

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Klyvaren 6 Ängö, Kalmar kommun



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

2(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	7
Riksintressen	7
Nationella miljökvalitetsmål	7
Naturvärden	8
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	11

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

3(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla den byggda miljön på Ängö genom att möjliggöra för förtätning på fastigheten Klyvaren 6 i hörnet på Hammarskjöldsgatan och Sparregatan. Ny byggrätt medger cirka 13-17 nya bostäder med underjordiskt garage och med möjlighet att uppföra verksamhetslokaler i bottenvåningen.

Planerad markanvändning

Fastigheten omfattas av stadsplanen för Ängö från 1948 *0880K-I:141*. Genom stadsplanen är fastigheten reglerad till mark för bostadsändamål med slutet byggnadssätt. En stor del av marken får ej bebyggas.

Överensstämmelse med översiktsplan

Eftersom ansökan avser en förtätning med flera bostäder i den utpekade stadskärnan bedöms detta överensstämma med den gällande översiktsplanen.

Nuvarande markanvändning

Det ansökta området har tidigare varit bebyggt med en äldre träbyggnad som kallades för "Gröna stugan". Idag är området en öppen gräsyta med två husgavlar vända mot fastigheten som kantar gatan. Fastigheten befinner sig i den äldre delen av Ängö där många äldre bevarade trähus finns. I kvarteret finns en blandning av trä-, puts- och tegelfasader i olika nyanser. Våningshöjderna varierar mellan en och tre våningar plus vindsvåning.

Upprättad

2023-03-30

Sammanfattning

Samlad bedömning

Genom detaljplanen möjliggörs en högre byggnation än tidigare inom befintliga fastigheter på cirka 3 våningar vilket innebär en viss skillnad för områdets skala. Fastigheten befinner sig i den äldre delen av Ängö där många äldre bevarade trähus finns. I kvarteret finns en blandning av trä-, puts- och tegelfasader i olika nyanser. Våningshöjderna varierar mellan en och tre våningar plus vindsvåning. Ängö utgör en del av riksintresseområde för kulturmiljövården. Planens genomförande kan innebära att andelen hårdgjord mark ökar, vilket skapar ett behov av fördröjning och rening av det dagvatten som tillkommer.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

4(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)

Text som nämner vilka miljöaspekter som särskilt ska beaktas under det kommande planarbetet. Vid de fall MKB bedöms behövas beskrivs kommunens föreslagna avgränsning.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

5(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

6(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

7(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar plananenriksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Hänsyn behöver tas till flygplatsens hinderytor.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

8(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd		X		Den ansökta fastigheten ligger inom 100 m från strandkant.
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

9(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd	X			
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	X			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
fornminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.	X			
Transporter och kommunikationer				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

10(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivafik	X			
gång- och cykeltrafikanter	X			
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter		X		
transportsystem.	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten.		X		
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

11(11)

Senast reviderad

2024-05-27

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	X			
behov av ineffektiva transporter.				
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller.	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

