



## Kommunstyrelsen

### Tid

Tisdagen den 2 april 2019 kl. 8:00-12:20

### Plats

Sammanträdesrum Magistern

### Omfattning

§§ 69-90

### Beslutande

Johan Persson (S)	ordförande
Christina Fosnes (M)	1:e vice ordförande
Liselotte Ross (V)	2:e vice ordförande
Michael Ländin (S)	
Jenny Melander (S)	
Marianne Dahlberg (S)	
Roger Holmberg (S)	
Anna Thore (S)	
Lasse Johansson (S)	
Ingemar Einarsson (C)	
Måns Linge (M)	
Carl-Henrik Sölvinger (L)	
Christopher Dywik (KD)	
Petra Gustafsson (SD)	
Micael Foghagen (SD)	

### Ersättare

Johanna Petersson (C)  
Erik Ciardi (C)  
Jens Körge (V)  
Kajsa Hedin (M)  
Max Troendlé (MP)  
Krister Thornberg (SD)

### Sekreterare

Anette Mellström

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

**Justeras**

Johan Persson  
ordförande

Roger Holmberg

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

## § 69

### **Kommunstyrelsens företagsbesök**

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare delas in i grupper och besöker olika företag mellan kl. 08:00-09:30. Efter återsamling görs en kort resumé av näringslivschefen Thomas Davidsson.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut i ärendet.

## § 70

### **Genomgång av beslutsärenden**

#### **Överläggning**

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstepersoner.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

## § 71

### **Redovisning av Kalmar kommuns miljöbokslut 2018**

Dnr KS 2019/0134

#### **Handlingar**

Miljöbokslut 2018.

#### **Bakgrund**

Kalmar kommun har tagit fram ett samlat miljöbokslut för 2018. I miljöbokslutet kan man läsa om hur miljön i Kalmar mår och om hur Kalmar kommun bidrar till att uppnå Sveriges nationella miljömål.

#### **Överläggning**

Karin Löfström, kommunledningskontoret, redovisar Kalmar kommuns miljöbokslut 2018.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

## § 72

### **Svar på revisorernas granskning av kommunens målstyrning av ett grönare Kalmar**

Dnr KS 2018/1277

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 mars 2019.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Granskningsrapport.

### **Bakgrund**

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av målstyrningen inom fokusområdet Ett grönare Kalmar. Granskningen har syftat till att säkerställa att målstyrningen utformats på ett sådant sätt att kommunstyrelsen och nämnderna bidrar till måluppfyllelsen inom Ett grönare Kalmar.

Den övergripande slutsatsen som görs är att arbetet till stora delar bedrivs ändamålsenligt men att det finns utvecklingsmöjligheter rörande målens utformning. Detta då vissa mål inte bedöms vara mätbara samt att långsiktiga mål inte har mätbara delmål.

Utifrån slutsatserna rekommenderar revisorerna att kommunstyrelsen gör följande:

1. Säkerställer att verksamheterna har kännedom om innehållet i den kommungemensamma verksamhetshandboken avseende målstyrningen av Ett grönare Kalmar.
2. Genomför en översyn av de arbetsgrupper och samverkansforum som driver miljöarbetet.
3. Tydliggöra hur de nämndspecifika målen och aktiviteterna kan formuleras på ett mätbart sätt för att främja en effektiv målstyrning.
4. Sträva efter att nämnderna kompletterar fullmäktiges långsiktiga mål med mätbara delmål.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över revisorenas granskning.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt och överlämnar det till kommunens revisorer som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten om målstyrning av ett grönare Kalmar.

## **§ 73**

### **Kalmar kommuns årsredovisning 2018**

Dnr KS 2018/0010

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 18 mars 2019.

Årsredovisning 2018.

### **Bakgrund**

Kommunledningskontoret har upprättat årsredovisning för 2018. Årets resultat för kommunen uppgår till 103,2 miljoner kronor. Vid avstämning mot kommunallagens balanskrav redovisas ett justerat resultat på 68,7 miljoner kronor. I enlighet med Kalmar kommuns riktlinjer för god ekonomisk

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

hushållning och resultatutjämningsreserv (RUR) är ingen avsättning till resultatutjämningsreserv möjlig att göra för 2018.

För kommunkoncernen, som omfattar Kalmar kommun, hel- och delägda bolag, kommunalförbund samt bolag som kommunen har ett väsentligt inflytande över, redovisas ett resultat på 170,3 miljoner kronor.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen överlämnar årsredovisningen 2018 till kommunens revisorer för granskning.

