

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2015-2662

GRUNDKARTA över
Del av Stensö 2:3 m.fl.
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utöring av Kalmar kommuns baskart, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

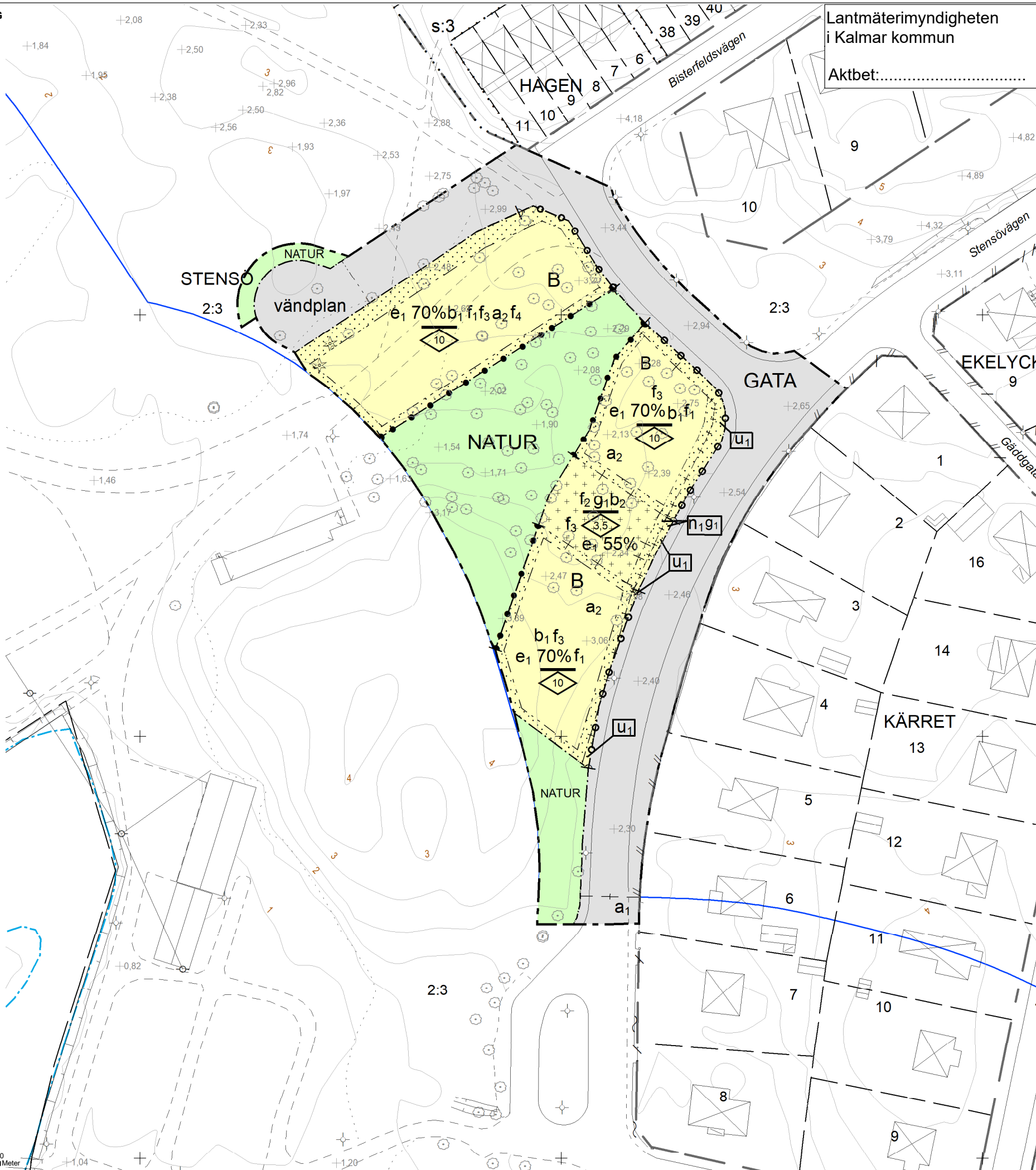
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2019-08-23.

Ronny Liljesson Kartingenjör Muki Botonjic Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fasighetsgräns
- Rättighetsgräns
- STENSÖ 2:3 s:1
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fasighetsbeteckning
- Samfällighet
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Väggkant
- Agoslagsgräns
- Elledning
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Mark- och gathöjder
- Stensövägen
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- vändplan Vändplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 10 Högsta nockhöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11 Högsta nockhöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 00% Största byggnadsarea angiven i procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++ Marken får endast förses med parkering och komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Π1 Angöring och parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utfart

- U Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Häck eller staket ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1 Endast parhus, radhus eller kedjehus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Taket på byggnader ska anordnas med sedumtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fasader ska vara klädda med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Max 3 huvudbyggnader tillåts att sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Ytan som avses till ny eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Obebyggd mark ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, sophertering och parkering., PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs för väsentlig ändring av marknivån mer än 0,3 meter inom kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för
Del av Stensö 2:3, (T-bryggan)

Del 1(1)		Beslutsdatum	Instans
		2019-10-28	KF §161
Upprättad: 2017-06-14	Reviderad: 2019-09-18	Laga kraft	2020-06-24
Evelina Abrahamsson Planarkitekt		Använd lagsifning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2015-2662		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	