

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Askkakan 3, Lindsdals centrum

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	10

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder, centrum och omsorgsboende inom planområdet. Planen möjliggör också för en breddning av Förlösavägen och Kanngjutarvägen. Syftet är att koppla samman gång- och cykelnätet bättre i området.

Planerad markanvändning

Detaljplanen innebär att Lindsdals centrum kan utvecklas genom att centrum kan kompletteras med butikslokaler, lägenheter och omsorgsboende. Planen medger att det inom ett område får en högre bebyggelse än de befintliga uppföras. Den nordöstra grönytan söder om Kanngjutarvägen är planlagd för natur. Syftet med att behålla grönytan är att anlägga någon form av omhändertagande eller fördröjning av dagvatten.

Planen medför att den befintliga busshållplatsen söder om Kanngjutarvägen behöver flyttas. En ny busshållplats kommer i stället att skapas längs Kalmarvägen mittemot den befintliga busshållplatsen.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen går i linjer med Kalmar kommuns översiktsplan *Unika Kalmar* från år 2013.

Nuvarande markanvändning

Planområdet är beläget i Lindsdals centrum cirka 16 kilometer från Kalmar centrum och omfattar cirka 30 500 kvadratmeter. Området avgränsas av Kalmarvägen i öst, Kanngjutarvägen i norr och Förlösavägen i söder. I västra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg. Delar av planområdet är idag bebyggd med både offentlig och kommersiell service. Det finns också torg, gator, parkering och mindre grönytor.

Inom planområdet finns inte några kända fornlämningar, men den gamla landsvägen, nu kallad Kalmarvägen, går genom planområdet. I gällande detaljplan (0880K-I:383) har området öster om Kalmarvägen i kvarteret Leksakståget en skyddsbestämmelse (q). I planbeskrivningen står det följande: ”Eftersom bebyggelsen är kulturhistoriskt intressant ska ny bebyggelse samt om- och tillbyggnader uppföras så att miljön inte förvanskas. Bestämmelsen syftar till ett

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



vårdat byggande och inte till att vara en reservatsbestämmelse.” Det finns dock enbart ett par äldre byggnader kvar längs vägen, där tillbyggnader och nya byggnader har anpassats till den småskaliga karaktären. Inom fastigheten Askkakan 3 finns stenmurar.

Inom planområdet finns olika slag av träd. Det bedöms finnas en allé intill stenvuren söder om biblioteket. Inom planområdets sydöstra sida finns även ett skyddsvärt träd. Om särskilt skyddsvärda träd ska fällas eller på annat sätt påverkas väsentligt krävs en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Upprättad

2021-12-16 rev. 2022-04-19

Sammanfattning

Samlad bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras. Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)

Det förekommer markföroreningar inom planområdet. Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningarna har åtgärdats

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård				
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådask med luftfartsverket. Planen medger dock inte någon bebyggelse över 20 meter.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten		X		Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådask med luftfartsverket. Planen medger dock inte någon bebyggelse över 20 meter.
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		
ett rikt växt- och djurliv.	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd		X		
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	x			
motionsspår/promenadstråk	x			
lekmöjligheter	x			
park eller annan rekreationsanläggning.	x			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
fornminne	x			
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar		x		Den gamla landsvägen, nu kallad Kalmarvägen, går genom planområdet.
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer.		x		I gällande detaljplan 0880K-I:383 har området närmast väster om Kalmvägen en skyddsbestämmelse (q). Eftersom bebyggelsen är kulturhistoriskt intressant ska ny bebyggelse samt om- och tillbyggnader uppföras så att miljö inte förvanskas. Bestämmelsen syftar till att områdets karaktär ska bevaras. Det finns däremot inte längre kvar någon byggnad inom fastigheten Askkakan 3.
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
områdets skala och struktur.		x		Lindsdal består idag av en relativt låg bebyggelse, vilket innebär att detaljplanens genomförande kommer att förändra landskapsbilden något. De högre byggnaderna kan kanske kännas främmande i Lindsdal, men de kommer att synas på håll och markera centrum samt ge utblickar mot Lindsdal.
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
motorburen trafik		X		Ett utökat utbud av bostäder, omsorgboende och service stärker centrum, men innebär också ett ökat behov av både bil- och cykelparkering. Planens genomförande leder därav till ett ökat resande längs Kalmarvägen och Förlösavägen. Förlösavägen och Kalmarvägen bedöms kunna hantera en potentiell ökad trafikmängd till följd av Lindsdals centrum utveckling. Korsningsanalyser har genomförts vid centrumets angränsande korsningar och resultatet visar att korsningarna kapacitets- och framkomlighetsmässigt klarar en potentiell ökad trafikmängd med god marginal.
kollektivtrafik	X			Ett utökat utbud av bostäder, omsorgboende och service stärker centrum, vilket kan leda till att fler väljer att färdas med kollektivtrafik.
gång- och cykeltrafikanter		X		En breddning av Förlösavägen skapar en ökad tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter som ska ta sig till och från centrum. En ny gång- och cykelväg bidrar också till en bättre koppling till Lindsdalsskolan som ligger cirka 500 meter väster om centrum.
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter		X		Planen möjliggör för parkering under marknivå för det nya omsorgsboendet.
transportsystem.		X		Den befintliga infarten via Kalmarvägen kommer troligtvis att tas bort när den befintliga busshållplatsen söder om naturytan kommer att flyttas. Trafiken kommer i stället att enbart färdas via Kanngjutarvägen. För att lastbilstransporter på 24 meter inklusive släp ska ha möjlighet att åfärdas längs Kanngjutarvägen så möjliggör planen även för en breddning av vägen samt för infarten norr om ICA. Eventuell flytt av busshållplats kommer inte ske förrän år 2027.
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Ny bebyggelse planeras inom området, vilket kommer innebära att mer mark kommer att hårdgöras.
massbalans	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
dricksvattentäkt	x			
grundvatten	x			
dagvatten.		x		I den nordöstra delen av planområdet finns en grönyta. Grönytan är lämplig för att fördröja och rena dagvatten från området.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser	x			
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion.	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	x			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	x			
behov av ineffektiva transporter.	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
förorening i mark		X		Sweco Civil AB har tidigare tagit fram en Översiktlig geoteknisk miljöteknisk undersökning Sweco Civil AB 2014-01-31. Resultatet visade på att spår av DDT-förorening har hittats i två provningspunkter. Den ena ligger i grönytan söder om Kanngjutarvägen medan den andra finns inom sydöstra delen av planområdet. Sweco Civil AB har genomfört en ytterligare markundersökning för detaljplanen. Resultatet visar på att förekomsten av alifater överskrider det generella riktvärdet för känslig markanvändning i tre punkter. Då det finns föroreningar över det generella riktvärdet för KM och MKM inom planområdet innebär det att en sanering kommer att behöva genomföras innan markarbete inom planområdet påbörjas.
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
buller	X			En trafikbullerutredning genomfördes år 2015. Till följd av nya trafiksiffror och ny förordning har avstämning skett med konsulten, som gör bedömningen att en ny utredning inte behövs. Prognosen för Kalmarvägen är att kurvan för 60 dBA ekvivalent kommer att vara något längre i från vägen än vad utredningen kom fram till, dock bedöms förändringen inte vara så stor att fasaderna kommer att påverkas. Precis som tidigare kommer uteplatser nära Kalmarvägen inte att klara riktvärdena. Sammanfattningsvis kommer bostäder i området att klara fasadvärdena, men om uteplatser placeras mot vägarna behöver de kompenseras med ytterligare uteplatser i ljudskyddat läge.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

