

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2015-2663

GRUNDKARTA över
Del av Dörby 7:7 m.fl.
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
Verksamhet Stadsingenjör 2019-02-25.

Ronny Liljesson Jane Strimfors
Kartingenjör Kartingenjör

Teckenförklaring

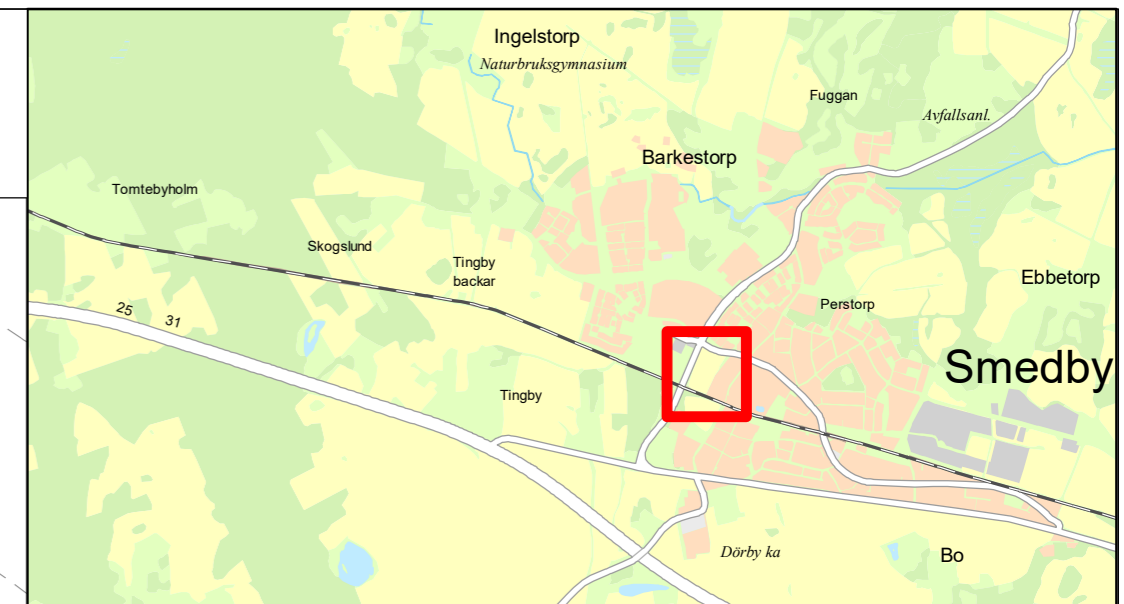
- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättsgräns
- Traktsamrättsnamn
- Fastighetsbeteckning
- Namn på ej bildat kvarter
- XXXX
- s
- Levnadsrätt
- Samfällighet
- ga:1
- ga:1
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slant
- Vattendragdike
- Vattendragdike
- Järnväg
- Kanalen
- Anläggning
- Cykelpå gångväg
- Vägkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Agalsgräns
- Fast förmålning
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Brygga
- Trappa
- Barriär
- Lövträd
- Fast förmålning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elastolpe/telestolpe
- Miljöstation
- +000
- Mark- och gatuhöjder
- Nya vägen
- Gatunamn
- Flugplatsområde/Idrottsplats
- Vatten/Damm/Bassäng



Skala 1:1000 (A2)
0 25 50
Meter

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är
tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelpå gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrumändamål får finnas i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning
Anläggning för dagvattenhantering med oljeavskiljande funktion och en fördröjningskapacitet på minst 200 kubikmeter. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 3,5 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₁ 00 Största byggnadsarea per byggnad angiven i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂ 00% Största sammanlagda byggnadsarea angiven i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 00% Största sammanlagda byggnadsarea angiven i procent av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd angiven i meter för huvudbyggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15-35 Takvinkeln får vara mellan 15 och 35 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Endast komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₁** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Pendelvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
f₁ Entréväningen ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande väningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Minst en balkong/uteplats till varje bostad vid ljuddämpad eller tyst sida eller en gemensam uteplats på ljuddämpad eller tyst sida ska utföras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Lägenhetsstorlek**
v₁ Entréväningen ska lägsta våningshöjd vara 3,3 meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.

- Utfart**
b o d Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm på en höjd av 1 m ovan mark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för Del av Dörby 7:7 (Smedby Tågstation)	
SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2019-03-21	Antagande:
Eva Djupfors Planarkitekt	Laga kraft:
Diarienummer 2015-2663	Använd lagsiftning PBL (2010:900) jan 2015
	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1