



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Tid

Torsdagen den 29 februari 2024 kl. 9:00

### Plats

Mötesrum Galejan, Kalmar Sportcenter plan 2, Smålandsgatan 21

Enligt uppdrag,

Elin Nilsson Walldén

Förhinder att närvara vid sammanträdet meddelas samhällsbyggnadskontoret på 010-352 07 40 eller [elin.nilsson-wallden@kalmar.se](mailto:elin.nilsson-wallden@kalmar.se)

## Föredragningslista

Val av protokollsjusterare. Förslag: Leila ben Larbi (V).

Godkännande av dagordningen.

- 1. § 19 Svar på medborgarförslag om förbättringar för att förhindra fortkörning på Skogshemsvägen, Furulidsvägen samt Fågelvägen (2023-5681)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om förbättringar för att förhindra fortkörning på Skogshemsvägen, Furulidsvägen samt Fågelvägen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**2. § 20 Svar på medborgarförslag om att utöka giltigheten för busskort för grundskole- och gymnasieelever (2024-171)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att utökad giltighet för skolkortsberättigade elever i grund- och gymnasieskolan.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**3. § 21 Svar på medborgarförslag om kompistur med buss från skolan (2024-215)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om införandet av ”kompistur” eller medföljanderabatt för skolungdomar med bostad på landsbygden.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**4. § 22 Svar på medborgarförslag om att ta bort avgiften för tillstånd att ha höns inom detaljplanelagt område (2023-6564)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att ta bort avgiften för tillstånd att ha höns inom detaljplanelagt område.

**5. § 23 Information om aktuella ärenden 2024-02-29**

Förvaltningschefen informerar, Johan Wendell.

Omvärldspaning om klimatanpassning, Sanna Andersson.  
15 min.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationerna

**6. Samhällsbyggnadsnämndens årsrapport 2023 (2023-  
§ 24 7132)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Johan Wendell & Susanne Karlsson, 15 min.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till årsrapport 2023 med uppföljning av verksamhetsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till uppföljning av den interna kontrollplanen 2023.

**7. Hagbytorp 4:28, Beslut om förhandsbesked för  
§ 25 nybyggnad av enbostadshus (2023–7109)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**8. Åby 11:7, Bygglovsbeslut för tillbyggnad av  
§ 26 verksamhetslokal (2023–7490)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för tillbyggnad av verksamhetslokal.

**9. Krafslösa 4:33, Bygglovsbeslut för nybyggnad av  
§ 27 brygga (2024–303)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av brygga med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 b-c §§ PBL

- 10. § 28 Bilen 6, Bygglovsbeslut för ändrad användning från kontor till vårdcentral (2024–190)**
- Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.
- Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning från kontor till hälsocentral. Åtgärden avviker från detaljplanen men innebär en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
- 11. § 29 Snöbäret 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av LSS-boende (2023–6269)**
- Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.
- Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av LSS-boende med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- 12. § 30 Trappan 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av kontor, lager, verkstad och carport (2023–7503)**
- Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.
- Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av kontor, lager, verkstad och carport.
- 13. § 31 Trappan 3, Bygglovsbeslut för nybyggnad av verksamhet-, lager- och kontorsbyggnad (2023–7501)**
- Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.
- Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad.
- 14. § 32 Elefanten 8, Bygglovsbeslut för tillbyggnad av tågdepå samt nybyggnad av svarvskjul (2024– 191)**
- Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.
- Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för tillbyggnad av tågdepå samt nybyggnad av svarvskjul.

**15. § 33 Motorn 10, Bygglovsbeslut för tillbyggnad av gym (2024–173)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av gymlokal med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c §§ PBL).

**16. § 34 Kärret 1, Bygglovsbeslut för nybyggnad av komplementbyggnad (2023–7335)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b-c §§ PBL.

**17. § 35 Hästen 4, Bygglovsbeslut för tillbyggnad av flerbostadshus (2023–3641)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom de tidigare avvikelserna inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

**18. § 36 Kungsljuset 3, Beslut om byggsanktionsavgift (2023–7377)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av Bygg Dialog AB (556705–6097) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften fastställs till 629 727 kronor.

**19. Billsäng 1:62, Ansökan om utdömande av vite (2022-  
§ 37 2413)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Christian Sandholm, 10 min.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden yrkar att Mark- och  
miljödombstolen dömer ut vite om:

500 000 kronor för underlåtenhet att följa  
vitesföreläggande i den del som berör förvaring av  
plastavfall inne i byggnader på Billsäng 1:62. (punkt 1).

**20. Kalmar kommuns Arkitektur- och Stadsbyggnadspris  
§ 38 för 2023 (2024-558)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Maria Houmann, 30 min.

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela 2023 års  
Arkitektur- och Stadsbyggnadspris till XXX.

**Delegerade ärenden**

Delegationsbeslut januari 2024

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Delegationsbeslut mobilitetsenheten

Avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

**Anmälningssärenden**

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-01-29 § 14. Ny taxa enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg.