

Handläggare
Maria Jakobsson
0480-450081

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2017-12-07 Ärendebeteckning KS 2016/0947

Kommunstyrelsen

Markreservation för Anläggarna AB på del av fastigheten Västerslät 9:17, norra Fjöllebro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen reserverar mark för Anläggarna AB, org. nr. 556700-4436, på del av fastigheten Västerslät 9:17 enligt kommunledningskontorets förslag.

Markreservationen ska gälla till och med 31 maj 2018.

Bakgrund

Fjöllebro har i flera etapper under 2000-talet detaljplanerats och byggts ut till ett område som omfattar idrott, rekreation, förskola, bostäder och mindre verksamheter. Omvandling har skett från industri- till bostadsområde i enlighet med kommunens översiktsplan. Detaljplanarbete pågår nu för sista etappen, etapp 5, inom vilket område Anläggarna AB äger mark och bedriver verksamhet. Detaljplanen planeras att antas under första kvartalet 2018.

Markanvändningen för Anläggarna ABs fastighet ställs i detaljplanen om från industrimark till verksamheter och kontor samtidigt som bostäder planeras väst och sydväst om fastigheten. För att stärka företagets möjligheter att även fortsättningsvis bedriva och utveckla sin verksamhet i Fjöllebro föreslås det få möjlighet att förvärva markområde A och B enligt bilaga 1. Markområdena har en sammanlagd areal om ca 8 900 m² och är sedan tidigare planlagda för industri, handel och kontor. Anläggarna AB avser förvärva marken i syfte att uppföra lagerbyggnader och bedriva materialhantering.

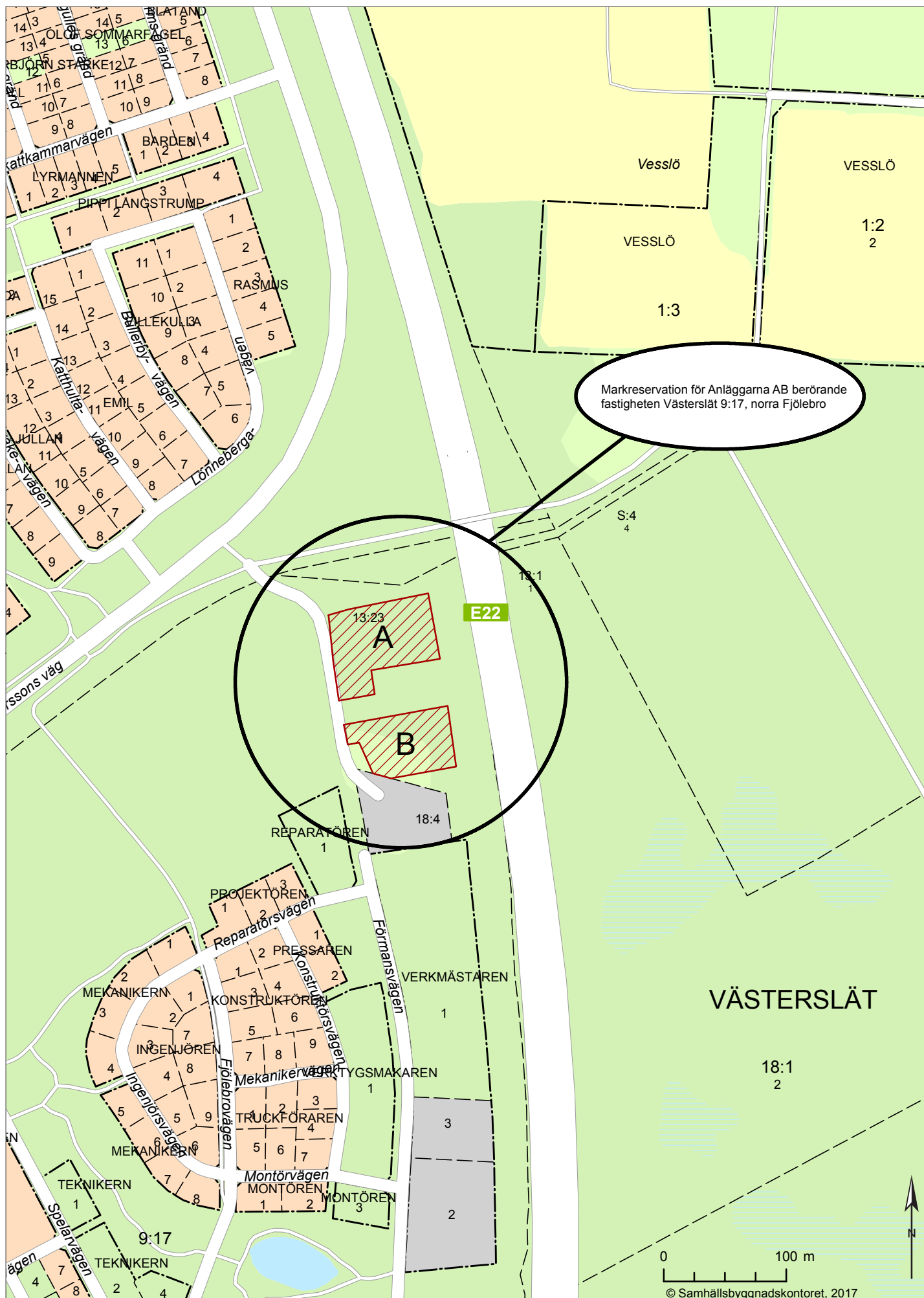
Kommunens ”Riktlinjer för reservation och försäljning av mark” anger att kommunen som huvudregel ska sälja marken direkt då ”det finns en intressent för ett område med en antagen detaljplan och fastställt ändamål och kommunen bedömer intressentens planer som tilltalande”. I detta fall är försäljningen kopplad till en ännu inte färdig detaljplan varför undantag behöver göras. Detaljplanen för Fjöllebro etapp 5 förväntas ha vunnit laga kraft under första halvåret 2018, varför markreservationen föreslås gälla till och med 31 maj 2018.

Maria Jakobsson, exploateringsingenjör

Bilaga
Karta



Karta markreservat Fjölebro norra



Markreservat för Anläggarna AB berörande fastigheten Västerslät 9:17, norra Fjölebro

VÄSTERSLÄT

0 100 m

© Samhällsbyggnadskontoret, 2017