INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2020-199

GRUNDKARTA över
del av Norrliden 2:13 m fl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2021-10-25.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Jane Stömfors
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

Tomtgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsgräns
NORRLIDEN 2:13 — Tomtnamn/kvartersnamn
Fastighetsbeteckning
Norrliddsvägen — Gatunamn
gc 1 — Gemensamhetsanläggning
Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket
Stödmur/Kaj
Hägg/kurvor
Häck
Mur
Stånd
Vattendrag/dike
Vattendrag/dike
Järnväg
Kantsten
Anläggning
Cykelgångväg
Vägkant
Portgång
Anläggning under mark
Fastighetsgräns
Fastighetsindelning
Telefonkiosk
Elledning
Trappa
Bärnstad
Lövträd
Brunn
Belysningsstolpe
Elstolpe/telestolpe
Mark- och gatuskylter
Flygplatsområde/tändstjälpta
Vatten/Damm/Bassäng

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA$_1$	Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNGCYKEL	Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC$_1$	Bostäder, Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC	Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E-P	Återvinningsstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P	Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
(P)	Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

GC-väg	GC-väg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering	Plantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Dagvatten	Dagvattenhantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e$_1$ 0,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_2$	I användningen (P) ryms även ramper och portar ovan mark till garage/parkeringsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0:0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_1$	Bebyggelse ska utformas med en variation i fasaduttryck och byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_2$	Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p$_1$	Byggnad ska placeras med längsida mot Norrliddsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

O	Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m$_1$	Där ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA. För bostad med en boarea på maximalt 35 kvadratmeter får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivlaent ljudnivå och Högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v$_1$	Entréväning ska ha en lägsta våningshöjd på minst 3,3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g$_1$	Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
g$_2$	Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering under mark. Kvartersmark (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 18 § 1 st

N

Skala 1:1000 (A1)

0 20 40 60 80 100 Meter

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

Norrliden 2:13 med flera

SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		Antagande:
Upprättad: 2021-11-26	Reviderad:	Laga kraft:
Linda Almljung Törngren Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2018-1996		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1