

Handläggare  
Linda Almljung Törngren  
0480-45 03 85  
Carinna Soares de Sousa  
0480-45 03 95

Datum  
2021-11-26

Ärendebeteckning  
2018-1996

1(12)

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för  
del av Norrliden 2:13 med flera,  
Norrliden centrum,  
Kalmar



## Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	4
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Att studera vidare	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljö kvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	11
Hushållning och resurser	11
Hälsa och säkerhet	12

## Plandata

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa en sammanhängande centrumplats för befintlig och tillkommande service och handel samt att skapa förutsättningar för nya bostäder.

En medveten gestaltning av stadsdelscentrumets bebyggelse och utemiljöer ska bidra till en god livsmiljö som är innehållsrik och ge området en unik identitet. Utformningen ska även bidra till att stärka den sociala hållbarheten i området så att känslan av trygghet kan öka. Visuella samband mellan ute och inne ska särskilt beaktas. Entréer och fönster ska finnas mot större öppna ytor såsom Norrlidsparken, torg och markparkeringar.

### Planerad markanvändning

Planförslagets kvartersmark föreslås till övervägande del användas till bostäder, centrumverksamheter och parkering. Två områden intill befintlig skola föreslås regleras som kvartersmark för skola (skolgård och parkering) eftersom det är och fortsatt kommer behöva användas för detta ändamål. Del av Norrlidsparken föreslås fortsatt vara allmän plats och park med inslag av gång- och cykelvägar samt hantering av regnvatten. Norrlidsvägen föreslås som huvudgata och Lilla bullens väg samt en ny gata som lokalgata, vidare föreslås gång- och cykelvägar längs med Norrlidsvägen och i östvästlig riktning mellan Norrlidsparken och gång- och cykelvägstunneln. Ett torg föreslås centralt i området, återvinningsstation öster om Norrlidsvägen och ett samlat busshållplatsläge söder om befintlig gång- och cykeltunnel.

### Överensstämmelse med översiktsplan

I gällande översiktsplan (Översiktsplan för Kalmar kommun, antagen av kommunfullmäktige 17 juni 2013) finns ställningstagande kring att utveckla och stärka befintliga stadsdelscentrum. Tät och blandad bebyggelse eftersträvas för att hushålla med marken och stärka underlaget för kollektivtrafik. Ytterligare ett ställningstagande är att höja cykeln och kollektivtrafiken status i samhällsbyggnadsprocessen, från planering och byggande till drift och underhåll. Vidare ingår aktuell plan i det västöstliga stadsutvecklingsstråket från A till Ö (arenaområdet till östersjön) och utveckling av gröna och blå strukturer mellan kusten och kulturlandskapet i Kläckeberga. Norrlidsvägen planeras att omgestaltas till stadsgata med låg fart och grön karaktär. Korta avstånd i vardagen, ett varierat bostadsbestånd, trygga och säkra skolvägar och samlade parkeringslösningar för bil och cykel på optimala platser i staden lyfts i översiktsplanen.

### Nuvarande markanvändning

Inom aktuellt planområde finns idag park, kyrka, handel, en återvinningsstation och långsmala naturremсор utmed Norrlidsvägen. Planområdet omfattar även del av skolgård och parkering till skolan.

## Upprättad

2021-11-26

# Sammanfattning

## Samlad bedömning

Projektet berör ekosystemtjänster, biotopskydd och ett skyddsvärt träd.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

## Att studera vidare

Under kommande arbete ska hantering av befintliga biotopskydd, ett skyddsvärt träd samt kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster särskilt beaktas.

## Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			Flyghinder influensområde (3 Kap 8§ MB, Trafikverket): Hela planområdet omfattas, men bebyggelsen som föreslås är under 20 meter hög och påverkar därmed inte riksintresset.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			Påverkansområde civil flygplats (3 Kap 9§ MB, Försvarmakten): Del av park i planområdet omfattas, men ingen bebyggelse föreslås där och påverkar därmed inte riksintresset.
Stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljökvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			

# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2021-11-26

Ärendebeteckning

2018-1996

7(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			I dagsläget rinner dagvatten ut i Krafslösaviken orenat, planförslaget möjliggör fördröjning och rening av dagvatten vilket bidrar till minskad övergödning.
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Bidrar till måluppfyllelse. Goda och hälsosamma livsmiljöer eftersträvas, nuvarande park bibehålls och förstärks. Bebyggelse möjliggörs, till stor del, på redan ianspråktaga ytor samt på mindre avgränsade naturytor.
ett rikt växt- och djurliv.		X		Aktuellt planförslag påverkar natur och träd, om dispens från biotopskydd ges. Om en dispens från biotopskydd ges kommer kompensati on att ske för borttagna träd. Träd och andra växter ska planteras i par ken, längs Norrlidsvägen och områ det mellan parken och gång- och cy kelvägstunnelns som har använd ningen torg.  Ytor med naturlig vegetation och äldre träd ersätts med planterade träd och anlagda, mindre grönytor, vilket innebär en försvagning av den gröna infrastrukturen. Samti digt kan dagvattenanläggningarna tillföra nya biologiska värden.
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2021-11-26