### **Överläggning**

Maria Björkman och Jonas Agerhed, kommunledningskontoret, redovisar Kalmar kommuns årsredovisning 2018.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisningen 2018 till kommunens revisorer för granskning.

## **§ 74**

### **Årsredovisning och koncernredovisning 2018 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen**

Dnr KS 2019/0357

### **Handlingar**

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s protokoll den 19 mars 2019, § 17.

Kalmar Kommunbolag AB:s skrivelse den 14 mars 2019.

Årsredovisning och koncernredovisning för Kalmar Kommunbolag AB 2018.

### **Bakgrund**

Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen har upprättat årsredovisningar för räkenskapsåret 2018.

Kommunfullmäktige föreslås uppmana sina ombud att följa respektive bolags revisionsberättelse.

### **Överläggning**

Ola Johansson, Kalmar Kommunbolag AB, redovisar årsredovisningar 2018 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige ger följande direktiv till kommunens ombud vid årsstämmorna med Kalmar Kommunbolag AB och dotterbolagen:  
Ombuden ska vid årsstämmorna fatta beslut i enlighet med de auktoriserade revisorernas revisionsberättelser för respektive bolag.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Kommunfullmäktige godkänner för räkenskapsåret 2018 årsredovisningar och koncernredovisning för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen.

## § 75

### **Årsrapporter 2018 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen**

Dnr KS 2019/0383

#### **Handlingar**

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s protokoll den 19 mars 2019, § 16.

Kalmar Kommunbolag AB:s skrivelse den 22 mars 2019.

Årsrapport koncernen Kalmar Kommunbolag AB 2018.

#### **Bakgrund**

I kommunallagen markeras kommunfullmäktiges överordnade roll i förhållande till de kommunala bolagen. Vidare innehåller lagen bestämmelser om att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över den verksamhet som bolagen bedriver. Bolagen står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt enligt 6 kap. 1 § KL, denna uppsiktsplikt kan inte delegeras. Kommunfullmäktige har emellertid uppdragit åt Kalmar Kommunbolag AB att operativt utöva styrning och tillsyn samt uppföljning av de bolag som ingår i koncernen.

Årsrapporten ska redovisa och bedöma hur verksamheten bedrivits och utfallit mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syftet och ramarna för verksamheten. Styrelserna ska vidare uttala sig om verksamheten som bedrivits under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda ändamålet för verksamheten och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Enligt bolagskoncernens riktlinjer för styrning av och avkastningskrav på de majoritetsägda dotterbolagen ska även uppföljning och rapportering av antagen riskanalys ske.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner årsrapporter för 2018 avseende Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen.

## § 76

### **Kalmar kommuns månadsrapport efter februari 2019**

Dnr KS 2019/0026

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 19 mars 2019.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Kalmar kommuns månadsrapport efter februari 2019.

### Bakgrund

Enligt kommunens principer för ekonomistyrning ska till kommunstyrelsen redovisas en månadsrapport per februari, juni och oktober. Rapporten ska vara kort och sammanfattande och ge en översiktlig beskrivning av det ekonomiska läget. Månadsrapporten efter februari är årets första prognos och möjligheterna till att lämna en exakt prognos är därför begränsade, då endast två månaders utfall finns som utgångspunkt för bedömningarna.

Prognos för årets resultat är 46,7 miljoner kronor, vilket är 20,9 miljoner kronor högre än det budgeterade resultatet på 25,8 miljoner kronor. Den ursprungligen beslutade budgeten visade ett resultat på 39,3 miljoner kronor. Förslaget att 13,5 miljoner kronor tillförs driftbudgetramarna för omsorgnämnden och Södermöre kommunalnämnd för att kompensera för bortfallet av det riktade statsbidraget för ökad bemanning inom äldreomsorgen har då minskat det budgeterade resultatet med motsvarande belopp.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen noterar avvikelser från socialnämnden och Södermöre kommunalnämnd och begär en redovisning i maj 2019 av dessa nämnder. Redovisningarna ska innehålla de åtgärder som nämnderna enligt kommunfullmäktiges beslut är skyldiga att vidta för att hålla budgeten.

### Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande tillägg:  
”Socialnämndens underskott hänförligt till ökande kostnader för personlig assistans behöver ej omfattas av den åtgärdsplan som redovisas i maj.”
2. Johan Persson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska avslå Carl-Henrik Sölvingers tilläggsförslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar först kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag med undantag av Carl-Henrik Sölvingers tilläggsförslag.

Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå Carl-Henrik Sölvingers tilläggsförslag. Han finner att det avslås.

