

Handläggare  
Madeleine Jeppsson Krell  
45 02 61

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-03-08 Ärendebeteckning KS 2022/0088

Kommunfullmäktige

# Inrättande av nytt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Södra staden etapp 1 och 2

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten (gata och fastighet) inom fastigheterna:

- Bågskytten 1 - 3
- Fullträffen 1
- Hossmo 1:51
- Kogret 1 - 4
- Pilbågen 1 - 5
- Pilen 1 - 2
- Piltavlan 1 - 2
- Pjäxan 1 - 6
- Rinkaby 2:14
- Del av Rinkaby 6:46
- Del av Rinakby 15:1
- Rinkaby 15:2 – 15:10
- Del av Rinkaby 15:11
- Rinkaby 15:12
- Skidan 1 - 3
- Skidbacken 1 - 4
- Skidstaven 1 - 3
- Skidåkaren 1
- Spåret 1 - 2
- Vallan 1 - 2

## Bakgrund

Den 1 januari 2007 trädde Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster i kraft och ersatte den tidigare VA-lagen.



I lag om allmänna Vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Aktuellt område avgränsas av Riksvägen i väst, Gamla Dunövägen i syd, samt skog i norr och i öst. För området antogs 2016 detaljplaner med aktnummer 0880K-P17/06 samt aktnummer 0880K-P17/06, vilket föregicks av en fördjupad översiktsplan.

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster har bedömt behovet av inrättande av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten.

Aktuellt område ligger i nära anslutning till, och kommer i framtiden även att ingå i, ett större sammanhang i lagens mening, vilken både avser befintlig och planerad bebyggelse. Behovet av vatten kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal försörjning. Sammanfattningsvis råder goda förutsättningar att hantera både spill- och dagvatten inom området, dock finns vissa risker i form av till exempel övergödning avseende fosfor i Västra sjön och vissa begränsningar avseende markens förmåga att fördröja vatten. Området genomgår stor förändring och det går inte att utesluta att denna förändring även medför kraftigt förändrade förutsättningar avseende möjligheterna att hantera spill- och dagvatten inom området. Därtill torde det inte vara god resurshushållning att låta en så stor ny bebyggelse hantera spill- och dagvatten var för sig.

En gemensam förstudie ska göras mellan Kalmar Vatten och kommunen innan exakt tidplan kan sättas för byggnation. Mark- och exploateringsenheten målsättning är att projektera under 2022 och bygga ut området 2023.

Madeleine Jeppsson Krell  
exploateringsingenjör

Bilagor

Bilaga 1 – rapport, Södra staden etapp 1, inkl. kartor

Bilaga 2 – rapport, Södra staden etapp 2, inkl. kartor

## Utredning, behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten för Södra staden, etapp 1

### Slutsats

Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten bör inrättas för området ”Södra staden, etapp 1”, omfattande fastigheterna;

- Bågskytten 1-3
- Fullträffen 1
- Kogret 1-4
- Pilbågen 1-5
- Pilen 1-2
- Piltavlan 1-2
- Pjäxan 1-6
- Rinkaby 2:14
- Del av Rinkaby 15:11
- Skidan 1-3
- Skidbacken 1-4
- Skidstaven 1-3
- Skidåkaren 1
- Spåret 1-2
- Vallan 1-2

### Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB. En gemensam förstudie ska göras mellan Kalmar vatten och kommunen innan exakt tidplan kan sättas för byggnation.

Mark- och exploateringsenheten avser att projektera under 2022 och bygga ut området 2023.

### Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har utrett behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för exploateringen av ”Södra staden, etapp 1”.

Utredningen visar att det finns ett kommunalt ansvar att ordna med dricksvatten, spillvatten och dagvatten i området. Ett verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten bör därmed inrättas.