Ärendebeteckning

2018-1996

8(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens gröstrukturplan		X		Följer förslag till utveckling av gröonstråk och grannskapspark.  Norrlidsparken ska behållas och användningen torg med egenskapsbestämmelserna gång- och cykel samt plantering möjliggör ett urbant gröonstråk genom centrum. Norrlidsparken beskrivs som en särskilt värdefull park för rekreation, vilket den del av parken som inkluderas fortsatt kommer att vara.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		X		Skatnävekokongvivel - Brachypera dauci (VU) Silersmygare (NT) Igelkott (NT) Kråka (NT) Ärtsångare (NT) Stare (VU) Tornseglare (EN) Strandskata (NT)  Fler rödlistade arter har noterats, dock bedöms de ej vara relevanta då det handlar om vanliga eller sträckande fåglar, samt arter som kan förekomma i urban miljö.
skyddsvärda träd		X		En skyddsvärd ek samt alléer berörs. Planförslaget innebär, om dispens för ansökan från biotopskydd ges, att nya träd planteras som kompensation för de som avverkas för att ge plats åt stadsutvecklingen av Norrliden centrum.





Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.		X		Det i dagsläget skogbevuxna rem-sorna längs Norrlidsvägen plan-läggs för parkering och bostäder med en del planterade träd, vilket försämrar spridningsmöjligheterna.
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.		X		Parken behålls, men hantering av dagvatten möjliggörs.
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		X		Strukturen påverkas inte i någon större utsträckning, men högre bebyggelse än tidigare möjliggörs i planen. Detta bedöms ej leda till betydande miljöpåverkan.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		En ny anslutning till Norrlidsvägen tillkommer.
kollektivtrafik		X		Det två hållplatslägen som finns vid Norrliden centrum samordnas till ett hållplatsläge som blir en knutpunkt strax söder om gång- och cykeltunneln.

# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2021-11-26

Ärendebeteckning

2018-1996

10(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
gång- och cykeltrafikanter		X		Planen möjliggör för nya gång- och cykelstråk, inte minst längs Norrlidsvägens båda sidor,
barriäreffekt		X		Norrlidsvägen bedöms som en stor trafikbarriär vilken i enlighet med detaljplanens förslag kan omvandlas till en stadsgata med lägre hastighet och fler funktioner än enbart motorfordonstransport.
parkeringsmöjligheter		X		Det finns parkeringsplatser i området idag, dessa flyttas och omstruktureras. Det finns inga allmänna parkeringsplatser inom planområdet. Parkerings efterfrågan har bedömts i en parkeringsutredning. Det finns goda möjligheter för nya cykelparkeringar vid det nya hållplatsläget, gång- och cykelvägstunneln och torget som ansluter till centrumverksamheter och skola.
transportsystem.		X		I stora drag är transportsystemet som tidigare. Planen lyfter fram och synliggör hållbara transporter, kollektivtrafik samt gång och cykel.
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta		X		Till stor del föreslås redan ianspråktagen mark för bebyggelse, grönsornas längs Norrlidsvägen är dock inte bebyggda i dagsläget. Parkeringsytorna regleras med minst 50 % genomsläpplig yta för att minska flödet av regnvatten vid skyfall. Även viss rening sker när regnvatten infiltrerar i marken. Förändringen av hårdjord markyta bedöms ej leda till betydande miljöpåverkan.
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
dagvatten.		X		Del av Norrlidsparken som ingår i planen ska hantera dagvatten, detta i form av en fördröjningsdamm (mångfunktionell yta) och mindre damm för rening (permanent vattenspegel). Dagvattnet renas i Krafslösa dämme innan det rinner vidare till Krafslösaviken. Krafslösa dämmet bedöms klara den tillkommande belastningen som föreslagen dagvattenhantering medför vilket också innebär att ytor som idag leds orenade till recipienten kan renas via Krafslösa dämmet.
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall		X		Naturemsorna längs Norrlidsvägen tas bort samtidigt som regnbäddar med träd och växtlighet som tål att översvämmas föreslås längs Norrlidsvägen. I Norrlidsparken ordnas en dagvattenpark och en mångfunktionell yta som kan översvämmas vid skyfall.
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald		X		Planen möjliggör bebyggelse och mer hårdgjorda ytor än i dagsläget vilket påverkar den biologiska mångfalden negativt. Stora delar av planområdet utgörs dock av redan ianspråktagen mark.
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			

# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2021-11-26

Ärendebeteckning

2018-1996

12(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
behov av ny samhällsservice (t ex skola)		X		Centrumverksamheter tillåts och i det inkluderas hälsocentral, vilket det finns ett stort behov av att ordna i området.
behov av ineffektiva transporter.	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller		X		Planbestämmelser för att klara riktvärdena för buller finns för kvartersmarken längs med Norrlidsvägen.

