

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
del av Norrliden 2:13 med flera,
Norrliden centrum,
Kalmar



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	4
Upprättad	4
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Att studera vidare	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	7
Naturvärden	8
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	10
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	11
Hushållning och resurser	11
Hälsa och säkerhet	12

Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa en sammanhängande centrumplats för befintlig och tillkommande service och handel samt att skapa förutsättningar för nya bostäder.

En medveten gestaltning av stadsdelscentrumets bebyggelse och utemiljöer ska bidra till en god livsmiljö som är innehållsrik och ge området en unik identitet. Utformningen ska även bidra till att stärka den sociala hållbarheten i området så att känslan av trygghet kan öka. Visuella samband mellan ute och inne ska särskilt beaktas. Entréer och fönster ska finnas mot större öppna ytor såsom Norrlidsparken, torg och markparkeringar.

Planerad markanvändning

Planförslagets kvartersmark föreslås till övervägande del användas till bostäder, centrumverksamheter och parkering. Två områden intill befintlig skola föreslås regleras som kvartersmark för skola (skolgård och parkering) eftersom det är och fortsatt kommer behöva användas för detta ändamål. Del av Norrlidsparken föreslås fortsatt vara allmän plats och park med inslag av gång- och cykelvägar samt hantering av regn- och smältvatten. Norrlidsvägen föreslås som huvudgata och Lille Bullens väg samt delar av Smålands Lejons väg som lokalgata. En ny gata i centrumets mitt föreslås som gågata. Gång- och cykelvägar möjliggörs längs med Norrlidsvägen och i östvästlig riktning genom parken i Norrliden, via torget till gång- och cykelvägstunneln. Torget som föreslås mellan parken och gång- och cykelvägstunneln gestaltas som ett urbant grönstråk. I söder möjliggörs ett samlat busshållplatsläge söder om befintlig gång- och cykeltunnel, i närhet av befintlig skola.

Överensstämmelse med översiktsplan

I gällande översiktsplan (Översiktsplan för Kalmar kommun, antagen av kommunfullmäktige 17 juni 2013) finns ställningstagande kring att utveckla och stärka befintliga stadsdelscentrum. Tät och blandad bebyggelse eftersträvas för att hushålla med marken och stärka underlaget för kollektivtrafik. Ytterligare ett ställningstagande är att höja cykeln och kollektivtrafiken status i samhällsbyggnadsprocessen, från planering och byggande till drift och underhåll. Vidare ingår aktuell plan i det västöstliga stadsutvecklingsstråket från A till Ö (arenaområdet till östersjön) och utveckling av gröna och blå strukturer mellan kusten och kulturlandskapet i Kläckeberga. Norrlidsvägen planeras att omgestaltas till stadsgata med låg fart och grön karaktär. Korta avstånd i vardagen, ett varierat bostadsbestånd, trygga och säkra skolvägar och samlade parkeringslösningar för bil och cykel på optimala platser i staden lyfts i översiktsplanen.

Nuvarande markanvändning

Inom aktuellt planområde finns idag park, kyrka, handel, en återvinningsstation och en långsmal naturrensa utmed Norrlidsvägen. Planområdet omfattar även del av skolgård och parkering till befintlig skola och sporthall.

Upprättad

2021-11-26

Reviderad 2022-05-02

Sammanfattning

Samlad bedömning

Projektet berör ekosystemtjänster och biotopskydd (alléer).

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare

Under kommande arbete ska hantering av befintliga biotopskydd samt kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster särskilt beaktas.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risker är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Flyghinder influensområde (3 Kap 8§ MB, Trafikverket): Hela planområdet omfattas, ett användningsområde för bostäder och centrumverksamheter föreslås upp till en höjd av 22 meter. Resterande bebyggelsen som föreslås är under 20 meter hög och påverkar därmed inte riksintresset.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			Påverkansområde civil flygplats (3 Kap 9§ MB, Försvarmakten): Del av park i planområdet omfattas, men ingen bebyggelse föreslås där och påverkar därmed inte riksintresset.
Stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			

Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			I dagsläget rinner dagvatten ut i Krafslösaviken orenat, planförslaget möjliggör fördröjning och rening av dagvatten vilket bidrar till minskad övergödning.
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Bidrar till måluppfyllelse. Goda och hälsosamma livsmiljöer eftersträvas, nuvarande park bibehålls och förstärks. Bebyggelse möjliggörs, till stor del, på redan ianspråktaga ytor samt på mindre avgränsade naturytor.
ett rikt växt- och djurliv.		X		Aktuellt planförslag påverkar befintlig naturreserv intill Norrlidsvägen och alléer. Om en dispens från biotopskydd (alléer) ges kommer kompensation att ske för borttagna träd. Träd och andra växter ska planteras i parken, längs Norrlidsvägen och i det västöstliga grönstråket (torget). En ekdunge vid skolans sporthall och parken sparas, marklov för trädfällning föreslås där.

Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan		X		Följer förslag till utveckling av grönstråk och grannskapspark. Parken i Norrliden ska behållas och användningen torg med egenskapsbestämmelserna gång- och cykel samt plantering möjliggör ett urbant grönstråk genom centrum. Norrlidsparken beskrivs som en särskilt värdefull park för rekreation, vilket den del av parken som inkluderas fortsatt kommer att vara.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		X		Skatnävekokongvivel - <i>Brachypera dauci</i> (VU) Silersmygare (NT) Igelkott (NT) Kråka (NT) Ärtsångare (NT) Stare (VU) Tornseglare (EN) Strandskata (NT) Fler rödlistade arter har noterats, dock bedöms de ej vara relevanta då det handlar om vanliga eller sträckande fåglar, samt arter som kan förekomma i urban miljö.

skyddsvärda träd		X		Enligt naturvårdsverkets definition av ett skyddsvärt träd finns inga sådana inom planområdet, dock skyddas ekar med en stamdiameter över 30 cm i användningen torg, i närheten av parken. Alléer berörs och planförslaget innebär, om dispens för ansökan från biotopskydd ges, att nya träd planteras som kompensation för de som avverkas för att centrumutvecklingen som utgör ett stort allmänt intresse ska kunna genomföras enligt planförslaget.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.		X		Den i dagsläget skogbevuxna remsan längs Norrlidsvägen planläggs för parkering och bostäder med en del planterade träd, vilket försämrar spridningsmöjligheterna.
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreativ anläggning.		X		Parken behålls, men hantering av dagvatten möjliggörs.
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
fornminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		X		Strukturen påverkas inte i någon större utsträckning, men högre bebyggelse än tidigare möjliggörs i planen. Detta bedöms ej leda till betydande miljöpåverkan.

Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		En ny anslutning till Norrlidsvägen tillkommer.
kollektivtrafik		X		Det två hållplatslägen som finns vid Norrliden centrum samordnas till ett hållplatsläge som blir en knutpunkt strax söder om gång- och cykeltunneln.
gång- och cykeltrafikanter		X		Planen möjliggör för nya gång- och cykelstråk, inte minst längs Norrlidsvägens båda sidor,
barriäreffekt		X		Norrlidsvägen bedöms som en stor trafikbarriär vilken i enlighet med detaljplanens förslag kan omvandlas till en stadsgata med lägre hastighet och fler funktioner än enbart motorfordonstransport.
parkeringsmöjligheter		X		Det finns parkeringsplatser i området idag, dessa flyttas och omstruktureras. Det finns inga allmänna parkeringsplatser inom planområdet. Parkerings efterfrågan har bedömts i en parkeringsutredning. Det finns goda möjligheter för nya cykelparkeringar vid det nya hållplatsläget, gång- och cykelvägstunneln och torget som ansluter till centrumverksamheter och skola.
transportsystem.		X		I stora drag är transportsystemet som tidigare. Planen lyfter fram och synliggör hållbara transporter, kollektivtrafik samt gång och cykel.
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Till stor del föreslås redan ianspråktagen mark för bebyggelse, en grönremsa längs Norrlidsvägen är dock inte bebyggd i dagsläget. Parkeringsytorna regleras med minst 10 % genomsläpplig yta. Förändringen av hårdgjord markyta bedöms ej leda till betydande miljöpåverkan.
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			

dagvatten.		X		Del av Norrlidsparken som ingår i planen ska hantera dagvatten, detta i form av en fördröjningsdamm (mångfunktionell yta) och mindre damm för rening (permanent vattenspegel). Dagvattnet renas i Kraflösa dämme innan det rinner vidare till Kraflösaviken. Kraflösa dämmet bedöms klara den tillkommande belastningen som föreslagen dagvattenhantering medför vilket också innebär att ytor som idag leds orenade till recipienten kan renas via Kraflösa dämnet.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall		X		Naturensan längs Norrlidsvägen tas bort samtidigt som regnbäddar med träd och växtlighet som tål att översvämmas inryms i Norrlidsvägens nya gaturum samt till viss del inom föreslagen parkeringsyta. I Norrlidsparken ordnas en dagvattenpark och en mångfunktionell yta som kan översvämmas vid skyfall.
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald		X		Planen möjliggör bebyggelse och mer hårdgjorda ytor än i dagsläget vilket påverkar den biologiska mångfalden negativt. Stora delar av planområdet utgörs dock av redan ianspråktagen mark.
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			

behov av ny samhällsservice (t ex skola)		X		Centrumverksamheter tillåts och i det inkluderas hälsocentral, vilket det finns ett stort behov av att ordna i området.
behov av ineffektiva transporter.	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller		X		Planbestämmelser för att klara riktvärdena för buller finns för kvartersmarken längs med Norrlidsvägen.