## Bakgrund

Aktuellt område avgränsas av Riksvägen i väst, Gamla Dunövägen i syd, samt skog i norr och i öst. För området antogs 2016 detaljplan med aktnummer 0880K-P17/06, vilket föregicks av en fördjupad översiktsplan. Till detaljplanen hör en omfattande dagvattenutredning, vilken dock inte har utrett behov av att inrätta verksamhetsområde för detsamma, utan enbart har förutsatt att verksamhetsområde ska inrättas för dagvatten liksom för dricksvatten och spillvatten. Denna bedömning får därför sägas utgöra ett komplement till befintlig dagvattenutredning.

## Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

## Vatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Behovet av dricksvatten kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal försörjning. Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för vatten i området.

## Spillvatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Området utgörs idag av skog och öppen mark. Stora ytor är dock planlagda för bostadsbyggnation och omkringliggande ytor är antingen planlagda eller utpekade i översiktsplanen för detsamma. Förändelsegraden i området är därmed hög.

Det torde vara möjligt för varje enskild fastighet att ordna egen anordning för hantering av spillvatten, då infiltrationskapaciteten bedöms vara medelhög och tillgången infiltrationsyta, förutsatt att större delen av de enskilda fastigheterna inte hårdgörs, anses hög. Dock saknas bestämmelser i detaljplan som kan säkerställa andelen hårdgjord yta. Därtill torde enskilda avloppslösningar inte vara lämpligt ur ett resurshushållningsperspektiv.

Ytterst få fastigheter bedöms påverkas vid stora regnmängder eller vattenflöden, då naturliga lågpunkter inom området huvudsakligen har sparats som naturmark och därmed tål att översvämmas. Viss risk finns för att spillvatten som infiltreras på platsen kan nå grundvattnet, likaså bedöms risken för övergödning till följd av fosfor som medelhög. I övrigt bedöms riskerna för problem som små.

Samtantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för spillvatten i området.

## Dagvatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Området utgörs idag av skog och öppen mark. Stora ytor är dock planlagda för bostadsbyggnation och omkringliggande ytor är antingen planlagda eller utpekade i översiktsplanen för detsamma. Förändelsegraden i området är därmed hög.

Infiltrationskapaciteten inom området bedöms som medelgod, dock bedöms dimensionerande regn medföra vattendjup högre än 30 centimeter i delar av bebyggelsen, vilket kan medföra materiella skador. Förutsättningar för avledning av dagvatten inom området bedöms som goda. Det kan dock inte uteslutas att den stora förändring i markanvändning som byggnationen innebär kan komma att medföra kraftigt förändrade förutsättningar.

Västra sjön utgör recipient för området och dess ekologiska status är otillfredsställande till dålig. Detta medför att behov finns för samlad dagvattenrening med hänsyn till recipientens känslighet. Ingen risk bedöms dock föreligga för människors hälsa.

Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i området.

