

Handläggare
Joakim Sköldén
50128

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-03-17 Ärendebeteckning KS 2022/0241

Kommunfullmäktige

Köp av del av fastigheten Krankelösa 2:2

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering vari Kalmar kommun köper del av fastigheten Krankelösa 2:2 för 450 000 kr per hektar vilket motsvarar en köpeskilling om ca 21,1 miljoner kronor.

Bakgrund

I Kalmar kommun råder idag brist på ny verksamhetsmark till salu för företag som vill etablera sig i kommunen. Ett av målen i den kommande översiktsplanen som är under framtagande är att avhjälpa denna brist. I den föreslagna nya översiktsplanen finns söder om Moskogens avfallsanläggning ett stort område utpekade för ett nytt verksamhetsområde.

Det köp som nu föreslås rör mark inom det område där kommunen avser att påbörja ett planarbete för att möjliggöra ny verksamhetsmark.

Delen av Krankelösa 2:2 som föreslås köpas är ca 46,9 hektar stor.

Joakim Sköldén
Exploateringsingenjör

Bilagor

Överenskommelse om fastighetsreglering del av Krankelösa 2:2
Karta del av Krankelösa 2:2
Översiktskarta del av Krankelösa 2:2



Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Krankelösa 2:2 och Moskogen 1:1

Undertecknade är överens om att del av Kalmar Krankelösa 2:2 regleras till Kalmar Moskogen 1:1. Se bifogad karta för område som ska regleras över.

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att Kommunfullmäktige i Kalmar kommun godkänner överenskommelsen genom beslut som vinner laga kraft. Fullmäktigebeslutet ska bifogas överenskommelsen då den inlämnas till lantmäteriet för handläggning.

Kalmar kommun ska som ersättning för marken erlagga 450 000 kr per hektar reglerad mark till ägaren av Krankelösa 2:2. Kalmar kommun avser att erlagga 4 000 000 kr av denna ersättning i samband med att fullmäktigebeslutet om att ingå överenskommelsen vunnit laga kraft.

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Kalmar kommun.

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna ska skickas till kommunledningskontoret Kalmar kommun (digitalt) samt ägaren av Krankelösa 2:2.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering till lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

För Kalmar kommun

den

Johan Persson
kommunstyrelsens ordförande

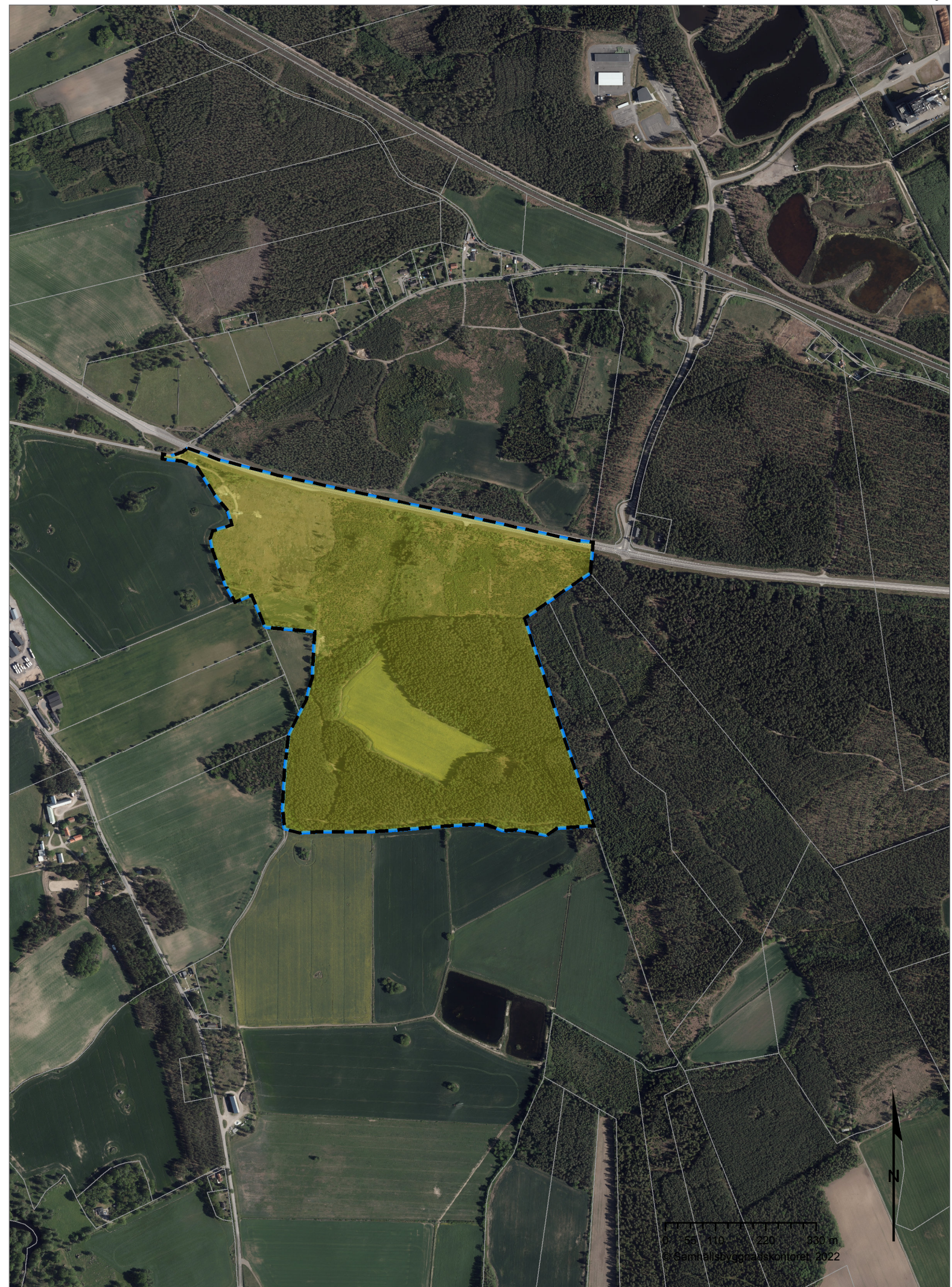
För Krankelösa 2:2

den

Björn Cedergren

Pär Svanfeldt
exploateringschef





Översiktskarta del av Krankelösa 2:2

