

# PLANKARTA

GRUNDKARTA över del av Namnerum 10:1 samt del av Lyckhult 1:116 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

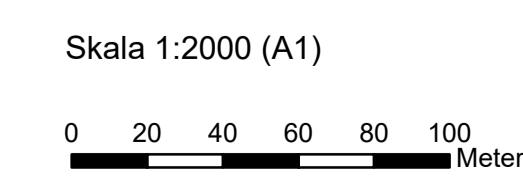
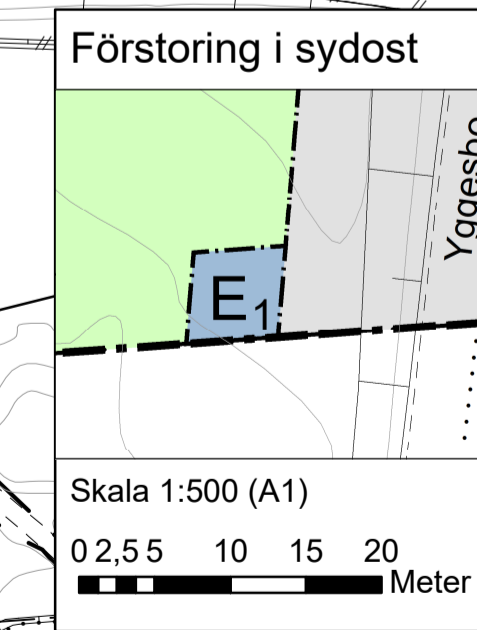
