



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 20 januari 2022 kl. 9:00

Plats

Möteslänk Teams

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas
samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslista.

1. Information om aktuella ärenden

- §1 Förvaltningschefen informerar
Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya
delegationsordningen, Mikael Kaiser
Norra Länken – slutrapport, ansökan stadsmiljöavtal,
Robert Dahlström/Christer Olsson, 20 min
Information avfallsplanen, Staffan Johnson (kommunens
formella yttrande går via VMN 27 jan), 15 min
Detaljplan för fastigheten Jungmannen 8, Barlastholmen,
Peter Skarpnord, 10 min
Parkeringsövervakning i Kalmar kommun, Robert
Dahlström, 5 min
Billsäng 1:62, plastavfall i Päråd, Staffan Johnson, 10 min
Stadsarkitekten informerar, 10 min

**2. Svar på medborgarförslag om att Klostergatan-
§2 Skansgatan görs om till gångfartsområde, 2021-6036**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att Klostergatan-Skansgatan görs om till gångfartsområde.

**3. Svar på motion från Kajsa Hedin (M) om
§3 cykeltrafikskola för barn, 2021-6547**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen från Kajsa Hedin (M) om cykeltrafikskola för barn.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

**4. Svar på motion från Thoralf Alfsson (-) om ny regel för
§4 skyddsavstånd till vindkraftverk, 2021-5065**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen från Thoralf Alfsson (-) om ny regel för skyddsavstånd till vindkraftverk.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

**5. Svar på remiss - Nya statistiska tätorter efter SCB:s
§5 tätortsavgränsning 2020, 2021-7520**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Lantmäteriet som Kalmar kommuns svar på remissen om ”Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning 2020”.

**6. Svar på remiss - Förslag till Konstpolicy och Riktlinjer
§6 för offentlig konst i Kalmar kommun, 2021-7121**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och överlämnar det till kultur- och fritidsnämnden som sitt svar på remissen – Förslag till Konstpolicy och Riktlinjer för offentlig konst i Kalmar kommun.

**7. Tillsynsplan för miljöverksamheten 2022
§7**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till tillsynsplan för miljöverksamheten för 2022.

**8. Svar på remiss, utkast till lagrådsremiss - Anpassningar
§8 till EU:s marknadskontrollförordning del 2, 2021-7083**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till utrikesdepartementet som svar på lagrådsremissen ”Anpassningar till EU:s marknadskontrollförordning del 2”.

- Förslaget att enbart statliga myndigheter ska vara marknadskontrollmyndigheter tillstyrks.
- Förslaget att kommunerna ska genomföra tillsyn avseende marknadskontroll tillstyrks.
- Förslaget om finansiering av kommunernas tillsyn genom en avgift enligt utifrån lagen (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn avstyrks. Kommunerna bör istället tillföras medel i enlighet med självkostnadsprincipen.

- De eventuella konsekvenserna av att ersätta kommunfullmäktige med en kommun i miljöbalkens 27 kap 1 § bör tydliggöras.

**9. Svar på remiss - Ansökan om förlängd
§9 igångsättningstid för befintlig och utökad verksamhet,
Vassmolösa 1:3, 2021-7433**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om förlängd igångsättningstid för AB Vassmolösa Maskinaffär.

**10. Bygglövsbeslut för skylt, Nötskrikan 3 (2021-6668)
§10**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för en fasadskylt med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslag är 2380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**11. Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och
§11 garage, Kläckeberga 12:5 (2021-6313)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**12. Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus,
§12 Kontrabasen 10 (2021-5721)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

13. §13 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Morgonlandet 4 (2021-6034)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för Morgonlandet 4 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

14. §14 Bygglövsbeslut för nybyggnad av verkstadslokal, Kartongen 10(2021-6283)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för Kartongen 10 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

15. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad, Ljungby §15 16:131(2021-6782)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 6510 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

16. Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus, T-Bryggan 1 (2021-7449) §16

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tre parhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Owe Adolfsson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 95 127 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20211201-20211231

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten

Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden

Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten,

Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten,

Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2021-487

Anmälningsärenden

Harby 5:80, bygglov för fasadändring o väsentlig ändrad användning, mark- och miljödomstolens dom, överklagandena avslås, 2020-6208

Dörby 8:8, förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-3220

Dunö 1:8, avskrivning tillsynsärende, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-3563

Taljan 15, bostadsanpassningsbidrag, högsta förvaltningsdomstolens beslut, prövningstillstånd meddelas ej, 2018-2375

Detaljplan för Krokodilen 1, 4 och 5, beslut om start av ändring av detaljplan 2021-11-24

Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 209, Klimatanpassningsplan för Kalmar kommun – version 1

Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 210, Kommunens ansvar enligt lag om sprängämnesprekursorer

Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 212, Ändringar i Verksamhetsplan med budget 2021 och ekonomisk planering 2022-2023

Kommunfullmäktige 2021-11-29 § 214, Verksamhetsplan med budget 2022 och ekonomisk planering 2023-2024

Tillgänglighetsrådets sammanträdesprotokoll 2021-12-01