



Instruktion för situationsplanens innehåll

Situationsplanen är en central del av underlaget för att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna göra en rättssäker och effektiv prövning av anmälan om värmepump. Därför är det viktigt att den innehåller vissa obligatoriska uppgifter.

Denna instruktion fungerar som ett stöd till sökanden och installatörer för att säkerställa att kartunderlaget är fullständigt och uppfyller ställda krav. Syftet är att tydligt redovisa närliggande objekt som kan påverkas av anläggningen. Genom att följa denna instruktion minskar behovet av kompletteringar vilket därmed förkortar handläggningstiden.

Kartunderlag

- Situationsplanen ska vara skalenlig och baserad på aktuellt kartunderlag, exempelvis från Lantmäteriets e-tjänst *Min karta* eller motsvarande (ej flygfoto).
- Det går bra att använda Lantmäteriets verktyg för att märka ut och mäta eller att skriva ut och rita för hand.
- Situationsplanen ska tydligt visa fastighetsgränser, byggnader samt planerad placering av energibrunn.
- Märk situationsplanen med fastighetsbeteckning, sökandens namn och datum.

Föremål och måttangivelse

Ange mått i meter från planerad energibrunn till följande objekt.

- **Byggnad** inom 10 meter.
- **Fastighetsgräns** inom 20 meter. Det måste alltid finnas minst två mått så att energibrunnen kan platsbestämmas.
- **Energibrunn** - Egna befintliga och angränsande fastigheters anläggningar inom 30 meter.
- **Avloppsanläggning** - Egna och angränsande fastigheters avloppsanläggningar inom 100 meter ska redovisas (t.ex. slamavskiljare, infiltrationsbädd, spridarrör, markbädd eller liknande).
- **Dricksvattentäkt** - Egna och angränsande fastigheters dricksvattentäkter inom 100 meter ska redovisas, oavsett om de används eller inte. Ange även om det rör sig om en borrarad eller grävd brunn.
- **Avloppsledning** inom 15 meter.

Skyddsavstånd

Observera följande skyddsavstånd som gäller mellan energibrunn och vanliga föremål.

Byggnad	4 meter
Energibrunn borrarad	20 meter
Eget avlopp infiltration	50 meter
Eget avlopp slamavskiljare	30 meter
Dricksvattentäkt borrarad	30 meter
Dricksvattentäkt grävd	30 meter
Avloppsledning	10 meter

Energibrunn belägen mindre än 10 meter från fastighetsgräns kräver ett separat intyg där grannen godkänner placeringen.

Om anläggningen inte utföres på egen mark/botten måste servitutsavtal upprättas med berörd markägare.

Om planerad dragning av kollektorslang till fastighet korsar eller hamnar nära avloppsledning skall denna dragning redovisas.

Eventuella fornlämningsområden inom 100 meter skall redovisas eller kommuniceras i samband med anmälan.

Beroende på platsens förutsättningar för den planerade energibrunnen (t.ex. närhet till avloppsanläggningar, vattentäkter, grundvattenflöden eller andra skyddsvärda objekt) kan ytterligare tekniska eller skyddsmässiga krav komma att bli aktuella. Det kan också bli aktuellt att komplettera eller förtydliga ställda krav i ett senare skede av ärendehantering.



Postadress

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Verksamhetsområde Miljö
Box 611
391 26 Kalmar



Besöksadress

Östra Sjögatan 18



Telefon

010-352 00 00



E-post

sam.byggnadskontoret@kalmar.se

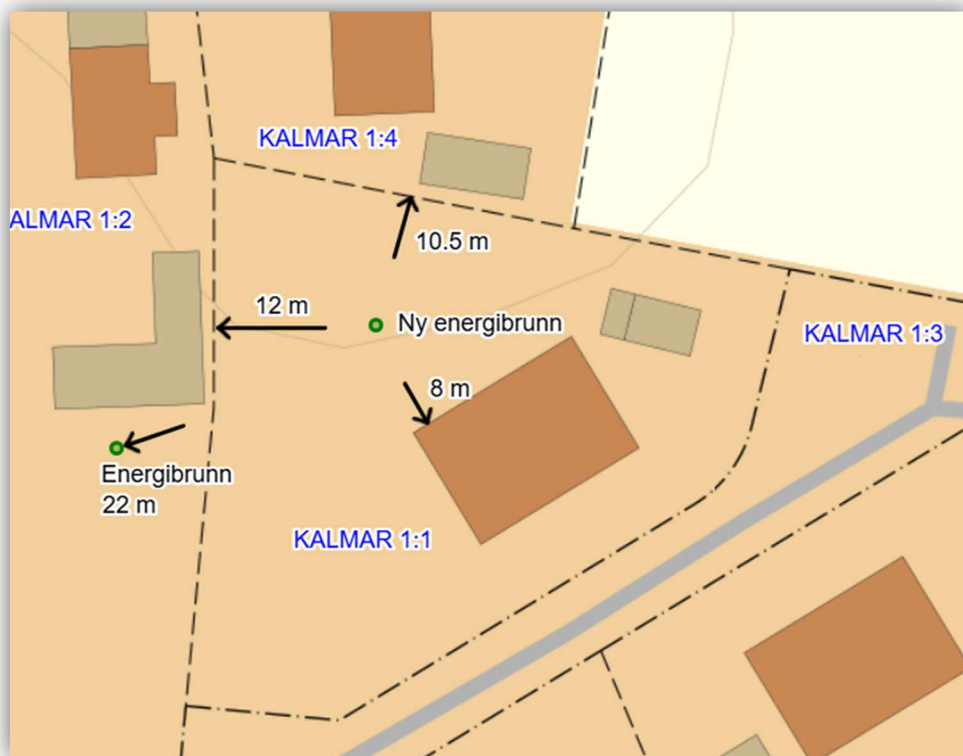


Webb

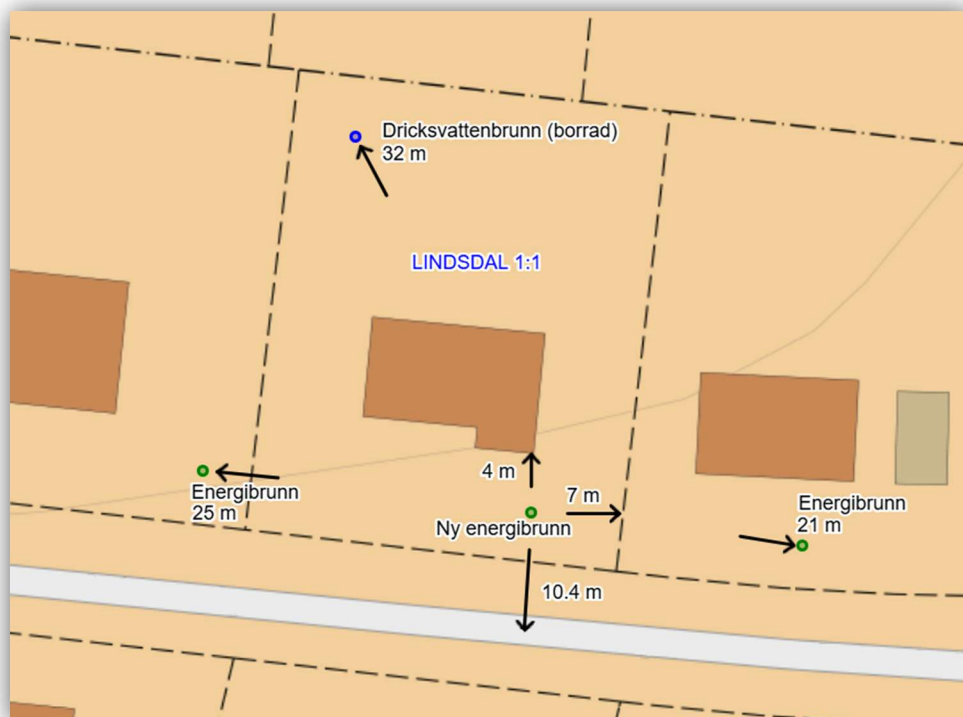
kalmar.se



Exempel situationsplan



Exempel 1



Exempel 2



Postadress

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Verksamhetsområde Miljö
Box 611
391 26 Kalmar