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar avvikelser från socialnämnden och Södermöre kommunalnämnd och begär en redovisning i maj 2019 av dessa nämnder. Redovisningarna ska innehålla de åtgärder som nämnderna enligt kommunfullmäktiges beslut är skyldiga att vidta för att hålla budgeten.

I övrigt fattas inga beslut med anledning av månadsrapport efter februari 2019.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

### Reservation

Carl-Henrik Sölvinger (L), Christina Fosnes (M), Måns Linge (M) och Christopher Dywik (KD) reserverar sig skriftligen mot beslutet och anför: ”Den ekonomiska rapporten efter februari för Kalmar kommun är klar. Av handlingarna framgår att man prognostiserar ett resultat för 2019 inom socialnämndens område på – 12,5 Mkr.

Detta trots ett tillskott om 1 Mkr för 2019 som kompensation för befolkningsökning i budget.

Jag är medveten om att det är tidigt på året så prognoser av detta slag är osäkra. Det vanliga så här tidigt på året för våra nämnder är ett resultat nära budget, det är därför anmärkningsvärt att förvaltningen räknar med ett så stort underskott, så tidigt. Socialförvaltningens svåra ekonomi har varit känd i flera år där resultatet 2018 slutade med – 19 Mkr och 2017 – 10,8 Mkr.

Flera av verksamheterna inom socialnämnden räknar med underskott 2019. Störst är det inom placeringar av barn och vuxna på institution och familjehem. Lösningen ska vara hemmaplanslösningar, något vi också kunnat läsa i de senaste årens årsrapporter. Givetvis ska det arbetet fortsätta.

Vi debatterade för 1 år sedan personlig assistans i kommunfullmäktige. I den frågan är det min bedömning att det finns en bred politisk majoritet för att ta ökade kostnader inom personlig assistans i avvaktan på ny lagstiftning. Detta särskilt då kostnadsökningen hänger ihop med Försäkringskassans ändrade tillämpningar. Enligt ekonomiska rapporten beräknas ett underskott inom detta område om 2,5 Mkr bara för 2019.

Därför bör kommunstyrelsen i min mening uttala att dessa kostnader om 2,5 Mkr kommer att tillföras 2019 och därför inte behöver omfattas av den redovisning av åtgärder som Socialnämnden ska redovisa för kommunstyrelsen i maj 2019. Övriga åtgärder ska redovisas som enligt beslutet.”

## § 77

### Kommunstyrelsens månadsrapport efter februari 2019

Dnr KS 2018/1102

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 19 mars 2019.

Kommunstyrelsens månadsrapport efter februari 2019.

#### Bakgrund

Kommunledningskontoret redovisar varannan månad det ekonomiska utfallet för perioden och en ekonomisk prognos för årsutfallet. Efter april och augusti görs också uppföljning av verksamhetsplanen.

Prognosen efter februari månad visar inte på några avvikelser i förhållande till budget. Det är för tidigt på året för att med säkerhet kunna redovisa några



Sammanträdesdatum  
2019-04-02

skillnader. Förbrukningen efter februari uppgår till 7,3 %, vilket kan jämföras mot riktpunkten 16,7 %.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen inte fattar något beslut med anledning av månadsrapporten efter februari 2019.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av månadsrapporten efter februari 2019.

## **§ 78**

### **Köp av del av fastigheten Namnerum 10:1 (avfart E22 vid Halltorp)**

Dnr KS 2019/0384

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 28 mars 2019.

Karta skogsindelning.

Flygfoto 2016.

### **Bakgrund**

Kalmar kommun har behov att expandera med strategisk bra mark för samhällsutveckling. De södra delarna av kommunen innehas relativt lite mark för ovanstående ändamål. Kommunens skogsinnehav har också minskat under de senare åren.

Namnerum 10:1 ligger i den absoluta närheten till motorvägsavfarten och är en skogsfastighet med högt virkesförråd. Området är 47,4 ha och i det ingår trafikverkets vägrätt intill mitten av E22 samt den västra delen av avfartsrampen. Inledningsvis kommer skogsvärdet att tillvaratas och därefter kommer marken att användas för nya verksamheter.

Köp sker genom fastighetsregleringsavtal och tillträde sker när lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får köpa del av fastigheten Namnerum 10:1 för en köpeskilling om 14 000 000 kronor. Köpet genomförs genom fastighetsreglering i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

## **§ 79**

### **Godkännande av Kalmarhem AB:s köp av del av fastigheten Tallhagen 2:13 (Tolvmannagatan)**

Dnr KS 2019/0356

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

**Handlingar**

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s protokoll den 19 mars 2019, § 21.

