

Handläggare
Joakim Sköldén
50128

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-03-17 Ärendebeteckning KS 2022/0240

Kommunfullmäktige

Köp av fastigheten Harby 3:126

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering vari Kalmar kommun köper fastigheten Harby 3:126 för 450 000 kr per hektar vilket motsvarar en köpeskilling om ca 14,6 miljoner kronor.

Bakgrund

I Kalmar kommun råder idag brist på ny verksamhetsmark till salu för företag som vill etablera sig i kommunen. Ett av målen i den kommande översiktsplanen som är under framtagande är att avhjälpa denna brist. I den föreslagna nya översiktsplanen finns söder om Moskogens avfallsanläggning ett stort område utpekad för ett nytt verksamhetsområde.

Det köp som nu föreslås rör mark inom det område där kommunen avser att påbörja ett planarbete för att möjliggöra ny verksamhetsmark.

Fastigheten är ca 32,5 hektar stor.

Joakim Sköldén
Exploateringsingenjör

Bilagor
Överenskommelse om fastighetsreglering Harby 3:126
Karta Harby 3:126
Översiktskarta



Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Harby 3:126 och Moskogen 1:1

Undertecknade är överens om att Kalmar Harby 3:126 i sin helhet regleras till Kalmar Moskogen 1:1. Se bifogad karta.

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att Kommunfullmäktige i Kalmar kommun godkänner överenskommelsen genom beslut som vinner laga kraft. Fullmäktigebeslutet ska bifogas överenskommelsen då den inlämnas till lantmäteriet för handläggning.

Kalmar kommun ska som ersättning för marken erlagga 450 000 kr/ hektar till ägaren av Harby 3:126. Kalmar kommun avser att erlagga 2 800 000 kr av denna ersättning i samband med att fullmäktigebeslutet om att ingå överenskommelsen vunnit laga kraft.

Samtliga befintliga arrendeavtal och nyttjanderätter ska fortsätta gälla efter regleringen.

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Kalmar kommun.

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna ska skickas till kommunledningskontoret Kalmar kommun (digitalt) samt ägaren av Harby 3:126.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering till lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

För Kalmar kommun

den

Johan Persson
kommunstyrelsens ordförande

För Harby 3:126

den

Kenneth Olsson

Pär Svanfeldt
exploateringschef



Kalmar kommun

Mark- och exploatering | Kommunledningskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35a





