Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-12-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid
Tisdagen den 15 december 2015 kl. 8:00-9:00

Plats
KS-salen, stadshuset

Omfattning
§§ 114-116

Beslutande

Anders Andersson (C)	ordförande
Christina Fosnes (M)	vice ordförande
Johan Persson (S)	
Dzenita Abaza (S)	
Bertil Dahl (V)	
Inger Hilmansson (L)	

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Anders Andersson
ordförande

Dzenita Abaza

Anslaget på kommunens anslagstavla den, § 115 den 15 december 2015 och §§ 114 och 116 den 17 december 2015.

§ 114

Redovisning av utredning kring framtida bad- och friskvårdsanläggning

Dnr KS 2015/0044

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 december 2015.

Utredning framtida bad- och friskvårdsanläggning, del 2.

Bakgrund

Efter utförda undersökningar av Kalmars simhall, som visat på brister med behov av omfattande renoveringar, presenterades en förstudie för kommunstyrelsen den 3 februari 2015 med uppdrag att utreda utvecklingsmöjligheter, kostnadskalkyler och en möjlig tidsplan för en ny simhall i Kalmar. Kommunstyrelsen beslutade utifrån redovisad förstudie att fem vidare utredningar skulle tas fram rörande placering, modell för upphandling, framtidens Kalmar Sportcenter, simhallen i investeringsbudgeten 2016 och alternativa ägar- och driftsformer.

Överläggning

Susanne Söderberg, kommunledningskontoret, redogör för utredningen kring en framtida bad- och friskvårdsanläggning.

Erik Mejer, samhällsbyggnadskontoret, redogör för den lokaliseringsutredning som genomförts och där Tallhagen och Snurrom utmärkt sig som särskilt intressanta platser och som bedöms som aktuella att utreda vidare.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen beslutar att vidare utreda Tallhagen och Snurrom som två aktuella placeringar för Kalmars framtida bad- och friskvårdsanläggning. En medborgardialog om de aktuella placeringarna ska ske med invånarna i Kalmar under de närmaste månaderna.

Övriga utredningsuppdrag läggs som underlag till det fortsatta arbetet med Kalmars framtida bad- och friskvårdsanläggning.

Protokollsanteckning

Inger Hilmansson (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Liberalerna anser att ett bad är helt nödvändig för folkhälsan och barns möjligheter till vattenvana och simkunnighet och Kalmars simhall har, sedan flera år, passerat bäst före datum. En ny placering måste därför vara ett realistiskt alternativ som fungerar att arbeta med i ett framtida utvecklingsperspektiv. Det är bra att underlaget också ger besked om de alternativ som förkastats. Det är oroande att planerna för en ny simhall nu skjuts två år fram i tiden.

Underlaget (54 sidor) till beslut, som på grund av att tjänstemän varit upptagna hela dagen i kommunfullmäktige, kom oss tillhanda med epost kl. 17:09 kvällen före detta arbetsutskott. Det visas ännu inte på kommunens hemsida. Det visar på antingen bristande politisk framförhållning eller ovilja från S, V och C att ge offentlighet åt underlaget. Det innebär också att vårt parti inom sig eller att fem oppositionspartier inte hunnit diskutera förslaget. Resultatet blir att man som ledamot inte hinner gå igenom materialet före beslut och hela oppositionens rätt till insyn beskärs. Denna rädsla för en öppen diskussion hindrar också den utveckling som ofta blir följden av att olika åsikter bryts mot varandra.

Om ett framtida sportcenter ska ligga i anslutning till simhallen bör det finnas utrymme även för andra idrotter och anslutande verksamheter, kanske ett framtida vattensportgymnasium.

Inriktningsbeslutet för de lokaler som LNU lämnar och skolornas behov bör innefattas i planen för en framtida simhall. Ska satsningen på badet i Kalmar endast rymma kommunens behov, eller ska Kalmar bygga för att locka en vidare krets? Vilka vattensporter kan rymmas i ett framtida bad. Hur långt har planer för rehabiliteringsbad och vattenlekland avancerat? Att badet nu är organiserad i Kultur- och fritid bör göra samverkansmöjligheter mellan olika aktörer så mycket bättre.