### Bilagor

Bilaga 1, karta vatten

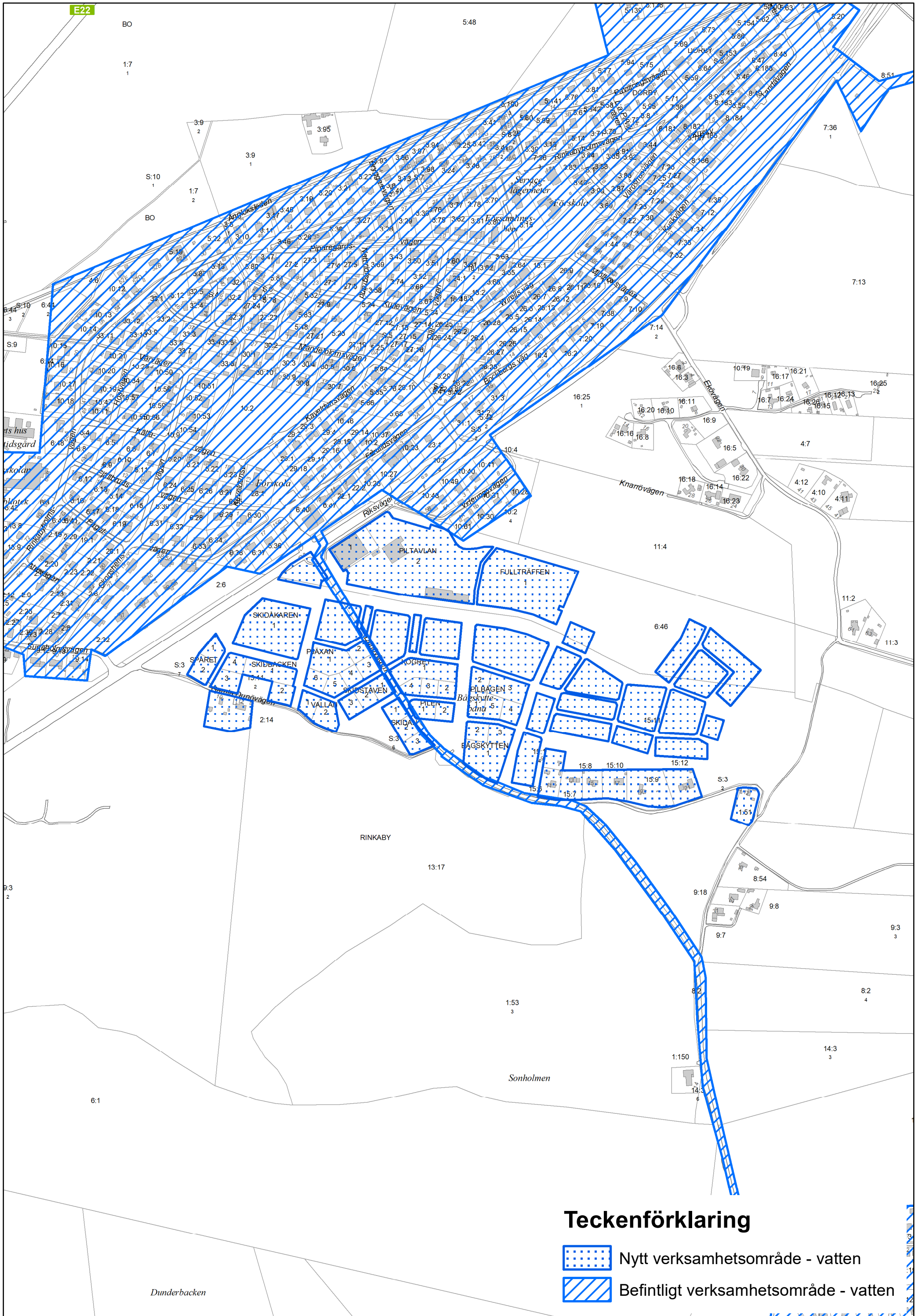
Bilaga 2, karta spillvatten

Bilaga 3, karta dagvatten fastighet



Bilaga 4, karta dagvatten gata

*Vänligen observerar att bilagorna visar det nya verksamhetsområdet för både etapp 1 och etapp 2.*

