

Handläggare
Mikael Kaiser

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2021-12-28

Ärendebeteckning
SBN 2021/0238

Samhällsbyggnadsnämndens

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad, Ljungby 16:131(2021-6782)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglov är 6510 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked innebär att pröva om den tillbyggnad som delvis placeras på mark som inte får bebyggas, kan utgöra en liten avvikelse och därmed anses godtagbar.

Skäl till beslut

En liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b§ 1 pkt PBL kan godtas både under detaljplanens genomförandetid och efter att den har gått ut. För att förhandsbesked ska kunna ges för en åtgärd med liten avvikelse ska avvikelsen vara liten, vara förenlig med detaljplanens syfte, tillsammans med andra avvikelser inte vara allt för omfattande, inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och inte medföra betydande miljöpåverkan. Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte. Godtagbara avvikelser ska enbart ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. En avvikelse får därför inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 185 och 1989/90:37 sid. 56).

Samhällsbyggnadskontoret anser att den föreslagna tillbyggnadens placering som innebär att tillbyggnadens hörn placeras 4,8 meter in på den prickade marken kan utgöra en liten avvikelse och därmed vara godtagbar. Avvikelsen



bedömt inte påverka annans intressen eller förminska detaljplanens verkan för området.

Om åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga prövas inte genom förhandsbeskedet.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 1963-04-04

Fastighetsarea: 19 429

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett bygglov samt startbesked.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Mikael Kaiser
Bygglovschef

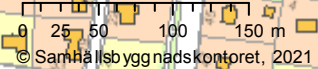
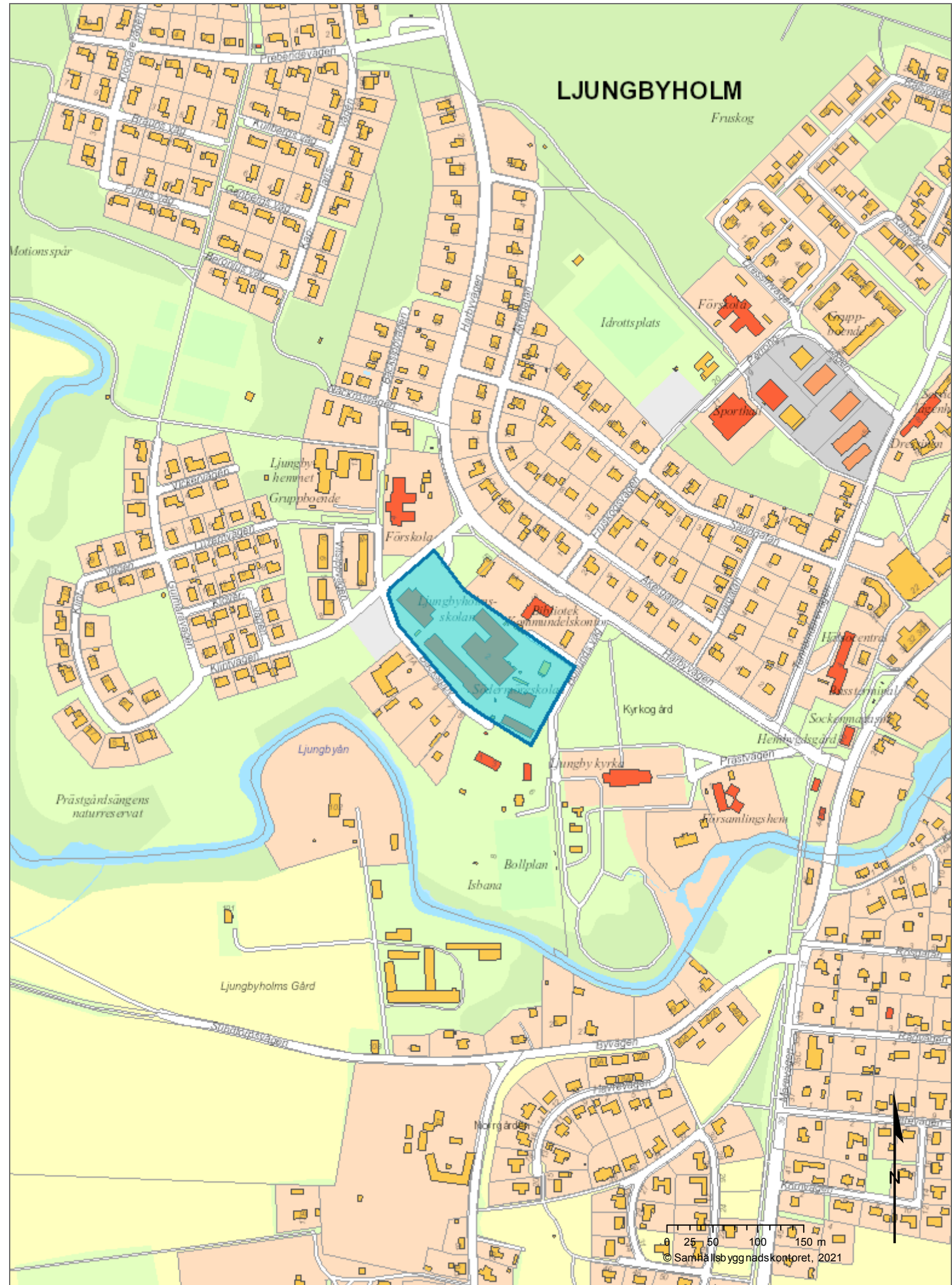
Bilagor

