



Serviceämnden

Tid

Onsdagen den 14 december 2022 kl. 13:00-15:20
Ajournering 13.21-13.27

Plats

Magistering, Storgatan 35 B, Kalmar

Omfattning

§ 116-127

Beslutande

Christopher Engström Dywik (KD), mötesordförande, 1:e vice ordförande
Jenny Melander (S), 2:e vice ordförande
Åke Petersson (C), ersätter Johanna Petersson (C)
Nura Mahmutagic (S), ersätter Gunilla Johansson (S)
Sven-Erik Ekblad (S)
Ann-Marie Engström (S)
Ilona Gustavsson (S)
Gylfi Saemundsson (V)
Magnus Jernetz Gustavsson (M)
Marcus Johansson (M)
Krister Thornberg (-)

Ersättare

Kurt Hallberg (C)
Jan Martinsson (V)
Jan Carlsson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, produktionschef
Martina Adiels Balk, stabschef
Sara Andersson, ekonom
Jon Sjö Dahl, fastighetsförvaltare §122
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef §§ 125-126
Virpi Ragnarsson Liedholm, enhetschef lokalvård § 125
Annefrid Hamnell, enhetschef § 126

Serviceämnden

PROTOKOLL

2 (11)

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Christopher Engström Dywik
ordförande

Krister Thornberg

Sammanträdesdatum
2022-12-14

§ 116

Fastställande av dagordning

Punkten lägesrapport gator och vägar flyttas till januari.

§ 117

Information från förvaltningschefen

Den planerade omorganisation inom serviceförvaltningen är klar att genomföras från och med den 1 januari. Resultaten från årets medarbetarenkät har presenterats. Serviceförvaltningen får goda resultat. Det finns också delar av resultatet som kommer att arbetas vidare med. Serviceförvaltningen fick också goda resultat i jämställdhetsundersökningen JÄMIX.

I Håll Sverige rents ranking utifrån arbete mot nedskräpning kom Kalmar kommun på andra plats totalt och på första plats för medelstora kommuner.

Förvaltningen är redo för vintern och för eventuell snö som faller.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 118

Samråd för Planprogram - Så vill kommunen utveckla Snurrom

Dnr SFN 2022/0207

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 30 november 2022

Kungörelse om SAMRÅD Planprogram Snurrom i norra Kalmar

Informationsblad

Bakgrund

Kalmar kommun har tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Snurrom. I planprogrammet ingår bebyggelseområdena Krafslösa, Vimpeltorpet och Snurrom. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. Programmet följer översiktsplanens intentioner och antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Yttrande

Servicenämnden ser positivt på att ett planprogram som tar ett helhetsgrepp över området tas fram. Utifrån nämndens ansvarområden lämnas följande synpunkter.

Det är ett ambitiöst planprogram som kommer generera mer driftskostnader än det nämnden får ersättning för. Förvaltningen behöver spelas in från början vid projekteringen och det är viktigt att sätta en ambitionsnivå som är möjlig att drifva. Görs inte det är det risk att området eftersätts och då blir det mindre attraktivt. Ska det vara en hög ambitionsnivå i området är det viktigt att driften får medel för detta.

Ur driftsynpunkt bör det inte planteras träd eller planteringar i refuger då det är svårskött och det är svårt att ta sig dit. Det blir också en stor kostnad för att kunna ta hand om planteringarna, då ett påkörningskydd – TMA skydd måste användas för att sköta dem. Önskvärt är i stället äng eller liknande högräs.

Stadsodling är ett trevligt inslag. Är tanken att kommunen ska drifva dessa behöver produktion få extra medel för nya ytor. Då det inte finns stadsodling i dagsläget i Kalmar är det svårt att beräkna vad det skulle kosta. Vidare är det viktigt att tänka på materialval när det kommer till bland annat torgytor. Det är mer svårskött och kostsamt att använda sig av plattsättning än exempelvis asfalt. Det är viktigt att driften spelas in när det är dags för projektering av ytorna så att förvaltningen kan sköta Snurrom som det är tänkt och att platsen fortsätter att vara attraktiv många år framöver.