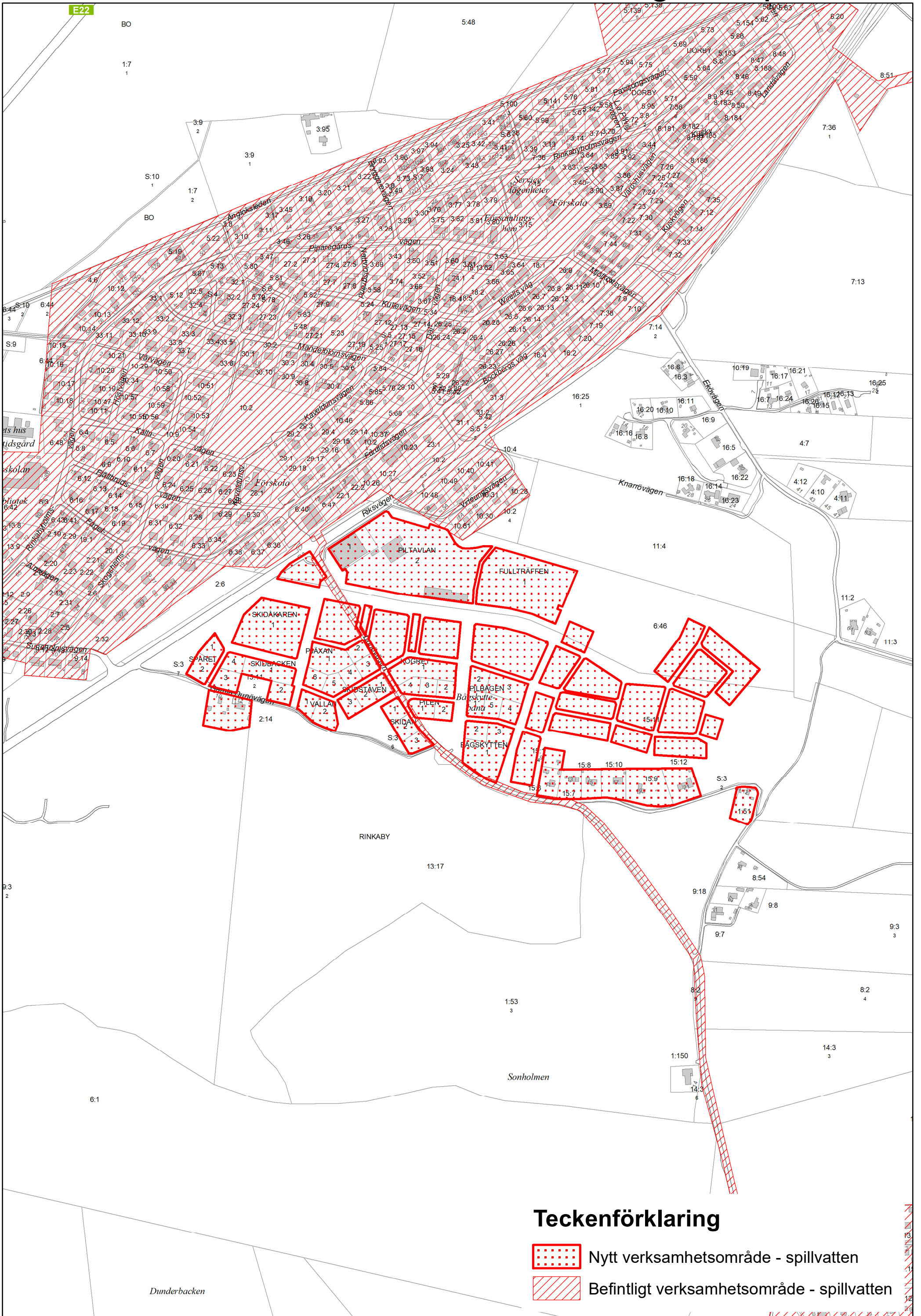
# Bilaga 1, vatten





## Teckenförklaring

-  Nytt verksamhetsområde - vatten
-  Befintligt verksamhetsområde - vatten

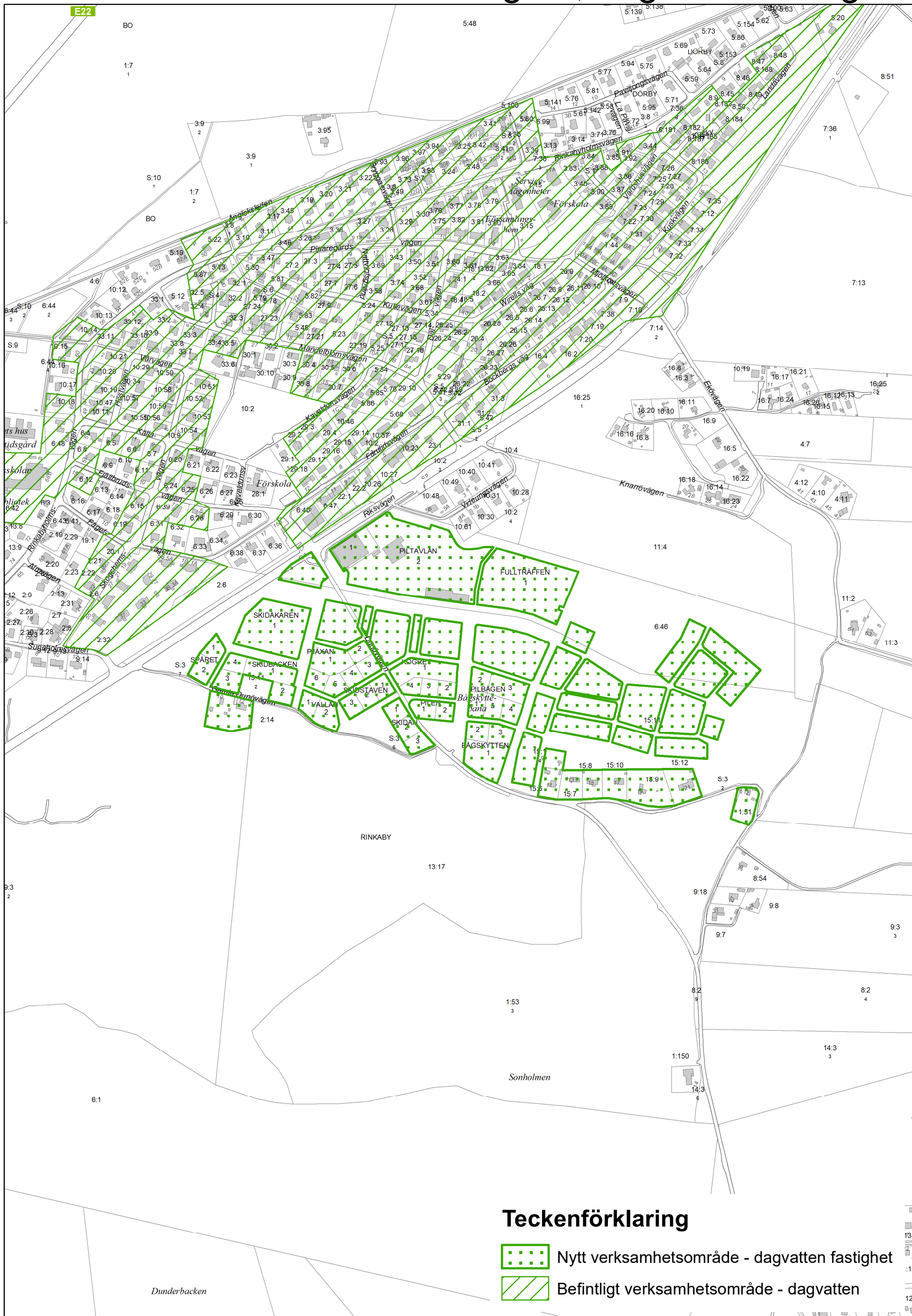
# Bilaga 2, spillvatten




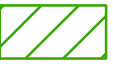
## Teckenförklaring

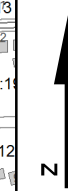
-  Nytt verksamhetsområde - spillvatten
-  Befintligt verksamhetsområde - spillvatten

# Bilaga 3, dagvatten fastighet



## Teckenförklaring

-  Nytt verksamhetsområde - dagvatten fastighet
-  Befintligt verksamhetsområde - dagvatten







## Utredning, behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten för "Södra staden, etapp 2"

### Slutsats

Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten bör inrättas för området "Södra staden, etapp 2", omfattande fastigheterna;

- Hossmo 1:51
- Del av Rinkaby 6:46
- Del av Rinkaby 15:1
- Rinkaby 15:6-10
- Del av Rinkaby 15:11
- Rinkaby 15:12

### Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB. En gemensam förstudie ska göras mellan Kalmar vatten och kommunen innan exakt tidplan kan sättas för byggnation.