- Illustration 2021-11-23
- Nybyggnadskarta 2021-11-23



LJUNGBYHOLM

Fruskog



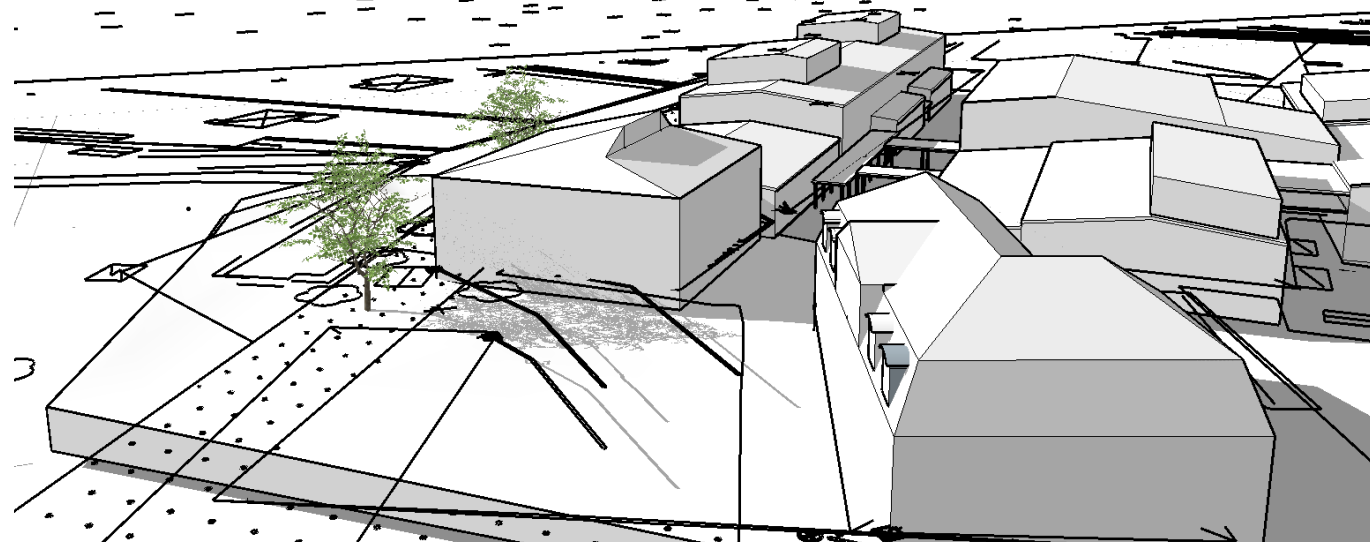
© Samhällsbyggnadskontoret, 2021



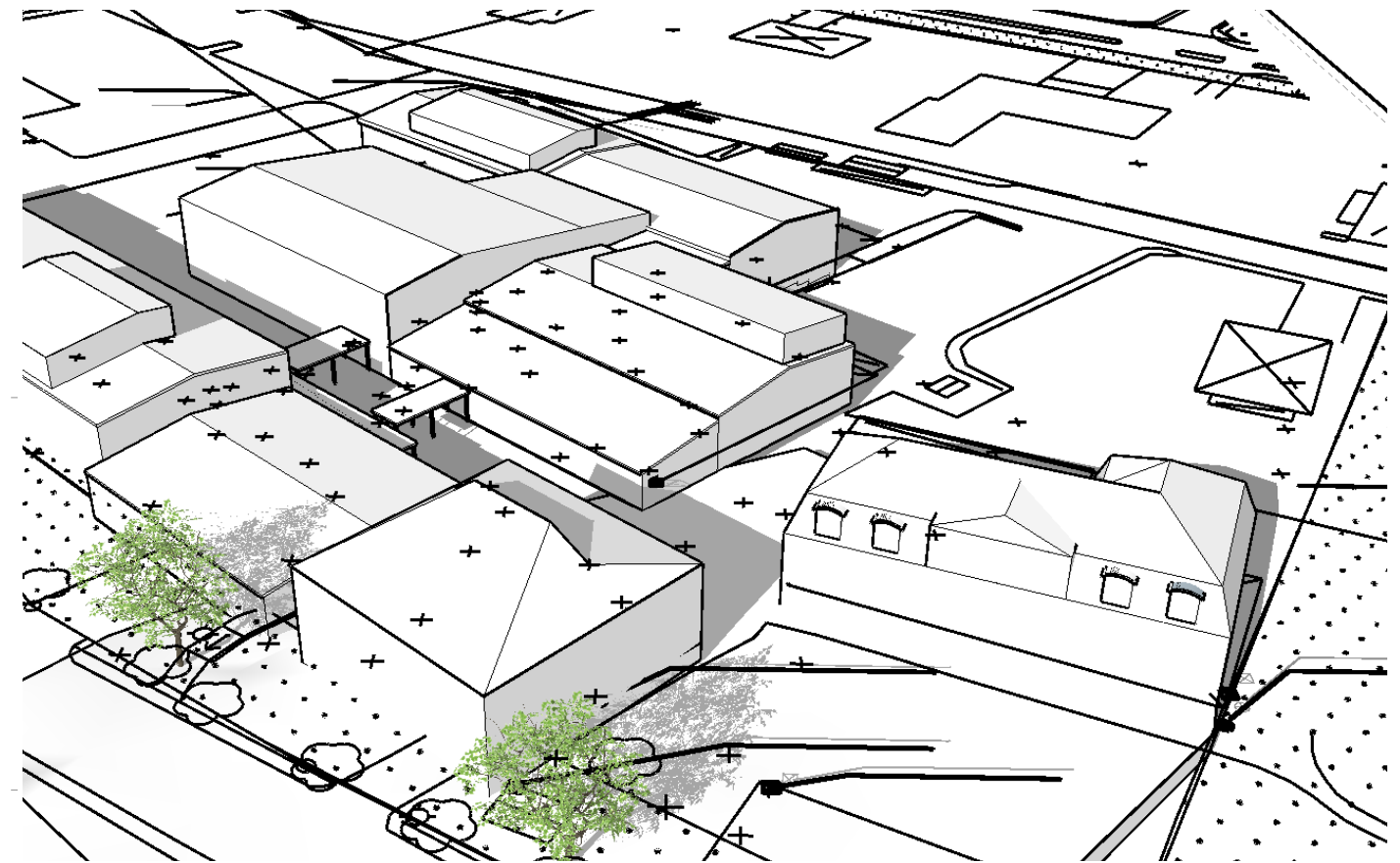
Tillbyggnad Ljungbyholmsskolan, Ljungby 16:131, Kalmar kommun