Odlingslotterna som planeras in är önskvärt om de drivs av en förening då dessa är kostsamma att driva det i kommunal regi. Boulebanor är ingenting som produktion drifvar i dagsläget utan det är föreningar. Det behöver vara så även i Snurrom.

Servicenämnden vill också lyfta vikten av att se över parkeringsmöjligheterna för såväl boende som besökare.

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Överläggning

Ordförande föreslår att meningen: ”Servicenämnden vill också lyfta vikten av att se över parkeringsmöjligheterna för såväl boende som besökare.” ändras till ”Servicenämnden vill också lyfta vikten av att kommunens p-norm följs för att tillgodose parkeringsmöjligheter för såväl boende som besökare.”

Servicenämnden ajourneras 13.21-13.27.

Efter genomförd överläggning finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Beslut

Servicenämnden antar redovisat förslag på yttrande som sitt svar på Planprogram – Så vill kommunen utveckla Snurrom. Yttrandet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 119**Yttrande- Program för lek- och aktivitetsmiljöer**

Dnr SFN 2022/0212

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 december 2022

Missivskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens samrådsbeslut 2022-10-20

Program för lek- och aktivitetsmiljöer

Bakgrund

2003 togs ett lekplatsprogram fram för kommunens dåvarande 80 lekplatser. Idag finns det 78 stycken lekplatser, 9 stycken lekparker, 5 aktivitetsparker och 24 utegym i Kalmar. Då Kalmar växer tog park- och belysningsrådet beslutet att ge projekt och byggenheten i uppdrag att ta fram ett nytt led- och aktivitetsprogram.

Syftet med programmet är att ge en överskådlig syn över kommunens utbud för lek- och aktivitetsmiljöer, att vara ett stödjande verktyg i planeringsprocessen och i arbetet med att säkerställa yta för stimulerande och bättre utrustade lek- och aktivitetsmiljöer på allmän plats som attraherar. Syftet är också att belysa lek- och aktivitetsmiljöernas viktiga sociala funktion, samt de positiva effekterna som lek- och fysiska aktiviteter har. Det är även viktigt för folkhälsan och de nationella målen där barn och ungas uppväxtvillkor är ett särskilt utpekade område. Framtidens lek och aktivitetsmiljöer ska vara mötesplatser som attraherar barn i olika åldrar med olika förutsättningar. Programmet ska fastställa principer och mål för hur de framtida aktivitets- och lek miljöerna ska utformas och placeras för att attrahera fler åldersgrupper, samt vilka typer av lek- och aktivitetsmiljöer som prioriteras.

Yttrande

Servicenämnden anser att det är bra att ett program för lek- och aktivitetsmiljöer har tagits fram. Servicenämnden ser att de lekplatser som byggs blir större och mer avancerade. Då är det viktigt att även driftsmedel tillsätts och medel för att klara av att byta ut lekutrustning framöver.

Ibland är bättre att upprusta en befintlig lekplats än att bygga en ny. Som det står i programmet kostar det mycket pengar även att lägga ner lekplatser och denna kostnad kommer att beröra serviceförvaltningen. Det är därför viktigt att en plan för nedläggning görs, så att driften kan planera in dessa kostnader i budgeten framöver.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Då parkerna ska vara attraktiva för både stora och små anser servicenämnden att toalettbyggnader skulle medföra stort värde vid de större lek- och aktivitetsmiljöerna såsom Norrlidsparken och Skälby.

För att tydliggöra vem som ansvarar för kommunens utegym finns ett stort behov att skylta upp även dessa framöver.

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Beslut

Servicenämnden antar redovisat förslag på yttrande som sitt svar på Program för lek- och aktivitetsmiljöer. Yttrandet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 120

Rätt att underteckna vissa handlingar 2023 - firmatecknare

Dnr SFN 2022/0233

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 22 november 2022

Rätt att underteckna vissa handlingar 2023 – firmatecknare serviceförvaltningen

Bakgrund

Servicenämnden ska inför varje verksamhetsår fastställa förteckning över rätt att underteckna vissa handlingar. Serviceförvaltningen har tagit fram bifogat förslag enligt kommungemensam rutin.

