

## Avtal om arrende av privat brygga

Bryggnamn/nummer :

Detta avtal om arrende av privat brygga har ingåtts mellan

### Upplåtaren

Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar, org.nr. 212000-0746. Telefon 0480-45 00 00 (kontaktcenter) och

### Arrendatorn

Namn:

Adress:

Postadress:

Personnr:

Telefon:

E-post:

### Antal båtar vid bryggan

.....

#### 1. Arrendeställe

Arrendet omfattar det (mark) vattenområde som framgår av bifogad karta (bilaga 2).

#### 2. Arrendetid och uppsägning

Detta avtal gäller från och med den 2022-01-01 och tills vidare med en gemensam uppsägningstid på tre (3) månader. Uppsägningen ska ske skriftligen.

#### 3. Äganderätt och tillstånd

Arrendatorn förbehålls äganderätten till de anläggningar som av arrendatorn redan har eller kommer att uppföra på arrendestället. Arrendatorn ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd från annan myndighet för det fall det krävs för att få anlägga brygga.

#### 4. Märkning av brygga

Märkning av bryggan sker med ID-nummer i form av en bricka och utförs av kommunen.



## 5. Ändamål

Arrendestället ska användas av arrendatorn som småbåtsbrygga. Annan verksamhet än det i avtalet angivna ändamålet får inte bedrivas på arrendestället.

## 6. Angränsande landområde

Angränsande landområde enligt bifogade karta (bilaga 2) är kommunal och allmän mark. Uppläggning av båt på det kommunala markområdet får endast ske utan vagn. Båt på vagn hänvisas till kommunala uppställningsplatser för båt på land.

## 7. Arrendeavgift

Första årets arrendeavgift är baserad på konsumentprisindextalet för oktober månad år 2016 och uppgår till 800 kr per brygga. I denna avgift ingår det att förtöja med en (1) båt. Ytterligare förtöjda båtar tillkommer en avgift på 800 kr/båt. Arrendeavgiften ska från och med det andra arrendeåret justeras med hänsyn till de förändringar i konsumentprisindex som sker fram till och med oktober månad före arrendetidens början. Arrendeavgiften får dock aldrig understiga första årets arrendeavgift.

## 8. Betalning av arrendeavgift

Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast den 31 mars varje år.

## 9. Inskrivning

Om arrendatorn har skrivit in detta avtal i fastighetsregistret ska arrendatorn bekosta och se till att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

## 10. Övriga villkor

För detta avtal gäller även Särskilda villkor för arrende av privat brygga (bilaga 1).

Detta Avtal om arrende av privat brygga är upprättat i två likalydande exemplar där vardera parten tagit var sitt.

Kalmar den .....

För Kalmar kommun

Arrendatorn

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

### Bilagor:

- 1) Särskilda villkor för arrende av privat brygga
- 2) Karta

## Särskilda villkor för arrende av privat brygga

Gäller från och med 2021-01-01 och tills vidare, dock längst till och med det datum upplåtaren beslutat att göra tillägg eller ändringar i villkoren.

Utöver de villkor som anges i Avtal om arrende av privat brygga gäller följande särskilda villkor.

### 1. Allmänt

- 1.1 Alla bryggor ska ha en registrerad bryggägare. Bryggägaren ska vara folkbokförd, ägare av fast egendom eller ska betala kommunalskatt i Kalmar kommun. Det får bara finnas en brygga per hushåll.
- 1.2 Bryggägaren ska ha ingått avtal med kommunen om arrende av privat brygga. Som bryggägare jämställs i dessa villkor även ägare till svajboj, dykdalb, påle/stolpe, ögla eller annan anordning där båt kan förtöjas.
- 1.3 Arrendestället utarrenderas i det skick det befann sig på tillträdesdagen.
- 1.4 Längden på bryggan ska vara anpassad till vad som är lämpligt på platsen, dock maximalt 20 meter. Bedömningen av vad som är en lämplig anpassning, ska ske i samråd med Kalmar kommun. Bryggans bredd får uppgå till maximalt 1,3 meter.