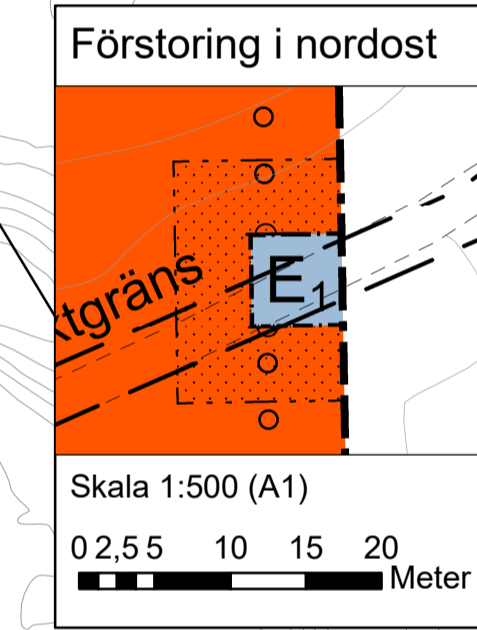
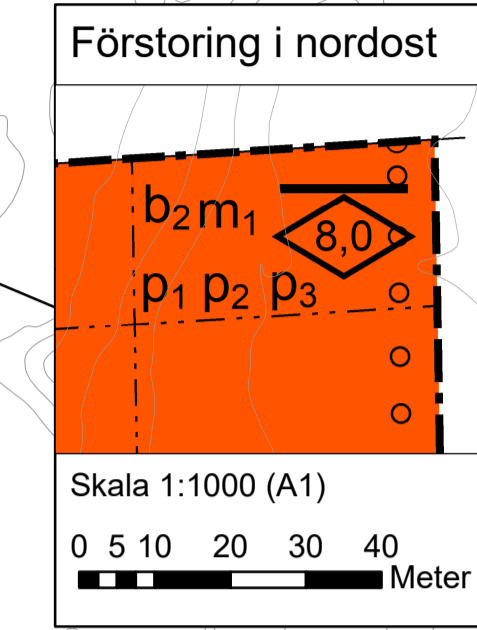
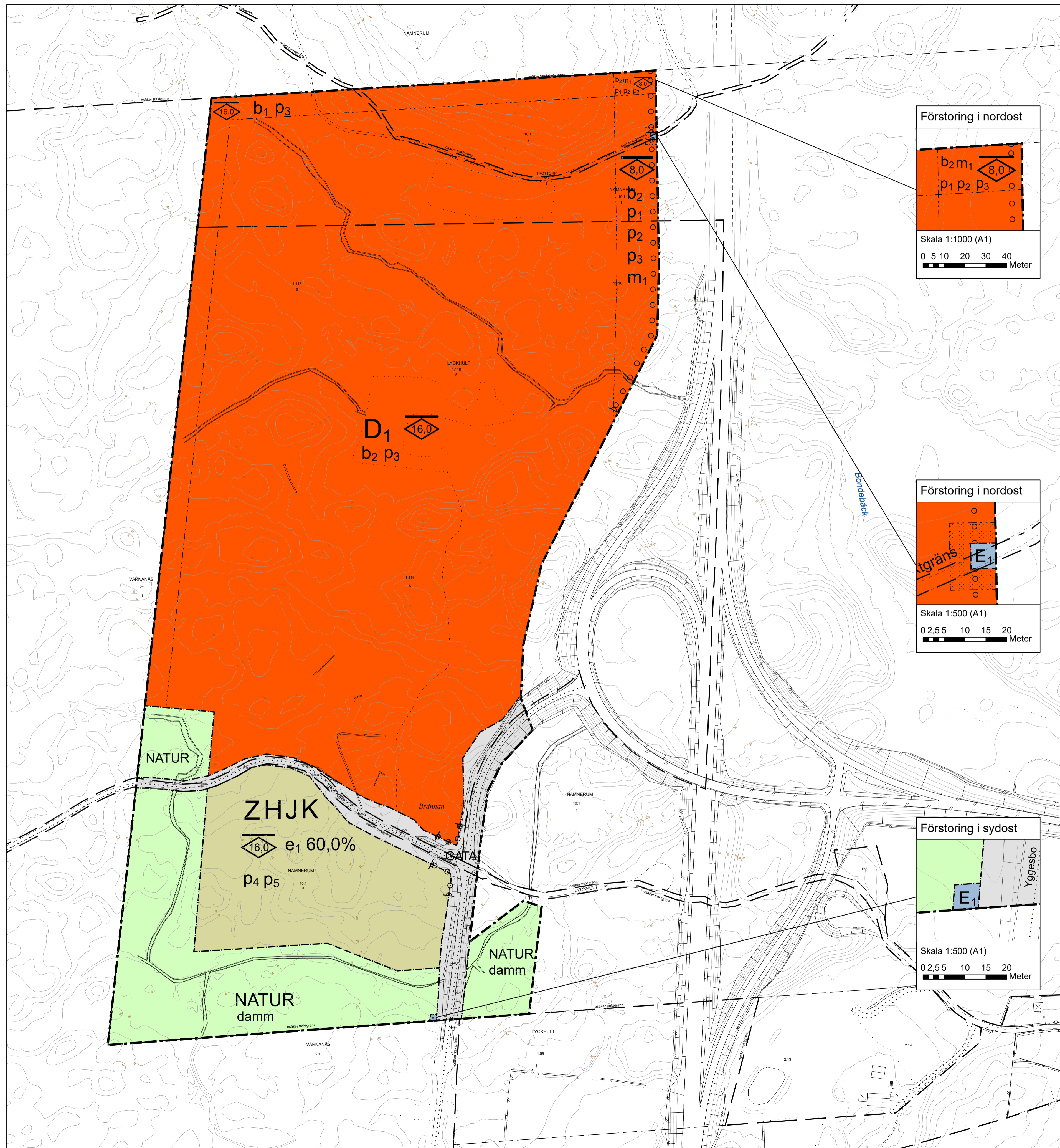
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-08-27.