För 2022 har följande justeringar gjorts:

Då annan tjänsteperson under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande på samma befattning följer rätten att underteckna vissa handlingar med till den nya tjänstepersonen utan särskilt beslut.

Beslutet föreslås gälla fram till dess att servicenämnden för mandatperioden 2023-2026 fattat beslut om behöriga att underteckna vissa handlingar.

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Servicenämnden fastställer serviceförvaltningens behöriga att underteckna vissa handlingar 2023 enligt dokumentet ”Rätt att underteckna vissa handlingar 2023 – firmatecknare serviceförvaltningen”.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

§ 121

Beslutsattestanter serviceförvaltningen 2023

Dnr SFN 2022/0234

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 23 november 2022
Beslutsattestanter för serviceförvaltningen 2023

Bakgrund

Servicenämnden ska årligen fastställa beslutsattestanter för sina ansvarsområden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till beslutsattestanter för 2023.

Då annan tjänsteperson under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande beslutsattestanterna eller ersättare på samma befattning, följer attesträkten med till den nya tjänstepersonen utan särskilt beslut. Tillfälligt delegerande attesträkter vid kortare frånvaro beslutas av förvaltningschef. Beslutet föreslås gälla fram till dess att servicenämnden för mandatperioden 2023-2026 fattat beslut om beslutsattestanter för serviceförvaltningen 2023.

Föredragande: Sara Andersson, ekonom

Beslut

Servicenämnden fastställer serviceförvaltningens förslag till beslutsattestanter för 2023.

§ 122

Tillägg till hyresavtal Gärdet 1 Smedby

Dnr SFN 2022/0241

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 2 december 2022

Bakgrund

Detta tillägg avser en omförhandling av befintlig förhyrning av grundskola i Smedby. Bakgrunden är att kommunen sagt upp förhyrningen för omförhandling med begäran om sänkt hyra och en annan ansvarsfördelning.

Detta tillägg innebär en hyresrabatt om 103tkr/år de kommande fyra åren samt att den ansvarsfördelning som kommunen begärt införs. Avtalstiden förlängs fem år.

Ytan är 610 m².

Årshyran efter rabatten är 1 041 880 kr, vilket innebär 1708kr/m²/år.
Avtalstiden är 2023-06-01 till 2028-05-31.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Klippudden Skolfastigheter AB avseende Hyresavtal Gärdet 1 Smedby.

§ 123

Medborgarförslag om att prioritera och avsätta medel för att kunna muddra farleden och hamnbassängerna T-Bryggan med tillhörande farled

Dnr SFN 2022/0211

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 6 december 2022

Medborgarförslag om att prioritera och avsätta medel för att kunna muddra farleden och hamnbassängerna T-Bryggan med tillhörande farled

Bakgrund

Till servicenämnden har medborgarförslaget inkommit om att muddra infartsleden till T-bryggans båthamn för att få ett djup på 2,5 meter.

Förslagsställarens förslag handlar om att farleden från ön Ekudden in mot T-bryggans båthamn är så pass grund att båtar har haft en del grundstötningar i farleden under sommaren. Flertalet av båtarna som ligger vid T-bryggan har ett djupgående på 1,2 till 1,5 meter och infartsleden har 1,6 meter vid ett par ställen. Vid lågvatten innebär detta att vattnet är 30 till 40 centimeter lägre än vid normalstånd.

Yttrande

Servicenämnden ser att det inte bara T-bryggan som har behov av muddring utan det är fler hamnar och även badplatser som har behovet. Att muddra innebär en stor kostnad och det finns i dagsläget inte medel för att muddra på alla platser som har behov. Därför håller förvaltningen på med en utredning innan en handlingsplan ska tas fram för muddring i hela Kalmar. Denna handlingsplan planeras vara klar till sommaren 2023.

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Beslut

Servicenämnden besvarar medborgarförslaget om att prioritera och avsätta medel för att kunna muddra farleden och hamnbassängerna T-bryggan med tillhörande farled, med redovisat yttrande.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

§ 124

Verksamhetsplan med internbudget och internkontroll 2023

Dnr SFN 2022/0231

Serviceförvaltningen tar årligen fram förslag till verksamhetsplan och internbudget med utgångspunkt från de kommungemensamma rutiner som finns för arbetet. Kommunfullmäktiges mål har brutits ned till nämndsmål. Förslagen på mål presenteras samt en redovisning av de utmaningar och prioriteringar som förvaltningen står inför. Vidare går samt ekonomiska förutsättningar och prioriteringar igenom.