Det är bra att det blir en bred medborgardialog så att alla aktörer, presumtiva användare och skattebetalare får säga sitt. Det ger också oss förtroendevalda en chans att hinna läsa underlaget och förankra det."

§ 115

Upphandling av motorfordonsförsäkring för Kalmar kommun

Dnr KS 2015/1094

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 december 2015.

Bakgrund

Upphandlingen omfattar motorfordonsförsäkring för Kalmar kommun samt dess bolag.

I anbudet anges ett antal skall-krav som ska uppfyllas för att anbudet ska vara kvalificerat. Utvärdering har skett av de anbud som uppfyller ställda krav och som har lämnats av leverantörer som kvalificerats till utvärderingen. Beställaren kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med hänsyn taget till nedan angivna utvärderingskriterier.

- Försäkringsvillkor 50 %
- Premie 40 %
- Skadeservice och administration 10 %

Avtalstiden är tre år med en ensidig möjlighet för beställaren att begära förlängning av avtalet med 1 år.

Överläggning
Maria Kleveborn, serviceförvaltningen, redogör för ärendet.

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att serviceförvaltningen får i uppdrag att slutföra upphandlingen av motorfordonsförsäkring och teckna avtal för Kalmar kommun och dess bolag med Protector Försäkring (org.nr. 516408-7339).

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

§ 116

Inriktningsbeslut gällande möjligheter kring KIFAB i Kalmar AB:s fastighetsbestånd i samband med Linnéuniversitetets flytt
Dnr KS 2015/1103

Handlingar
Kommunledningskontorets skrivelse den 11 december 2015.

Bakgrund
Under hösten fick kommundirektören och VD:n för Kalmar Kommunbolag AB i uppdrag att se på möjligheterna i samband med att lokaler blir lediga i KIFAB:s fastighetsbestånd när Linnéuniversitets flyttar ut.

I budget för åren 2016-2018 uppgår investeringarna till 1 367 miljoner kronor. Av dessa avser 317 miljoner kronor exploateringsverksamhet eller andra räntabla investeringar. Det årliga taket för icke räntabla investeringar ligger på 350 miljoner kronor och är den nivå som ekonomin förväntas tåla.

Samtidigt uppnår Kalmar sina mål om befolkningstillväxt i en allt snabbare takt vilket ökar behoven av investeringar. Under 2015 kommer befolknings-ökningen överstiga 900 personer. Bostadsproduktionen stiger också kraftigt,

inte minst i de centrala delarna av Kalmar. Behovet av nya verksamhetslokaler är därför stort och förväntas öka.

Linnéuniversitetet hyr idag ca 28 000 kvm lokalyta av KIFAB. Universitetets beslut om att bygga ett nytt stadsintegrerat universitet i Ölandshamnen innebär att de kommer att flytta ut från dessa i intervaller fram till tredje kvartalet 2020.

Detta innebär en stor möjlighet för kommunkoncernen genom att kunna ersätta investeringsbehov och externt förhyrda lokaler med redan tillgängliga lokalytor.

Överläggning

Verksamhetsutvecklare Ulrick Hultman, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att före planering och genomförande av nybyggnation eller extern förhyrning skall KIFAB:s lediga lokaler med anledning av Linnéuniversitetets flytt väljas om de är tillämpliga för ändamålet. Genom nyttjande av redan befintliga lokaler i kommunkoncernen ska befintliga och kommande investeringsbehov minskas under perioden fram till 2020.

Kommunfullmäktige ger barn- och ungdomsnämnden i uppdrag att tillsammans med servicenämnden och KIFAB utreda förutsättningar för placering av särskolan i kv. Telemarken. Utredningen skall vara klar januari 2016.

Kommunfullmäktige ger barn- och ungdomsnämnden i uppdrag att tillsammans med KIFAB utreda förutsättningar för placering av ytterligare skolverksamhet utöver särskolan i kv. Telemarken. Utredningen skall vara klar maj 2016.

Kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att tillsammans med KIFAB utreda de möjligheter som finns för placering av delar av Kulturcentrum i lediga lokaler i samband med Linnéuniversitetets flytt innan man går vidare med tidigare beslut om Tullslätten. Utredningen skall vara klar maj 2016.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i samarbete med berörda förvaltningar och KIFAB i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett gemensamt förvaltningshus i hela eller delar av fastigheten Norrgård 1. Utredningen skall vara klar maj 2016.

