

Handläggare
Mats Begnert
50084

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-04-04 Ärendebeteckning KS 2022/0314

Kommunfullmäktige

Köp av del av fastigheten Åby 11:1

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå överenskommelse om fastighetsreglering vari Kalmar kommun köper del av fastigheten Åby 11:1 för 450 000 kronor per hektar vilket motsvarar en köpeskilling om ca 14,5 miljoner kronor.

Bakgrund

I Kalmar kommun råder idag brist på ny verksamhetsmark till salu för företag som vill etablera sig i kommunen. Ett av målen i den kommande översiktsplanen som är under framtagande är att avhjälpa denna brist. I den föreslagna nya översiktsplanen finns Mosekrog föreslagen att utvecklas till ett större verksamhetsområde.

Det köp som nu föreslås rör mark inom det område där kommunen avser att påbörja ett planarbete för att möjliggöra ny verksamhetsmark.

Området som avses att regleras är totalt ca är ca 32 hektar stort.

Mats Begnert
Exploateringsingenjör

Bilaga
Överenskommelse om fastighetsreglering del av Åby 11:1 inklusive karta.



Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan del av Åby 11:1 och Stävlö 1:9, Kalmar kommun

Undertecknade är överens om att del av Kalmar Åby 11:1 regleras till Kalmar Stävlö1:9. Se karta för område som ska regleras över.

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att Kommunfullmäktige i Kalmar kommun godkänner överenskommelsen genom beslut som vinner laga kraft. Fullmäktigebeslutet ska bifogas överenskommelsen då den inlämnas till lantmäteriet för handläggning.

Kalmar kommun ska som ersättning för marken erlagga 450 000 kr per hektar reglerad mark till ägaren av Åby 11:1.

Kalmar kommun avser att erlagga 2 000 000 kr av denna ersättning i samband med att fullmäktigebeslutet om att ingå överenskommelsen vunnit laga kraft.

Samtliga arrendeavtal, i områden som regleras till Stävlö 1:9, bibehålls. De skriftliga avtalen överlämnas till Kalmar kommun.

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Kalmar kommun.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering till lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna ska skickas till kommunledningskontoret Kalmar kommun (digitalt) samt ägaren av Åby 11:1

För Kalmar kommun
Den 2022-04-04

Johan Persson
kommunstyrelsens ordförande

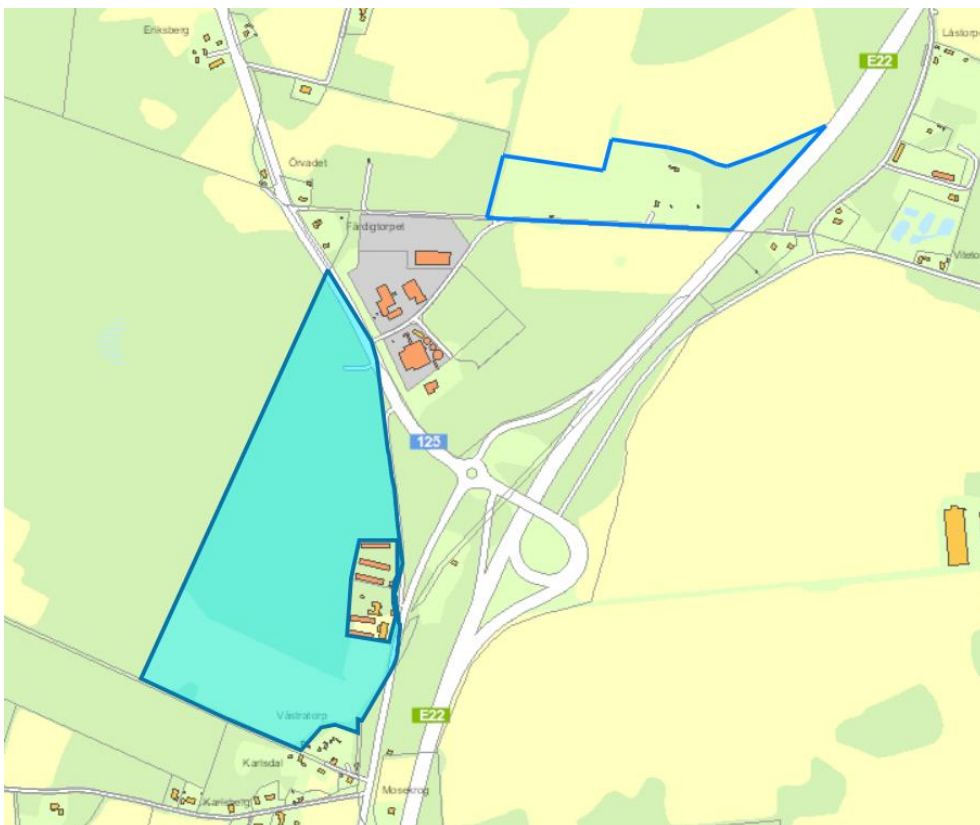
För Åby 11:1
Den 2022-04-04

Dan Olsson

Pär Svanfeldt
exploateringschef



Karta:



Område som ska regleras;
Hela skifte 2, samt blålinjemarkerade området runt motocrossbanan och återvinningen, av Åby 11:1.

Översiktskarta:

