

Kalmar Kommunbolag AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 19 december 2017

§ 105 Kalmarhems köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind ABHandlingar

Tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag från Kalmarhem AB.

Överläggning

Ola Johansson lämnade information om att Kalmarhems beslut om köp av andel i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB är en direkt effekt av ändrade regler för energiskatt. Från och med den 1 januari 2018 är den som yrkesmässigt producerar eller levererar el skattskyldig till att betala energiskatt på el. Skattskyldigheten innebär bland annat att inköp av el sker utan energiskatt och att den skattskyldige själv redovisar och betalar energiskatt till Skatteverket. För den som har begränsad avdragsrätt för moms kan inköp av el utan energiskatt medföra en minskad momskostnad.

För Kalmarhems del innebär den minskade momskostnaden ca 850 000 kr/år förutsatt att förvärv sker så att en installerad generatoreffekt över 125 kW uppnås, och därmed uppfyller kravet som elproducent.

Beslut

Styrelsen ställer sig bakom Kalmarhems beslut att Kommunfullmäktige föreslås besluta att Kalmarhem AB förvärvar 4/32 delar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun för 1 800 000 kr samt 100 aktier i driftbolaget Rockneby Vind AB för 10 000 kr.

Styrelsen lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
ordförande

Christina Fosnes

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman



Hem till dig!

Handläggare
Martina Holm

Datum
2017-12-08

Till styrelsen i Kalmarhem AB

Beslut om köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att förvärva 4/32 delar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun för 1 800 000 kr samt 100 aktier i driftbolaget Rockneby Vind AB för 10 000 kr.

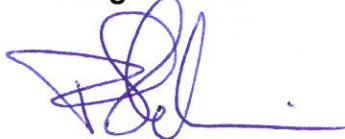
Bakgrund

Den som yrkesmässigt producerar eller levererar el (från den 1 jan 2018 nätbolagen) är skattskyldig till energiskatt på el. Skattskyldigheten innebär bland annat att inköp av el sker utan energiskatt och att den skattskyldige själv redovisar och betalar energiskatt till skatteverket. För den som har begränsad avdragsrätt för moms kan inköp av el utan energiskatt medföra en minskad momskostnad.

För Kalmarhems del innebär den minskade momskostnaden ca 850 000 kr/år förutsatt att vi gör ovanstående förvärv så att vi uppnår en installerad generatoreffekt över 125 kW, och därmed uppfyller kravet som elproducent.

Det sammanlagda priset för anläggningen (dvs. 4/32 delar av verket) är 1 800 000 kr samt köpeskillingen för 100 aktier uppgår till 10 000 kr, vilket motsvarar kvotvärdet.

Bilagor



Per Stephani
Verkställande direktör
Kalmarhem AB

KASSAFLÖDE, tkr

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Avkastning på totalt kapital, tkr

Intäkter	230	232	235	237	239	242	244	247	249	252	254
Besparing moms	850	859	867	876	885	893	902	911	920	930	939
Utbet; drift, underhåll, försäkringar m	-56	-57	-57	-58	-59	-59	-60	-60	-61	-62	-62
Skatt	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14
Driftnetto	1 011	1 021	1 031	1 041	1 052	1 062	1 073	1 084	1 094	1 105	1 116
Nuvärde driftnetto	945	892	842	794	750	708	668	631	595	562	
Restvärde										21 892	

Nuvärde driftnetton	7 386
Nuvärde restvärde	11 129
Avkastningsvärde	18 515
Grundinvestering	-1 810
Nuvärde, netto	16 705

Antaganden, kassaföden, kr

Fastighetsskatt	13 000	Kalkylränta	7,0%
Investeringskostnad	1 810 000	Direktavkastningskrav restvärde	5,1%
Intäkter	230 000		
Momsbesparing	850 000	Antaganden, resultatpåverkan	
Drift & underhåll, försäkringar m.m	56 250		
Årlig prishöjning intäkter %	1,0%	Avskrivning/år	5,0%
Årlig kostnadsökn %	1,0%	Låneränta	2,5%

RESULTATPÅVERKAN, tkr

År 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Intäkter	230	232	235	237	239	242	244	247	249	252
Besparing, moms	850	859	867	876	885	893	902	911	920	930
Drift & underhåll, försäkringar m.m.	-56	-57	-57	-58	-59	-59	-60	-60	-61	-62
Skatt	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	-14	-14	-14
Avskrivningar	-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91
Räntekostnader	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45
Resultat	875	885	895	906	916	927	937	948	959	970

Bokfört värde, UB	1 720	1 629	1 539	1 448	1 358	1 267	1 177	1 086	996	905
Resultat, ackumulerat	875	1 760	2 655	3 561	4 477	5 404	6 341	7 289	8 247	9 217

= inmatningsfält

Kalmarhem AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 15 december 2017

§ 100 Köp av 4/32 andelar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun samt aktier i Rockneby Vind AB

FC informerade om att den som yrkesmässigt producerar eller levererar el (fr.o.m. 1 jan 2018) är skattskyldig till att betala energiskatt på el. Skattskyldigheten innebär bland annat att inköp av el sker utan energiskatt och att den skattskyldige själv redovisar och betalar energiskatt till skatteverket. För den som har begränsad avdragsrätt för moms kan inköp av el utan energiskatt medföra en minskad momskostnad.

För Kalmarhems del innebär den minskade momskostnaden ca 850 000 kr/år förutsatt att vi gör ovanstående förvärv så att vi uppnår en installerad generatoreffekt över 125 kW, och därmed uppfyller kravet som elproducent.

Önskemål om en långsiktig plan för förnybar energi framkom.

Beslut: Styrelsen beslutar att förvärva 4/32 delar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun för 1 800 000 kr samt 100 aktier i driftbolaget Rockneby Vind AB för 10 000 kr.

Avvikande mening

Styrelseledamot Per Dahl reserverar sig mot beslutet.

Sekreterare Martina Holm

Justerat

Roger Holmberg
Ordförande

Per Dahl
Vice Ordförande

Rätt utdraget intygar

Per Stephani