Kalmar Kommunbolag AB:s skrivelse den 19 mars 2019.

Utdrag ur Kalmarhem AB:s protokoll den 14 mars 2019, § 20.

Kalmarhem AB:s skrivelse den 8 mars 2019.

**Bakgrund**

Kalmarhem har i uppdrag av Kalmar kommun att bygga i snitt 75 lägenheter per år. Med utgångspunkt ifrån uppdraget behövs beslut om markinköp vid Tolvmannagatan inför planerad byggnation av 86 lägenheter. Fastighetens totala BTA är 9100 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är 15 925 000 kronor.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner att Kalmarhem AB förvärvar del av fastigheten Tallhagen 2:13 (Tolvmannagatan) till en köpeskillning om 15 925 000 kronor.

**§ 80****Exploateringsavtal för Visiret s:1 m.fl.**

Dnr KS 2019/0069

**Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 mars 2019.

Karta.

Exploateringsavtal.

**Bakgrund**

Ett förslag till detaljplan för samfälligheten Visiret s:1 samt omkringliggande mark har tagits fram mellan Kalmar kommun och Kalmarhem AB. Visiret s:1 används i dag som parkering, men det nya planförslaget medger bygggrätter för cirka 160 nya lägenheter. Samtidigt tillskapas nya ytor för parkeringar norr om Ölandsleden.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder och lokaler vid Norra vägen inom Visiret s:1. Syftet är även att anlägga en parkeringsplats och kiosk inom kvarteret Svärdet. Bostadsbebyggelsen inom kvarteret Svärdet kompletteras med ytterligare bostadshus. Gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till de kulturmiljövärden som finns i Funkabo och komplettera området med ett samtida arkitektoniskt uttryck. Kvarteret ska även aktivera och stärka Norra vägens gaturum.

Visiret s:1 ägs genom Kalmarhem. För att genomföra detaljplanen krävs ett exploateringsavtal i vilket villkoren för det fysiska och fastighetsrättsliga genomförandet regleras mellan exploitören och kommunen.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Förslag till exploateringsavtal har förhandlats fram mellan Kalmar kommun och Kalmarhem. Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverföringar som ska ske genom fastighetsreglering och köp. Cirka 275 m<sup>2</sup> av kommunens mark överläts till exploatören genom ett köpekontrakt för en köpeskillning om 100 000 kronor. Genom överenskommelse om fastighetsreglering överförs totalt cirka 2 300 m<sup>2</sup> mark till Kalmarhem som ska betala ersättning till kommunen om 6 200 000 kronor för överföring av marken. Kostnader för förrättningen ska betalas av Kalmarhem.

Enligt exploateringsavtalet ansvarar Kalmarhem för flytt av befintlig gång- och cykelväg som löper mellan Norra vägen och Visiret s:1. Kalmarhem ansvarar också för flytt av befintlig gång- och cykelväg mellan Väpnaregatan och Ledungsvägen samt iordningsställande av ny parkmark i södra delen av Visiret s:1.

Planutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för Visiret s:1.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för Visiret s:1 m.fl. mellan Kalmar kommun och Kalmarhem AB (org.nr. 556526-5906) enligt kommunledningskontorets förslag.

## **§ 81**

### **Detaljplan för del av kvarteren Visiret och Svärdet m.fl.**

Dnr KS 2019/0355

#### **Handlingar**

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 21 mars 2019, § 48.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 1 mars 2019.

Sammanfattning den 21 mars 2019.

Granskningsutlåtande den 21 mars 2019.

Samrådsredogörelse den 19 december 2018.

Planbeskrivning rev. den 21 mars 2019.

Plankarta.

#### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och lokaler vid Norra vägen inom fastigheterna Visiret och Svärdet. Syftet är även att anlägga en parkeringsplats och kiosk inom kvarteret Svärdet. Gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till de kulturmiljövärden som finns i

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Funkabo och komplettera området med ett samtida arkitektoniskt uttryck. Kvarteret ska även aktivera och stärka Norra vägens gaturum.

Detaljplanen innebär att cirka 160 nya bostäder kan byggas i Funkabo. Cirka 150 lägenheter i kvarteret Visiret och ytterligare 12 i kvarteret Svärdet. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens vision "Diagonalen". Detaljplanens genomförande innebär att allmän platsmark övergår till kvartersmark. Genomförandet innebär även att gång- och cykelvägar får nya lägen.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan.