Uppdragen samordnas av kommundirektören.

Reservation

Christina Fosnes (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet och anför:

”Moderaterna stödjer intentionen att välja KIFAB:s lediga lokaler framför nybyggnation eller extern hyrning av lokaler med anledning av Linné-universitetets flytt om lokalerna är tillämpliga för ändamålet. Dagens inriktningsbeslut om att utreda tillämplighet för särskolan i del av byggnaden i kv Telemark/ Brofästet till januari 2016 är för kort tidsram, enligt vår bedömning. Inriktningsbeslutet i januari ska sen ligga till grund för fortsatt beslut för högstadie-, mellanstadie- och förskoleelever, vilket gör beslutet om särskolan omfattande och komplext.

Moderaterna anser att kvalitet som norm alltid ska finnas med i bedömning av skollokaler för barn och unga i Kalmar, därför kan vi inte hasta fram ett beslut som enligt förslag och i förlängning berör fler än 1000 elever.

Vi anser istället att det är nödvändigt med en grundläggande utredningen som bedömer förutsättningarna för kvalitativ undervisning, god elevhälsa, bra och trygg arbetsmiljö samt goda pedagogiska verktyg för elever och lärare med individen och kvalitet i fokus i en, enligt förslaget, tre till fyra gånger större skola än vad som vanligen betraktas som stor skola i Sverige.”

Protokollsanteckning

Inger Hilmansson (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Avsiktsförklaringen för LNU framtida placering beslutades redan 2011 och KIFAB:s kontraktstid för olika fastigheter har varit väl kända. Man har alltså haft god tid till planering och utredning. Nu hastar majoriteten fram ett utredningsuppdrag där placeringen av särskolan ska utredas under jullovet och vara klar redan i januari. Vi misstänker därför att utredningen redan är gjord, och alla, både barn, förtroendevalda, föräldrar, lärare och övriga skattebetalare ställs inför ett av S, V och C anpassat underlag. Särskolan är det lilla beslutet som i princip låser alla de övriga stora utredningsuppdragen.

Underlaget till dagens beslut, kom på grund av att tjänstemännen varit upptagna hela dagen i kommunfullmäktige, oss tillhanda 17:09 kvällen före detta arbetsutskott. Det kom med epost och finns ännu inte på kommunens hemsida. Det visar på antingen bristande politisk framförhållning eller ovilja från S, V och C att ge offentlighet åt underlaget. De fem oppositionspartierna har inte tidigare haft vetskap om att S, V och C under hösten gett detta utredningsuppdrag men vi har nu i december i arbetsutskott och i den liberala gruppen, under tystnadsplikt, haft föredragningar av tjänstemännen. Säger vi i januari ja till särskola vid Brofästet, binder vi oss för övriga stora beslut som ska tas i maj.

Ryms både sporthall, simhall och utbildning inom området? Både ny rackethall och dessa övriga funktioner måste ses i ett sammanhang. Det talas om medborgardialog när det gäller simhallens placering, och det är i

detta ärende minst lika viktigt med en medborgardialog och samråd med föräldrar och lärare.

Kommunens budget för 2017 ska vara klar i maj och underlag för den investeringskostnad som följer på olika alternativ borde finnas i ett tidigt skede i budgetprocessen. Den långsiktighet, som man kan begära hos en politisk ledning, hade inneburit att flera alternativ diskuterats fram till idag. Nu vill majoriteten fylla de tomma lokalerna till minsta möjliga kostnad. Att KIFAB vill ha en långsiktig hyresgäst är självklart, eftersom det påverkar värdet av fastigheterna.

Vi liberaler är positiva till lösningar som främjar kunskap i en trygg skolmiljö men var finns barnperspektivet och vilka är utredningsdirektiven när det gäller verksamheternas innehåll och utvecklingsmöjligheter? Vad säger forskningen om stora skolor? Vi vill se en konsekvensanalys för barnens skolvägar. En rackethall har vi liberaler bejakat tidigare, men den kan inte fylla en skolas behov för gymnastik och fritidsverksamhet.

Vi ser fram emot en utredning som, efter samråd, ger oss ett helhetsperspektiv med både ekonomiska och kvalitativa konsekvensanalyser innan vi låser oss vid hela konceptet.”