Mark- och exploateringsenheten avser att projektera under 2022 och bygga ut området 2023.

### Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har utrett behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för exploateringen av "Södra staden, etapp 2".

Utredningen visar att det finns ett kommunalt ansvar att ordna med dricksvatten, spillvatten och dagvatten i området. Ett verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten bör därmed inrättas.

### Bakgrund

Aktuellt område avgränsas av Södra staden etapp 1 i väst, Gamla Dunövägen i syd, samt skog i norr och i öst. För området antogs 2019 detaljplan med akt-nummer 0880K-P2020/01, vilket föregicks av en fördjupad översiktsplan. Till detaljplanen hör en omfattande dagvattenutredning, vilken dock inte har utrett behov av att inrätta verksamhetsområde för detsamma, utan enbart har

förutsatt att verksamhetsområde ska inrättas för dagvatten liksom för dricksvatten och spillvatten. Denna bedömning får därför sägas utgöra ett komplement till befintlig dagvattenutredning.

## Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

### Vatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Behovet av dricksvatten kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal försörjning. Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för vatten i området.

### Spillvatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Området utgörs idag av skog och öppen mark. Stora ytor är dock planlagda för bostadsbyggnation och omkringliggande ytor är antingen planlagda eller utpekade i översiktsplanen för detsamma. Förändelsegraden i området är därmed hög.

Det torde vara möjligt för varje enskild fastighet att ordna egen anordning för hantering av spillvatten, då infiltrationskapaciteten bedöms vara medelhög och tillgången infiltrationsyta, förutsatt att större delen av de enskilda fastigheterna inte hårdgörs, anses hög. Dock saknas bestämmelser i detaljplan som kan säkerställa andelen hårdgjord yta. Därtill torde enskilda avloppslösningar inte vara lämpligt ur ett resurshushållningsperspektiv.

Ytterst få fastigheter bedöms påverkas vid stora regnmängder eller vattenflöden, då naturliga lågpunkter inom området huvudsakligen har sparats som naturmark och därmed tål att översvämmas. Retentionspotentialen till stora delar hög – området kan med andra ord hålla kvar vattnet i marken – dock finns det ett antal ytor där denna förmåga är lägre och riskerna därmed större. Viss risk finns för att spillvatten som infiltreras på platsen kan nå grundvattnet, liksom bedöms risken för övergödning till följd av fosfor som medelhög. I övrigt bedöms riskerna för problem som små.

Samtantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för spillvatten i området.

### Dagvatten

Aktuellt område ligger i direkt anslutning till, och kommer framgent även själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening. Området utgörs idag av skog och öppen mark. Stora ytor är dock planlagda för bostadsbyggnation och omkringliggande ytor är antingen planlagda eller utpekade i översiktsplanen för detsamma. Förändelsegraden i området är därmed hög.

Infiltrationskapaciteten inom området bedöms som medelgod. Förutsättningar för avledning av dagvatten inom området bedöms som goda. Det kan dock inte uteslutas att den stora förändring i markanvändning som byggnationen innebär kan komma att medföra kraftigt förändrade förutsättningar.

Västra sjön utgör recipient för området och dess ekologiska status är otillfredsställande till dålig. Detta medför att behov finns för samlad dagvattenrening med hänsyn till recipientens känslighet. Ingen risk bedöms dock föreligga för människors hälsa.

Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i området.