### **Överläggning**

Lena Nordenlöw, samhällsbyggnadskontoret, redovisar förslag till detaljplan.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av kvarteren Visiret och Svärdet m.m.

## **§ 82**

### **Detaljplan för Vesholmarna 1 med flera fastigheter, Kalmarsundsverket**

Dnr KS 2019/0353

### **Handlingar**

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 21 mars 2019, § 46.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 21 mars 2019.

Sammanfattning den 21 mars 2019.

Granskningsutlåtande den 21 mars 2019.

Samrådsredogörelse den 23 maj 2018.

Planbeskrivning rev. den 21 mars 2019.

Plankarta.

Miljökonsekvensbeskrivning den 27 februari 2019.

### **Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett modernt stadsintegrerat reningsverk. Området är en del av ett attraktivt rekreationsområde och stråk för passage förbi området ska finnas. Anläggningarna ska vara ett tillskott för området med attraktiv gestaltning och pedagogisk utformning.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Detaljplanen innehåller en utökning av reningsverket för att kunna bygga en ny reningsdel och disponera om anläggningen så verket får bättre funktion, blir mer klimatsäkert och en attraktivare arbetsplats. Nya reningsdelar ska byggas norr om dagens reningsverk. Bassängerna får ett högre läge i förhållande till omgivande terräng och kommer tillsammans med murinhägnad upplevas som en byggnad i landskapet. Om anläggningen får höga byggnadspartier är det till gestaltningsmässig fördel med tanke på dess stora utbredning på marken.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan.

### Överläggning

Lena Nordenlöw, samhällsbyggnadskontoret, redovisar förslag till detaljplan.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Vesholmarna 1 med flera fastigheter, Kalmarsundsverket.

## § 83

### Detaljplan för del av fastigheten Rinkaby 6:46 m.fl. Södra staden (etapp 2)

Dnr KS 2019/0354

### Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 21 mars 2019, § 47.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 1 mars 2019.

Sammanfattning den 21 mars 2019.

Granskningsutlåtande den 21 mars 2019.

Samrådsredogörelse den 25 oktober 2018.

Planbeskrivning rev. den 21 mars 2019.

Plankarta.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av framförallt bostäder i en andra etapp av Södra staden. Bostadsbeståndet ska vara blandat och bestå av både friliggande villor, radhus och parhus. Därtill möjliggörs utveckling av gång- och cykelväg längs med Dunövägen. Bebyggelsen ska vara väl anpassad till sin omgivning, ha en intressant gestaltning och utformas med stor hänsyn till planområdets naturvärden.

Planförslaget möjliggör för cirka 50-60 bostäder inom planområdet, med villor, parhus och radhus. Till skillnad från etapp 1 som är den mer stadsmässiga

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

delen av området, vänder sig den aktuella etappen mer till naturen och omgivningarna i sin struktur. I nordvästra hörnet av planområdet föreslås ett torg som ska fungera som både mötesplats och korsningspunkt för olika trafikslag på fotgängarnas villkor.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan.

### **Överläggning**

Lena Nordenlöw, samhällsbyggnadskontoret, redovisar förslag till detaljplan.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Rinkaby 6:46 m.fl. Södra staden (etapp 2).

## **§ 84**

### **Revidering av förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län**

Dnr KS 2019/0237

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 20 mars 2019.

Samordningsförbundets skrivelse den 5 december 2018.

Förslag till ny förbundsordning.

Nuvarande förbundsordning.

#### **Bakgrund**

Samordningsförbundet i Kalmar län bildades den 1 oktober 2005 och inrättades med stöd av lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (FinsamL).

Nu gällande förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län är i behov av en översyn och förslag till reviderad förbundsordning är upprättad och behöver godkännas av samtliga medlemskommuner.

Följande revideringar har gjorts:

- Landstinget i Kalmar läns ombildning till Region Kalmar län – allmänt i förbundsordningen.
- Förtydligande om vilka som kan väljas in i Samordningsförbundets styrelse, § 6.
- Byte av tjänstetitel från tjänsteman till förbundschef, § 9.
- Byte av avläsningsdatum gällande kommuninvånarantalet i samband med medlemsavgift, från 1 oktober till 1 november, § 13.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

- Förtydligande om val av revisorer samt Primärkommunala nämndens ombildning till Kommunförbundet i Kalmar län, § 17.
- Förtydligande kring arvodes- och ersättningsregler, § 18.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot reviderat förslag till förbundsordning.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län.

## **§ 85**

### **Motion från Måns Linge (M) om Refill Kalmar**

Dnr KS 2018/1125

#### **Handlingar**

Utdrag ur vatten- och miljönämndens protokoll den 27 februari 2019, § 11.

