

Handläggare
Madeleine Jeppsson Krell
0480-45 00 00 vx

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-02-23 Ärendebeteckning KS 2022/0145

Kommunfullmäktige

Inrättande av nytt verksamhetsområde för dagvatten inom delar av kvarteren Stensberg, Stickelbäret och Riddarsporren (Stensberg)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för dagvatten (fastighet och gata) inom följande fastigheter:

- Stensberg 2
- Stensberg 3
- Stensberg 4
- Stensberg 5
- Stensberg 6
- Stickelbäret 3
- Stickelbäret 4
- Stickelbäret 5
- Stickelbäret 6
- Stickelbäret 10
- Stickelbäret 11
- Stickelbäret 12
- Stickelbäret 13
- Riddarsporren 17
- Riddarsporren 18
- Del av Kalmarsundsparken 2:9 (endast verksamhetsområde dagvatten, gata)

Bakgrund

I lag om allmänna Vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Området ligger utmed Postmästaregatan i Stensberg och utgör ett hål i befintligt verksamhetsområde för dagvatten. Det är planlagt i stadsplanerna



0880K-I:68 från 1938 och 0880K-I:252 från 1964, då dagvattenfrågan inte hanterades med samma omsorg som sker vid dagens planläggning. Kalmar vatten förbereder nu för VA-förnyelse i området och därför bett att få bedömt behovet av verksamhetsområde för dagvatten för de aktuella tomterna.

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har utfört en behovsbedömning. Området kommer att ingå i ett större sammanhang. Området ingår i ett större sammanhang och även om infiltrationskapaciteten inom respektive fastighet kan bedömas vara medelhög, så innebär den kringliggande stadsmiljön en hög andel hårdgjord yta. Kalmar vatten har härtill genomfört en inventering som bland annat visar på sex felaktigt anslutna fastigheter, samt dokumentation om källaröversvämningar i området. Den sammantagna bedömningen är därför att behov finns för att inrätta verksamhetsområde för dagvatten (gata och fastighet).

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB, som gör en preliminär bedömning att en byggnation av nya ledningar kan ske tertial 1 2023.

Madeleine Jeppsson Krell
exploateringsingenjör

Bilagor
Bilaga 1, rapport (inkl. kartor)
Bilaga 2, kartöversikt

Utredning av behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten för kvarteren Stensberg, Stickelbäret och Riddarsporren

Slutsats

Verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata bör inrättas för delar av kvarteren Stensberg, Stickelbäret och Riddarsporren.

Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB, som gör en preliminär bedömning att en byggnation av nya ledningar kan ske T1 2023.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde dagvatten fastighet och dagvatten gata för delar av kvarteren Stensberg, Stickelbäret och Riddarsporren.

Utredningen visar på att det finns kommunalt ansvar för att hantera dagvattnet i området. Ett verksamhetsområde för dagvatten bör därmed inrättas.

Bakgrund

Fastigheterna i kvarteret innefattas idag av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Omgivande bebyggelse innefattas även av verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Underlag för orsaker kvarteret Postmästargatan/Heijocksgatan hittills har undantagits från kommunal ansvarsskyldighet för omhändertagande av dagvatten saknas.

Kalmar Vatten planerar förnyelse av spill- och dricksvattenledningsnätet i kvarteret, bland annat på grund av flertalet registrerade driftstörningar. Det har ansetts lämpligt att samtidigt göra en översyn av behovet av kommunal avledning av dagvatten.

Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Dagvatten

Kvarteret ingår i ett större sammanhang av stadsbebyggelse och därmed inneslutet i ett område som innefattas av verksamhetsområde för samtliga vattentjänster. Infiltrationsmöjligheterna inom det enskilda kvarteret är medelhöga, dock utgör det större sammanhanget av stadsbebyggelse en stor andel hårdgjorda ytor.

Genomförd inventering av fastigheternas VA-anslutningar visar på sex felaktigt anslutna fastigheter samt två områden med överläckage från dagvatten till spillvattennätet, samt två ställen med felaktigt anslutna rännstensbrunnar. Det finns även dokumentation på källaröversvämningar i området.

