonseras på kommunens anslagstavla och behålls i 3 månader till dess att ägaren gjort rätt för sig. Efter 3 månader tillfaller äganderätten kommunen som kan välja att sälja eller skrota det omhändertagna.

### **Ansvarsskyldighet**

Kommunen fritas från all ersättningsskyldighet för skada som kan drabba odlingslotter eller annan tillhörighet på grund av brand, skadegörelse eller av annan orsak.

Vid nytt kontrakt på odlingslott som legat i träda åtar kommunen sig att samordnat på området under april månad jordfräsa ytan och eventuellt komplettera med jord.

Kontraktssinnehavaren är skyldig att på kommunens anmodan flytta till annan odlingslott inom området om särskilda omständigheter finns.

Om kontraktssinnehavaren gör sig skyldig till risk för skada på miljö (oljeläckage mm) eller annan egendom har kommunen rätt att på kontraktssinnehavaren bekostnad vidta de åtgärder som förvaltningen anser nödvändiga på grund av det inträffade.

Generellt gäller att hålla snyggt och rent på nyttjad plats. Vid brist i detta ansvar kontaktas kontraktssinnehavaren om åtgärd inom en vecka. Utebliven åtgärd leder till att kommunen åtgärdar på innehavarens bekostnad.

Skadas eller förstörs kommunens utrustning genom slarv eller vårdslöshet, kommer ersättning att uttas för motsvarande det belopp som åtgärder, reparation eller nyanskaffning medför.

Uppstår sopansamlingar som kan hänföras till området kommer saneringskostnader kollektivt att debiteras områdets odlingslottsinnehavare. Denna eventuella sanering sker endast 1 gång per år under september-oktober.

Kommunen fritas från allt ansvar för härigenom vidtagna åtgärder.