Kommunledningskontorets skrivelse från den 19 februari 2019.

Motion.

#### **Bakgrund**

Måns Linge (M) föreslår i en motion:

- Att Kalmar kommun inventerar vilka caféer, restauranger och andra aktörer som kan erbjuda att man får fylla på sin vattenflaska.
- Att Kalmar kommun sammanställer vilka som erbjuder påfyllning av vattenflaskor och tillgängliggör informationen för allmänheten.

Organisationen Refill UK har tagit fram en app där man kartlagt alla företag, organisationer och publika platser där man kan fylla på sin flaska med dricksvatten. Tanken med appen är att minimera försäljningen av flaskvatten och på så sätt minska mängden avfall i form av plastflaskor. En ytterligare positiv effekt är att mängden importerat vatten minskar.

En svensk motsvarighet till Refill UK finns inte. Istället har flera olika företag och organisationer arbetat med frågan individuellt. Till exempel finns det bensinmackor som har vattenpåfyllningsstationer och det finns cafékedjor som har gratis refill och man köper deras flergångsflaskor.

Kommunledningskontoret har påbörjat en dialog i frågan med Kalmar City. Under våren kommer frågan att diskuteras på centrummöten. I och med att dialog redan förs med Kalmar City kring frågan så har arbetet med att inventera intresset redan påbörjats. Om intresse finns så går det enkelt att lösa tillgänglighetsfrågan genom Kalmar appen.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

Minimering av plast i form av plastflaskor är något som gynnar Kalmar kommuns miljö, liksom bidrar till uppfyllelse av flera nationella miljö kvalitetsmålet, främst Giftfri miljö. Därför ställer sig kommunledningskontoret bakom motionen. Kalmar kommer, om intresse hos näringslivet finns, undersöka möjligheterna att utveckla konceptet vidare.

Vatten- och miljönämnden har föreslagit att kommunfullmäktige bifaller motionen.

### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Måns Linge (M) att kommunstyrelsen ska tillstyrka vatten- och miljönämndens förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen i enlighet med vatten- och miljönämndens förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige bifaller motionen från Måns Linge (M) om Refill Kalmar.

## **§ 86**

### **Motion från Magnus Jernetz-Gustavsson (M) - Arbeta mer koncentrerat med tillgängligheten**

Dnr KS 2019/0140

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse rev. den 19 mars 2019.

Motion.

#### **Bakgrund**

Magnus Jernetz-Gustavsson (M) har inkommit med en motion om att arbeta mer koncentrerat med tillgänglighet.

I motionen lyfts fram att kullerstenar försvårar framkomligheten, inte minst vid olika arrangemang exempelvis på Stortorget då de anpassade stråken tas i anspråk till annat. Även uteserveringarnas placeringar på tillgänglighetsanpassade stråk tas upp samt att alla avdelningar i kommunens förvaltningar inte är anpassade om man som medborgare har ärenden dit. Motionen tar också upp om alternativa arbetssätt för att arbetet med tillgänglighet ska märkas bättre.

Följande förslag har lyfts fram i motionen: Att kommunen prövar att samla tillgänglighetsarbetena till prioriterade områden för att därmed nå snabbare resultat.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över motionen.



Sammanträdesdatum  
2019-04-02

I Verksamhetsplan med budget 2017 gavs uppdrag om att ta fram en lokal strategi för funktionshinderfrågor. Den lokala strategin är nu framtagen och är ute på remiss hos kommunala nämnder och styrelser samt hos organisationer för funktionsnedsatta. Strategin är tvärsektoriell och har tydligt utpekade utvecklingsområden för samtliga delar i organisationen. Dessa utvecklingsområden bygger på befintlig forskning samt identifierade bristområden. Strategin tar bl.a. upp att hinder i byggd miljö ska åtgärdas men också att tillgängligheten ska beaktas vid tillståndsprovning för ex. uteserveringar och evenemang.

I Verksamhetsplan med budget 2019 uttrycker majoriteten att man vill öka attraktiviteten i stadskärnan. Som ett led i detta är inriktningen att det ska tas fram en handlings- och åtgärdsplan för att förbättra tillgängligheten för funktionsnedsatta. I handlingsplanen kommer framför allt tillgängligheten till utbudet på Kvarnholmen att ingå och det arbetas på en prioriteringsplan av att tillgängliggöra entréer. Entréerna och vilka gator som har ett tillgängligt utbud är alltså ett prioriterat område.