#### Bilagor

Bilaga 1, karta vatten

Bilaga 2, karta spillvatten

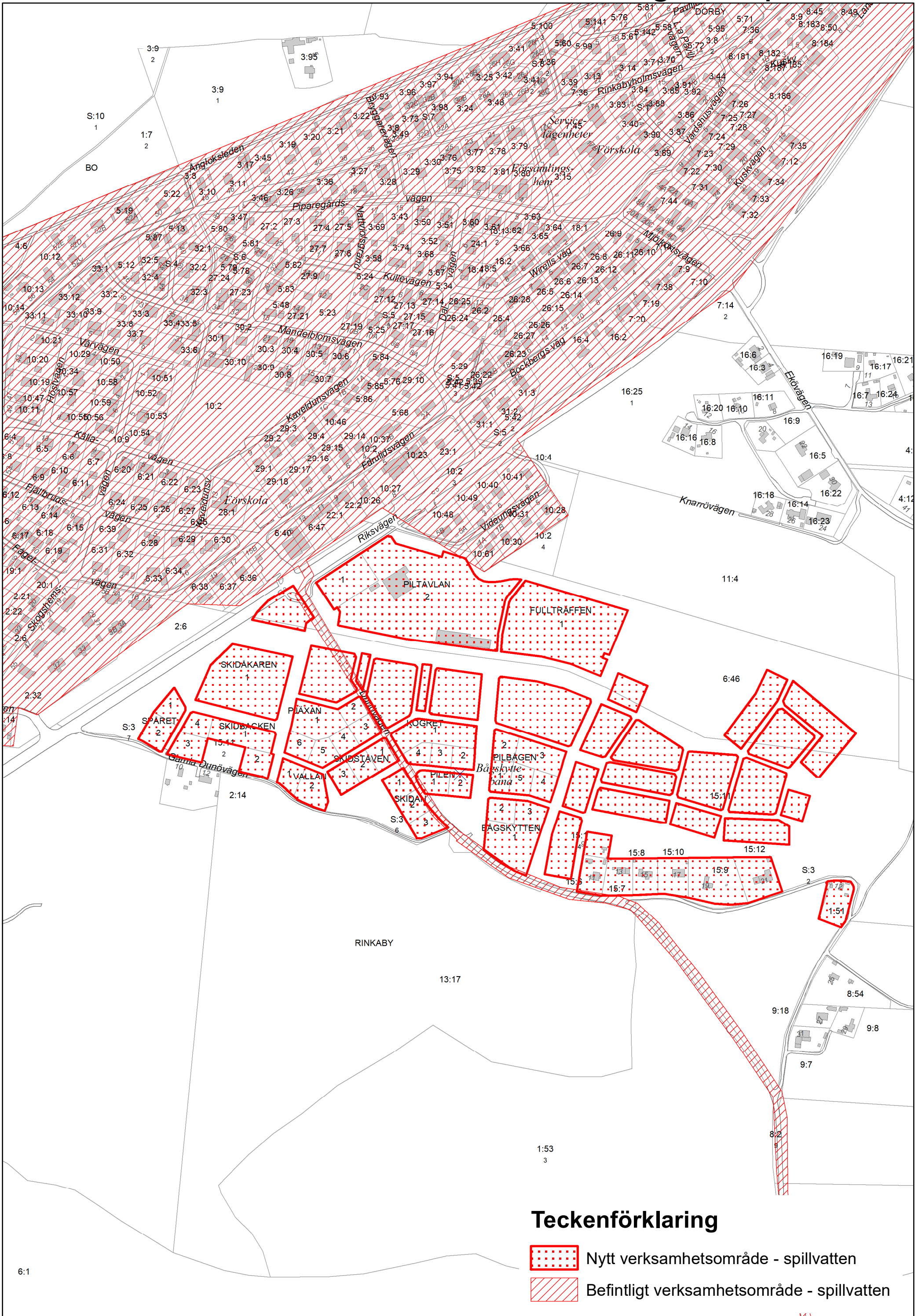
Bilaga 3, karta dagvatten fastighet

Bilaga 4, karta dagvatten gata

*Vänligen observerar att bilagorna visar det nya verksamhetsområdet för både etapp 1 och etapp 2.*





# Bilaga 2, spillvatten



# Bilaga 3, dagvatten fastighet



## Teckenförklaring

-  Nytt verksamhetsområde - dagvatten fastighet
-  Befintligt verksamhetsområde - dagvatten

# Bilaga 4, dagvatten gata