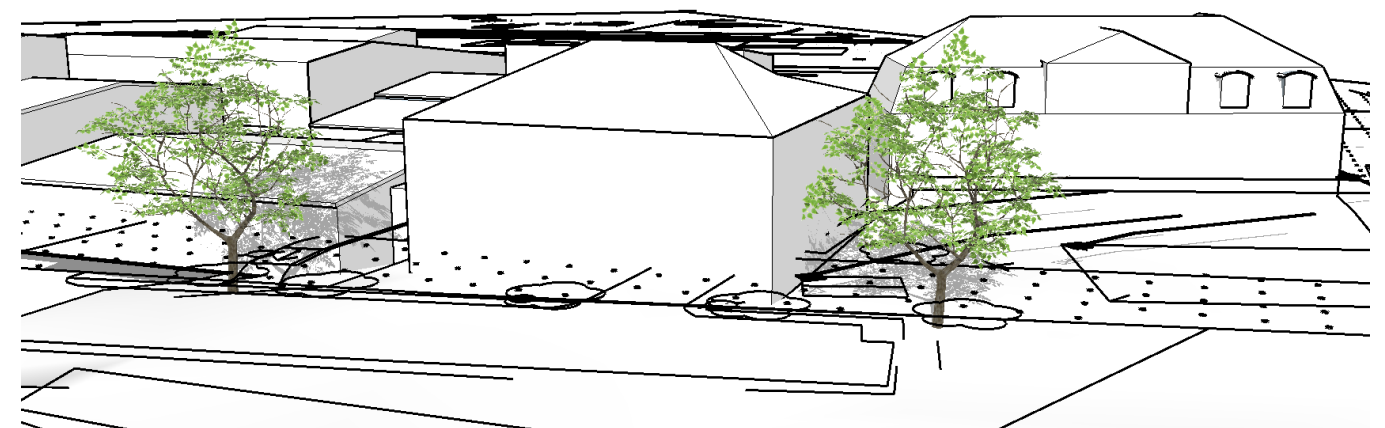
AXONOMETRI



VY FRÅN ÖSTER



VY FRÅN SYDOST



VY FRÅN SÖDER



Nybyggnadskarta över Del av Ljungby 16:131

Upprättad på samhällybyggnadsnationale/
verkstämme, sadsingsdag 2021-09-17

Adress och fastigheter:
Adress: Beckarpvägen 2
Höfundsväg 4

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp
bekostas av fastighetsägaren.

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetsens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Plåtar och bestämmelser:
Byggnadsplan: 1993-04-04, 0680K-II:95
Genomförandebild kan gå ut
Planbestämmelser se till A

VA-uppgifter:

- V Vattenenservis
- S Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt
- D Dagvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-S-D -servis är befintlig

Förbindelsepunkten skall vara belägen på 0,5m utanför
fastighetsgränsen med plan och höjdslo som framgår
av kartbilden