Ett annat arbete som pågår är att ta fram ett nytt uteserveringsprogram. I detta arbete är tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning en viktig fråga. Bland annat kommer uteserveringarnas placeringar kopplat till tillgängligheten vara en del i detta.

Ett fjärde utvecklingsområde där det kommer att göras tydliga prioriteringar av tillgänglighet är omtaget av utformningen av Norra långgatan.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att yttrandet från kommunledningskontoret ska utgöra svar på Magnus Jernetz-Gustavssons (M) motion om att arbeta mer koncentrerat med tillgängligheten.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att yttrandet från kommunledningskontoret ska utgöra svar på Magnus Jernetz-Gustavssons (M) motion om att arbeta mer koncentrerat med tillgängligheten.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

## **§ 87**

### **Redovisning av motioner och medborgarförslag som ännu inte besvarats 2018**

Dnr KS 2019/0376

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 26 mars 2019.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

### Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning en gång varje år redovisa de motioner och medborgarförslag som inte har beretts färdigt.

Enligt kommunallagen bör motioner och medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att förslaget väckts. Det finns en motion från 2016 och en från 2018 som återremitterats. De är följande:

- Motion från Anna-Britt Wejdsten (L): Ny vänort i Rumänien (dnr KS 2016/0641), inkom den 16 juni 2016.
- Motion från Jan R Andersson (M) och Christian Fosnes (M) om en ny modell för kommunal myndighetstillsyn (dnr KS 2018/0540), inkom den 22 maj 2018.

Det kan noteras att vi har en motion som är äldre än ett år.

Upplysningsvis inkom det 22 motioner under 2018, motsvarande siffra för 2017 var 32 stycken. När det gäller medborgarförslag inkom det 53 stycken 2018, motsvarande siffra för 2017 var 52 stycken.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige lägger redovisningen av motioner och medborgarförslag som ännu inte besvarats till handlingarna.

## § 88

### Åtterrapporering av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut 2018

Dnr KS 2019/0120

### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 4 mars 2019.

Granskning av beslut fattade av kommunfullmäktige under 2018.

### Bakgrund

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kalmar kommun granskade Ernst & Young AB (EY) kommunstyrelsen och nämnderna 2017. Syftet var att bedöma om de hade en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll för att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställdes och återrapporerades. Resultatet sammanställdes i en granskningsrapport.

Kommunledningskontoret tog fram ett förslag till yttrande över granskningsrapporten som kommunstyrelsen beslutade att anta den 3 oktober 2017.

I yttrandet framgick bland annat att en årlig återrapporering skulle införas till kommunfullmäktige. ”Denna ska lämnas under april månad respektive år utifrån de beslut som kommunfullmäktige fattade föregående år. Härigenom

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

säkerställs bristerna gällande återrapportering av verkställighet som EY pekar på i sin rapport.”

Kommunfullmäktige har därefter fått en återrapportering av verkställigheten av beslut fattade under 2015, 2016 och 2017.

En genomgång av de beslut som kommunfullmäktige fattade under 2018 har nu genomförts. Bedömningen av granskningen är att verkställigheten av fattade beslut under 2018 är god. Vid sidan om redovisningen bör nämnas att det viktigaste dokumentet för styrning av kommunal verksamhet är verksamhetsplan med budget. Verkställigheten av de mål och uppdrag som ges där redovisas inte nedan utan följs upp via delårsuppföljningar och årsredovisning.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige fattar inte något beslut med anledning av återrapporteringen av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut under 2018.

## **§ 89**

### **Val av tre ledamöter och tre ersättare samt revisor och revisorsersättare i Stiftelsen Norra Möre vägfond**

Dnr KS 2019/0047

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 27 mars 2019.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen utsåg vid sammanträdet den 8 januari 2019 ledamöter, ersättare, revisor samt revisorsersättare till Stiftelsen Norra Möre Vägfond.

Enligt stiftelsens stadgar ska kommunstyrelsen i Kalmar utse tre ledamöter och tre ersättare varav en ska vara hemmahörande i Ryssby församling och två ledamöter ska vara hemmahörande i Åby församling. Vid sidan av Kalmars ledamöter utser Nybro kommun två ledamöter och två ersättare som ska vara hemmahörande i Kristvalla respektive Bäckebo församling.

