INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2020-199

GRUNDKARTA över
del av Norrliden 2:13 m fl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2022-04-28

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- NORRLIDEN — Traktnamn/kvartersnamn
- 2:13 — Fastighetsbeteckning
- *Norrlidsvägen* — Gatunamn
- ga:1 — Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Fast fornlämning
- Teleledning
- Elledning
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 — Mark- och gatuhöjder
- Flygplatsområde/Idrottsplats
- Vatten/Damm/Bassäng

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL — Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC_1 — Bostäder, Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E — Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P — Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S — Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P) — Parkering under mark mellan +2,0 och +7,0 meter i RH2000, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- $träd_1$ — Marklov krävs för trädfällning av ekar med en diameter över 0,3 m på 1,3 m höjd över markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- GC-väg — GC-väg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering — Plantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvatten — Dagvattenhantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 — I användningen (P) ryms även ramper och portar ovan mark till garage/parkeringsanläggning (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 — Bebyggelse ska utformas med en variation i fasaduttryck och byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Entrévåning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Minst 10% av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras med långsida mot Norrlidsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 — Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m_1 — Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- v_1 — Entréväning ska ha en lägsta våningshöjd på minst 3,3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

N

Skala 1:1000 (A1)

0 20 40 60 80 100 Meter

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

Norrliden 2:13 med flera

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		Antagande:
Upprättad: 2021-11-26	Reviderad: 2022-05-25	Laga kraft:
Linda Almljung Törngren Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2018-1996		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1