Förslaget till internbudget kommer läggas inom de ekonomiska ramar som beslutats av kommunfullmäktige i Verksamhetsplan med budget 2023 och ekonomisk planering 2024-2025.

Föredragande: Martina Adiels Balk, stabschef och Sara Andersson, ekonom

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 125

Aktuellt gällande lokalvård

Serviceförvaltningen tillhandahåller lokalvård, bland annat till kommunens skolor och äldreboenden. Till detta är över 190 personer anställda och det är en städyta på cirka 350 000 kvadratmeter.

Vid årsskiftet 2019/2020 övergick verksamheten till BAS som står för behovsanpassad städning. Genom detta koncept flyttas fokus från tidigare statiska arbetsbeskrivningar som i detalj beskriver vad varje medarbetare ska göra dagligen, till att låta personalen avgöra städinsatsen utifrån faktiskt behov. Några av anledningarna till detta var att få en enhetlig städinstruktion för enklare hantering och det ger också ett mer heltäckande städavtal. Personalen får prioritera tiden som är begränsad och insatsen varierar beroende på objektstyp.

Arbetet med hemstäd fortlöper. Under 2023 planeras utvecklingsarbeten bland annat kring förtydligande av roller, forum för kommunikation samt innovation och digitalisering.

Föredragande: John Eliasson, kost- och lokalvårdschef och
Virpi Ragnarsson Liedholm, enhetschef lokalvård

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2022-12-14

§ 126

Uppdrag: Försök med gratis frukost

Dnr SFN 2022/0232

Bakgrunden till initiativet med gratis frukost är att alla elever oavsett bakgrund eller hemförhållande ska få samma villkor att prestera i skolan. Syftet är att hitta en modell och ett arbetssätt för att frukost ska kunna erbjudas till alla elever på alla skolor från 2023–2024. Försöket genomförs i samarbete mellan serviceförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Målgruppen är elever från år 4 till 9 som inte hinner äta hemma eller av annan anledning kommer hungriga till skolan. Försöket genomförs i Smedbyskolans matsal. Frukosten består av bröd, pålägg och grönsaker för egen beredning, samt vatten eller mjölk om frukosten intas i matsalen.

Utvärdering sker genom gemensamma reflektioner mellan rektor, lärare och kökspersonal. Känslan är fortsatt att det är ett uppskattat inslag där flera elever berättar att de inte äter frukost hemma och är tacksamma för att det nu går att ta en fralla på skolan.

Fördragande: John Eliasson, kost- och lokalvårdschef och Annefrid Hamnell, enhetschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 127

Övriga frågor

Ledamöter som kommer sluta i servicenämnden i och med mandatperiodens slut tackas av. Samtliga önskas en God Jul och Gott Nytt År.

Delegationsbeslut

- Anställda november SFN
2022/0006
- Grävtillstånd November 2022
SFN 2022/0007
- Hyresavtal H 360-H365
SFN 2022/0008

Sammanträdesdatum
2022-12-14

Anmälningssärenden

- Protokoll från central samverkan 2022-11-17
SFN 2022/0009
- Pensionärsrådet protokoll 6 oktober 2022
SFN 2022/0145
- Vatten och miljönämnden protokoll 15 september 2022
SFN 2022/0010
- Vatten och miljönämnden protokoll 20 oktober 2022
SFN 2022/0010
- Brottsförebyggande rådet protokoll 13 oktober 2022
SFN 2022/0095
- Missiv Revisorernas uppföljande granskning avseende lokalförsörjning
SFN 2022/0118
- Revisionsrapport underhåll gatu och VA Kalmar kommun
SFN 2022/0238
- Missiv upphandling inköp Kalmar kommun
SFN 2022/0239
- Missiv Revisorernas uppföljande granskning avseende fordonshantering
SFN 2022/0240