Då ledamöternas hemadresser inte fullt ut stämde överens med stiftelsens stadgar behöver kommunstyrelsen göra nya val.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, med ändring av tidigare beslut den 8 januari 2019 §§ 22-23, att göra följande val till Stiftelsen Norra Möre vägfond 2019-2022:

#### **Ledamöter**

Per-Olof Jonsson (M)  
Ann-Cristin Modin (S)  
Caisa Oscarsson (C)

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

**Ersättare**

Ola Erlandsson (S)  
Åsa Bigelius (C)  
Nasreen Zia (KD)

**Revisor**

Susanne Åkerfeldt (C)

**Revisorsersättare**

Gunilla Johansson (S)

**§ 90****Fastställande av förändring av verksamhetsområde för Kalmar Vatten AB:s VA-anläggning**

Dnr KS 2019/0181

**Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 1 april 2019.

Kalmar Vatten AB:s skrivelse den 11 februari 2019.

Kartor.

**Bakgrund**

I Lag (2006:412) om allmänna Vattentjänstlagen § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden ska fastställas av kommunfullmäktige.

Bolaget har byggt ut eller planerar att bygga ut VA-ledningar till nya och befintliga fastigheter vilket medför att verksamhetsområdena ska anpassas. Exploatering i Smedby industriområde och södra Ljungbyholm etapp 2. Va-utbyggnad Vadstena enligt Va-planen kommer också att utföras. Enstaka fastigheter i omedelbar närhet av verksamhetsområde har anslutits samt verksamhetsområde för dagvatten skall utökas i Johannesborg, Kalmar i samband med va-förnyelse.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2019 att återremittera ärendet för att komplettera med ett utökat exploateringsområde.

Exploatering i Smedby industriområde med avseende på detaljplan för del av Smedby 1:3 område "Norra Flygstaden" planeras att genomföras vilket medför att verksamhetsområdena för dag-, spill- och vattenförsörjning behöver anpassas.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökade verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten enligt kartnummer.

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

#### Exploatering

- Blanketten 1, del av Smedby 1:3 (Smedby) 06016-104i, -204i, -303e vatten-, spill- samt dagvattenförsörjning.
- Del av Ljungby 38:1 (södra Ljungbyholm) 06016-106f, -206f, -305c vatten-, spill- samt dagvattenförsörjning.
- Ebbetorp 6:1, del av Smedby 1:3 (Smedby) 06016-104j, -204j, -303f vatten-, spill- samt dagvattenförsörjning.

#### Enstaka fastigheter

- Boda Båtsmanstorp 1:1, 1:2 (Revsudden) 06016-103g, -203g vatten-, samt spillvattenförsörjning.
- Hossmo 1:157 06016-104h, -204h vatten- samt spillvattenförsörjning.
- Källstorp 3:18 (Trekanten) 06016-105h, -205h vatten- samt spillvattenförsörjning.
- Bandlandet 5 (norra Kalmar) 06016-100h, -200h vatten- samt spillvattenförsörjning.
- Värnanäs 2:67-2:70, Igelösa 10:50, 10:52(Ekenäs) 06016-109b, -209b vatten- samt spillvattenförsörjning.
- Hagby 7:10, 7:16, 7:17 (Hagby) 06016-208e spillvattenförsörjning.
- Svensknabben 10 (Kalmar) 06016-100i, -200i, -300i vatten-, spill- samt dagvattenförsörjning.

#### Va-förnyelse

- Johannesborg (Kalmar) 06016-300k dagvattenförsörjning.

#### Va-utbyggnad

- Vadstena (Revsudden) 06016-103g, -203g vatten-, samt spillvattenförsörjning.

### Delegationsbeslut

- Beslut om att avstå att lämna synpunkter på remiss om förslag till en nationell institution för mänskliga rättigheter i Sverige  
KS 2019/0240
- Beslut om att avstå att lämna synpunkter på remiss om ansökan om undersökningstillstånd enligt lagen om kontinentalsockeln; exportkabel Ölands havsvindpark  
KS 2019/0245
- Beslut om gästfrihet vid kval till SM i drill, Kalmardrillen  
KS 2019/0204
- Beslut om gästfrihet vid Falsterbo Grand Prix  
KS 2019/0109
- Sammanställning av delegationsbeslut inom kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet – februari

Sammanträdesdatum  
2019-04-02

KS 2019/0027

### **Anmälningssärenden**

- Arbetsutskottets protokoll 26 februari och 19 mars 2019  
KS 2018/1089
- Planutskottets protokoll 19 mars 2019  
KS 2018/1084
- Utskottet för integration och arbetsmarknads protokoll  
4 mars 2019  
KS 2018/1088
- Revisorernas granskning av ledning och styrning inom omsorgsnämnden  
med fokus på enhetschefer  
KS 2019/0281
- Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport februari 2019  
KS 2019/0022