Sammantaget är bedömningen att fastigheterna inte på egen hand kan omhänderta dagvattnet bättre än genom kommunalt omhändertagande, därmed finns behov för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten fastighet området. Vad gäller dagvatten gata har fastigheterna redan idag en nytta av den allmänna dagvattenavledningen av gatorna i stort, och ska därför ingå i verksamhetsområdet för dagvatten gata.

Bilagor

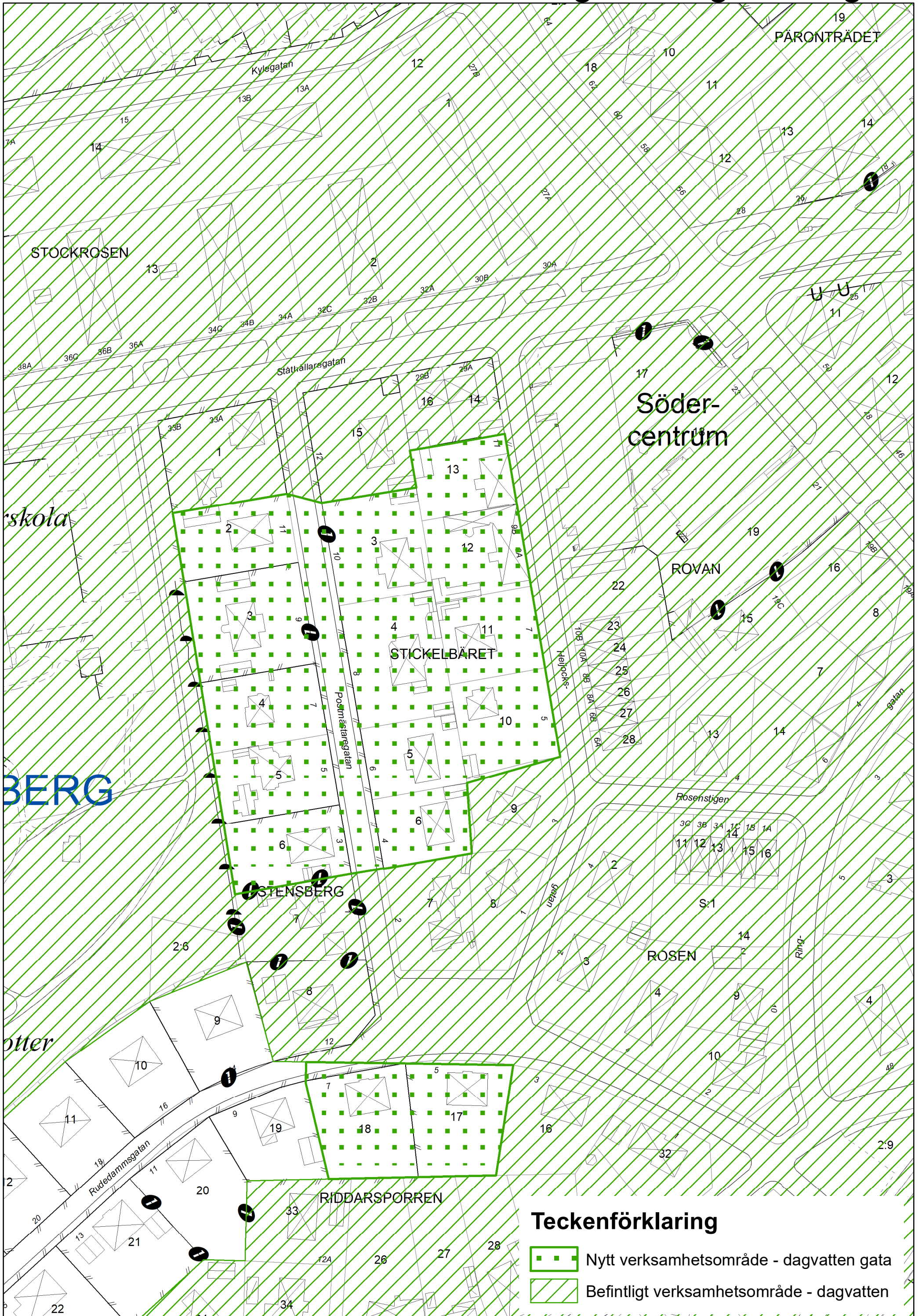
Bilaga 1, karta dagvatten fastighet

Bilaga 2, karta dagvatten gata

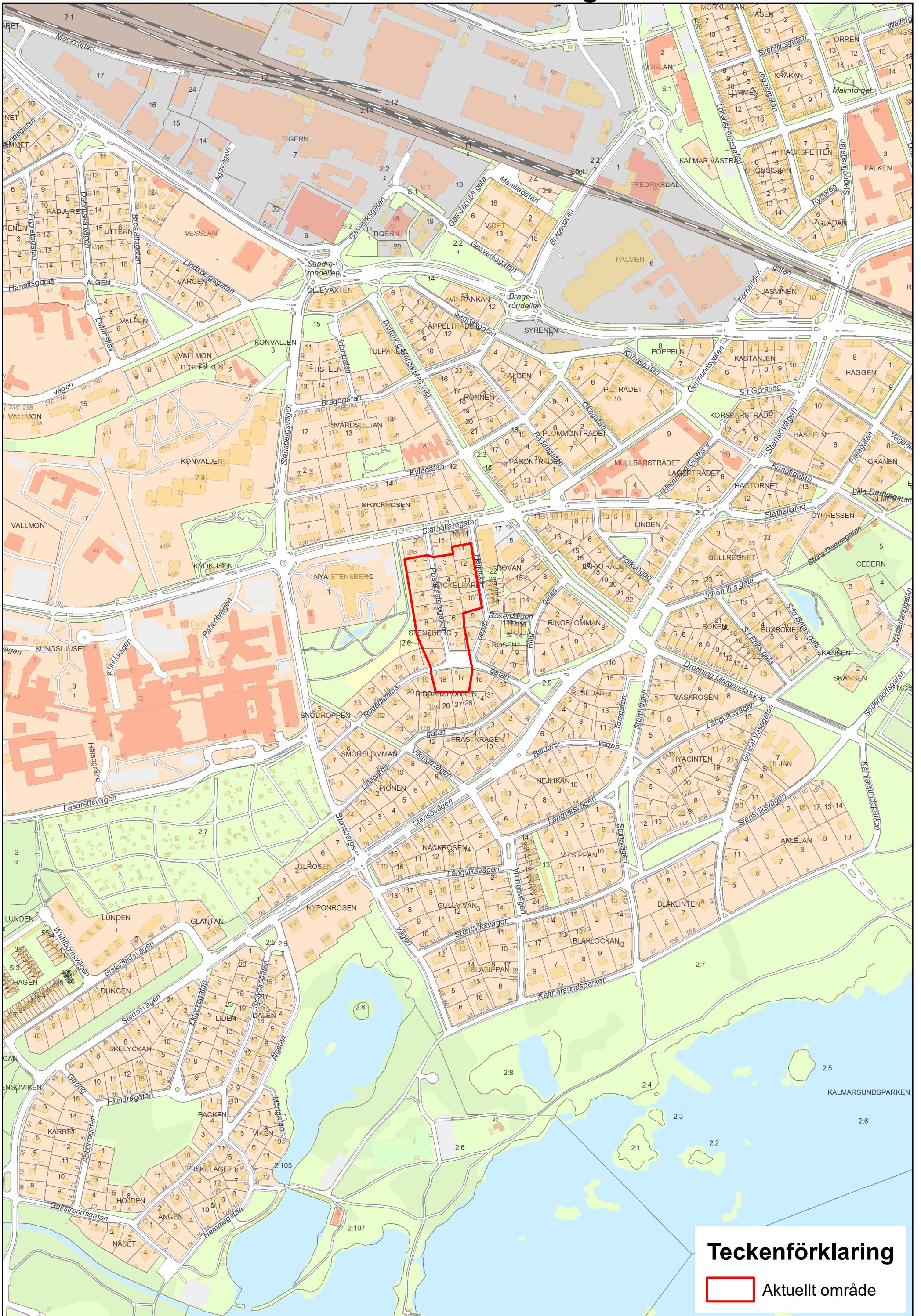
Bilaga 1, dagvatten fastighet



Bilaga 2, dagvatten gata



Bilaga 2, översiktskarta



Teckenförklaring
Aktuellt område