Besöksadress

Östra Sjögatan 18



Telefon

010-352 00 00



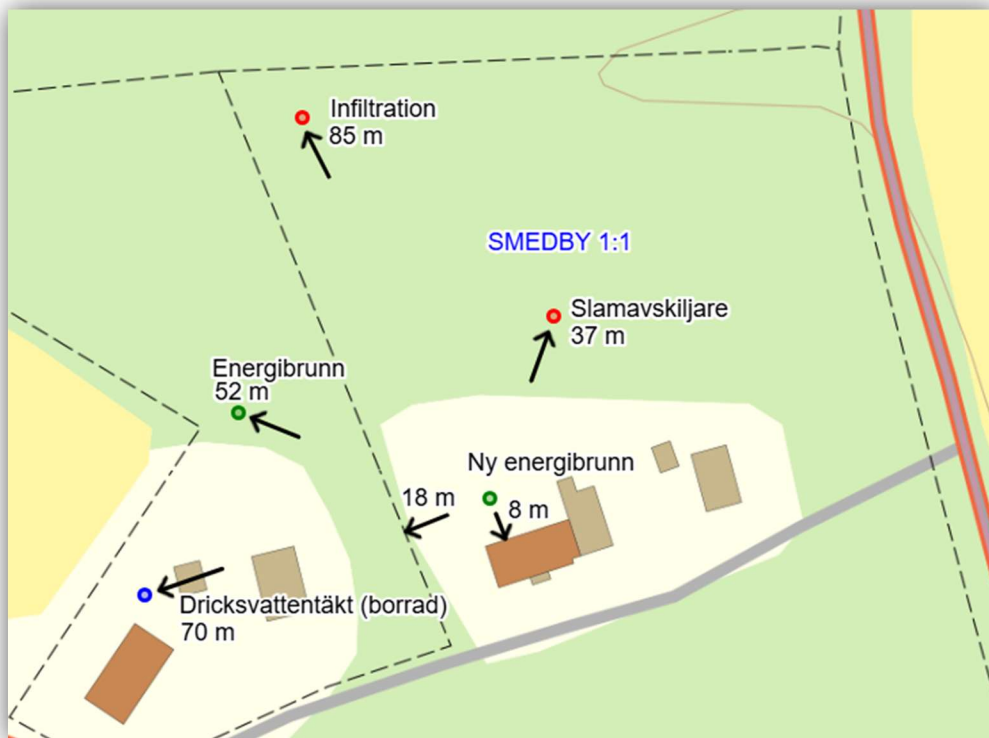
E-post

sam.byggnadskontoret@kalmar.se

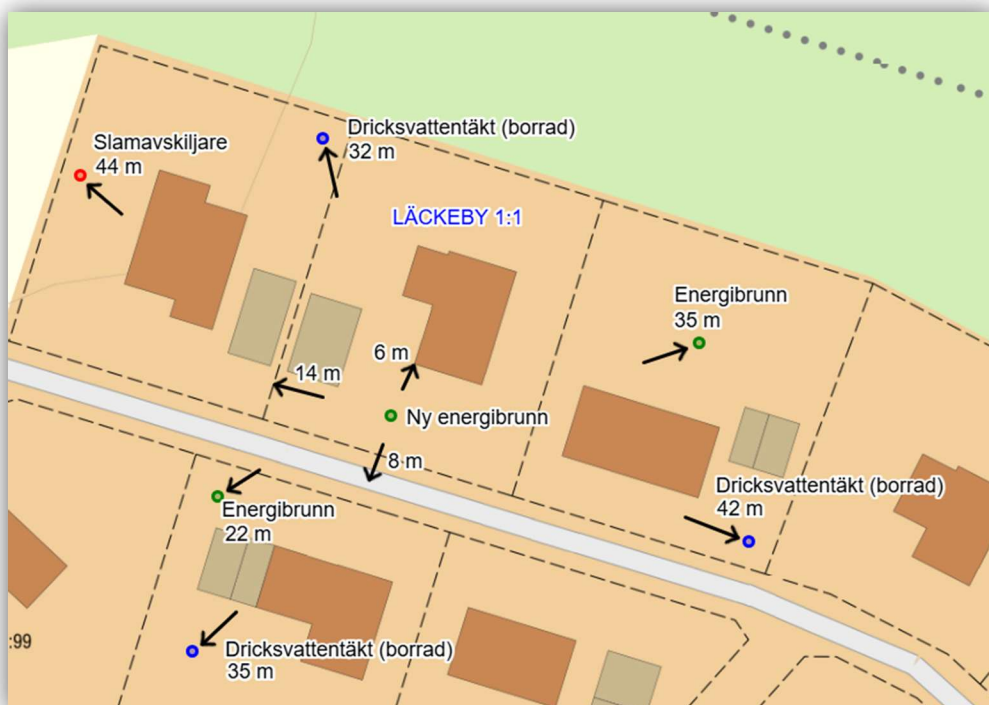


Webb

kalmar.se



Exempel 3



Exempel 4



Postadress

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Verksamhetsområde Miljö
Box 611
391 26 Kalmar



Besöksadress

Östra Sjögatan 18



Telefon

010-352 00 00



E-post

sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Webb

kalmar.se