### 2. Andrahandsuthyrning och överlåtelse

- 2.1 Arrendet får inte hyras ut i andra hand till annan person utan upplåtarens skriftliga samtycke.
- 2.2 Arrendet får överlåtas till ny bryggägare om detta sker i samband med uppsägning av arrendet och att den nya bryggägaren uppfyller förutsättningarna i punkten 1.1 ovan samt ingår Avtal om arrende av för privat brygga med kommunen.

### 3. Användning och skötsel

- 3.1 Allmänheten har fritt tillträde till samtliga bryggor som är belägna på eller ligger i anslutning till kommunal mark. Arrendatorn får därför inte förse bryggan med grind, bom, staket, stängsel eller på annat sätt försvåra allmänhetens tillträde till bryggan. Arrendatorn får inte heller placera ut skyltar, anslag eller andra anordningar som kan intryck av privat karaktär.
- 3.2 Arrendatorn får inte på arrendestället sätta upp anordningar för reklam utan kommunens skriftliga tillstånd.



- 3.3 Arrendatorn är skyldig att se till att bryggan är väl förankrad i land och på sjöbotten och är av hållbar konstruktion så att bryggan är säker för allmänheten att beträda och vistas på.
- 3.4 Arrendatorn ska se till att bryggan är i vårdat skick och är ansvarig för god renhållning och skötsel av bryggan.
- 3.5 Arrendatorn får inte använda arrendeområdet på ett sådant sätt att risk för miljöskada uppkommer (bryggrester, färgburkar, oljekärl, vassa föremål med mera eller annat som kan ha påverkan på miljön). I den mån arrendatorn kan hållas ansvarig för att åtgärder måste vidtas utifrån gällande miljölagstiftning, svarar arrendatorn för eventuella kostnader som kan uppkomma i anledning detta.

#### **4. Kostnader för renhållning, underhåll med mera**

- 4.1 Upplåtaren erbjuder ingen service till bryggägaren när det gäller sophämtning, vägunderhåll, gräs- och vassklippning, muddring med mera service. Arrendatorn ansvarar därför för alla drifts- och underhållskostnader som hör till bryggan. Detsamma gäller för eventuella väg- och renhållningsavgifter.

#### **5. Skada**

- 5.1 Arrendatorn är skyldig att ersätta upplåtaren för skada som uppkommer på upplåtarens egendom och för tredje man om skadan beror på brister i vården, underhållet eller tillsynen av arrendestället eller något annat förhållande som beror på arrendatorn.

#### **6. Arrendets upphörande**

- 6.1 Vid arrendets upphörande ska arrendatorn, där inte annat har avtalats, se till att anläggningarna är borttagna från området. Arrendeområdet ska återlämnas väl avstädat.
- 6.2 Om arrendeområdet inte återlämnas i skick enligt punkten 6.1 har upplåtaren rätt att utföra åtgärderna på arrendatorns bekostnad.

#### **7. Tillägg och ändringar**

- 7.1 Upplåtaren förbehåller sig rätten att ensidigt under pågående avtalsperiod göra ändringar i dessa särskilda villkor för arrende av privat brygga.
- 7.2 Om upplåtaren gör tillägg eller ändringar i dessa villkor ska detta meddelas arrendatorn i god tid innan nästkommande avtalsperiod. Om arrendatorn inte accepterar tillägg eller förändringar, har arrendatorn rätt att säga upp avtalet att upphöra vid den pågående avtalstidens utgång.

#### **8. Hävning av avtal på grund av avtalsbrott**

- 8.1 Om arrendatorn inte följer Avtal om arrende av privat brygga med särskilda villkor, har upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Detsamma gäller om arrendeavgiften inte betalas.

#### **9. Övrigt**

- 9.1 Utöver detta Avtal om arrende av privata bryggor med särskilda villkor gäller bestämmelser vad som i 8 kapitlet jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.