

Handläggare
Jonathan Lane
010 352 07 62

Datum
2026-07-17

Ärendebeteckning
SBK 2026-1719

1(9)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Spannlandet 3, Spannlandet



Kalmar kommun

Planenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Östra Sjöгатan 18
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Bostad, Lss-bostäder.....	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Upprättad	3
Samlad bedömning.....	3
Att studera vidare	3
Checklista 1.....	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2.....	5
Riksintressen	5
Nationella miljökvalitetsmål.....	6
Naturvärden.....	6
Djur- och växtlivx	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	7
Kulturmiljö	7
Stads- och landskapsbild	7
Transporter och kommunikationer	7
Mark och vatten.....	8
Klimatförändringar.....	8
Hushållning och resurser	8
Hälsa och säkerhet.....	9

Information om planen

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnader för att utveckla ett befintligt LSS boende.

Nuvarande markanvändning

Bostad, Lss-bostäder

Planerad markanvändning

Bostad, Lss-bostäder

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnader för att utveckla ett befintligt LSS boende.

Upprättad

2026-06-18

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare

Då planen enbart syftar till att justera exploateringsgraden på fastigheten förändras inte markanvändningen i och med planarbetet. Detta begränsar både planens miljöpåverkan och behovet av frågor att studera vidare.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och

vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 8 §	X			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	X			
Naturvård, MB 3 kap 6 §	X			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar
Turism och rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §	X			Ej relevant i Kalmar
Trafikommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §	X			
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	X			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Totalförsvaret, MB 3 kap 9 §	X			
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 3 kap 3 §	X			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	X			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	X			Ej relevant i Kalmar
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	X			
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan	X			
Frisk luft	X			
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
God bebyggd miljö	X			
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
Naturresevat	X			
Strandskydd	X			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
Kommunens grönstrukturplan	X			
3-30-300	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	X			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
Skyddsvärda träd	X			
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	X			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	X			
Motionsspår/promenadstråk	X			
Lekmöjligheter	X			
Park eller annan rekreationsanläggning	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	X			
Fornminne	X			
Industriarv	X			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
Äldre vägar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
Områdets skala och struktur	X			
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
Motorburen trafik		x		Begränsad påverkan
kollektivtrafik	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Gång- och cykeltrafikanter	X			
Barriäreffekter	X			
Parkeringsmöjligheter	X			
Transportsystem	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
Andelen hårdgjord markyta		x		Begränsad påverkan i området
Massbalans	X			
Dricksvattentäkt	X			
Grundvatten	X			
Dagvatten		x		Begränsad påverkan
Klimatförändringar				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk	X			
Försämrade möjlighet att hantera höga skyfall	X			
Försämrade möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
Risk för ras, skred eller erosion	X			
Ökning av växthusgaser	X			
Negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
Försämrade livsmedelsproduktion	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			
Behov av ineffektiva transporter	X			
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
Förorening i mark	X			
Explosion	X			
Transport av farligt gods	X			
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
Nya ljussken som kan vara bländande	X			
Strålning	X			
Störande vibrationer	X			
Obehaglig lukt	X			
Allergener (ex djurhållning)	X			
Trafiksäkerhet		x		Befintlig situation har begränsningar, ingen större förvärring.
Buller	X			