Marcus Eriksson Kartingenjör

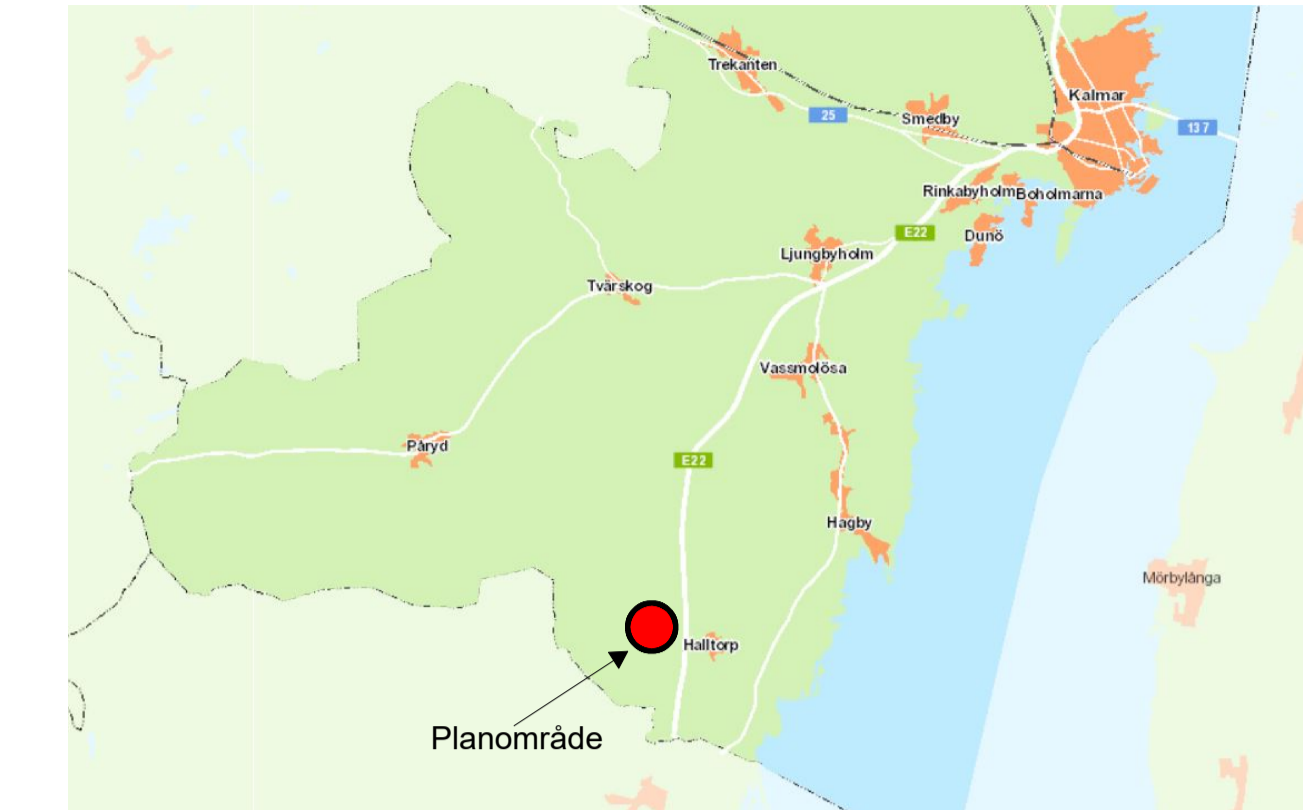
Muki Botojic Kartingenjör

## Grundkartans beteckningar

- Stenrösen
- Fornlämning
- Möjlig fornlämning
- Ingen antikvarisk bedömning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Anläggning under mark
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 Mark- och gatuhöjder



## Orienteringskarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- D<sub>1</sub> Kriminalvärd
- ZHJK Verksamheter, Detaljhandel, Industri, Kontor
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart**
- Utfartsförbud
- Utformning**
- damm Dam. Största djup är 2,5 meter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- e<sub>1</sub> 60,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Endast 20,0 % av markytan får härdgöras
- b<sub>2</sub> Endast 60,0 % av markytan får härdgöras
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p<sub>2</sub> Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p<sub>3</sub> Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>4</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>5</sub> Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från väggkant

- Störningskydd**
- m<sub>1</sub> Friskluftsintag ska placeras mot en skyddad sida
- Utfart**
- Utrymningsväg i ritning mot motorvägen får inte finnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år.
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt inom planområdet.



Detaljplan för del av <b>Namnerum 10:1</b>		Beslutsdatum: Instans: Samråd 2021-05-20 SBN
Upprättad: 2021-05-20	Reviderad 2021-11-25	Granskning 2021-09-08 Delegationsbeslut Antagande KF
Lisa Wändesjö Planarkitekt	Evelina Abrahamsson Planarkitekt	Laga Kraft
Diarienummer: 2020-6352	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015 Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	