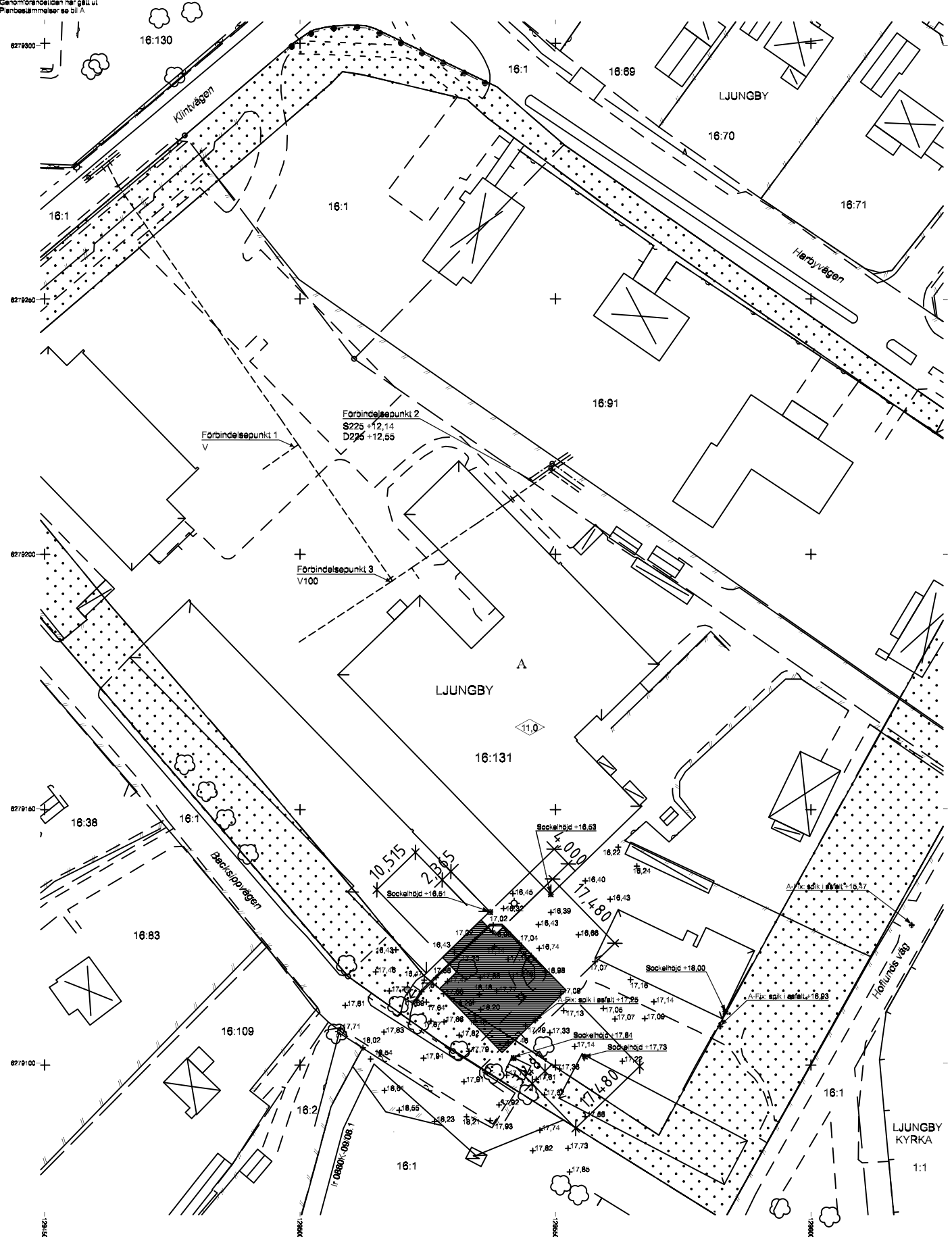
Uppdragsnivå i förbindelsepunkt 2 S22b +13,1
D22b +14,27

OBS! Dagvatten får ej biflora spillvattenledningen.

Byggnader får ej placeras så att dessa orsakar överkän, direkt
eller indirekt, på allmänna VA-ledningar.

Teknikförklaring:

- Trekantens
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Leadsingrad
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Befintlig markhöjd
- Anordnande av stängsel



Byggherrens uppgifter:
Förslagen höjd för källargolv ök +
färdigt golv sockelhöjd +

Format för utskrift: A2S
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mening utförd av: Alexander Larsson
Kartan upprättad av: Alexander Larsson
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson

