

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2026-2232

GRUNDKARTA över
Spannlandet 3
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2026-08-10.

Marcus Eriksson
Lantmätaringenjör

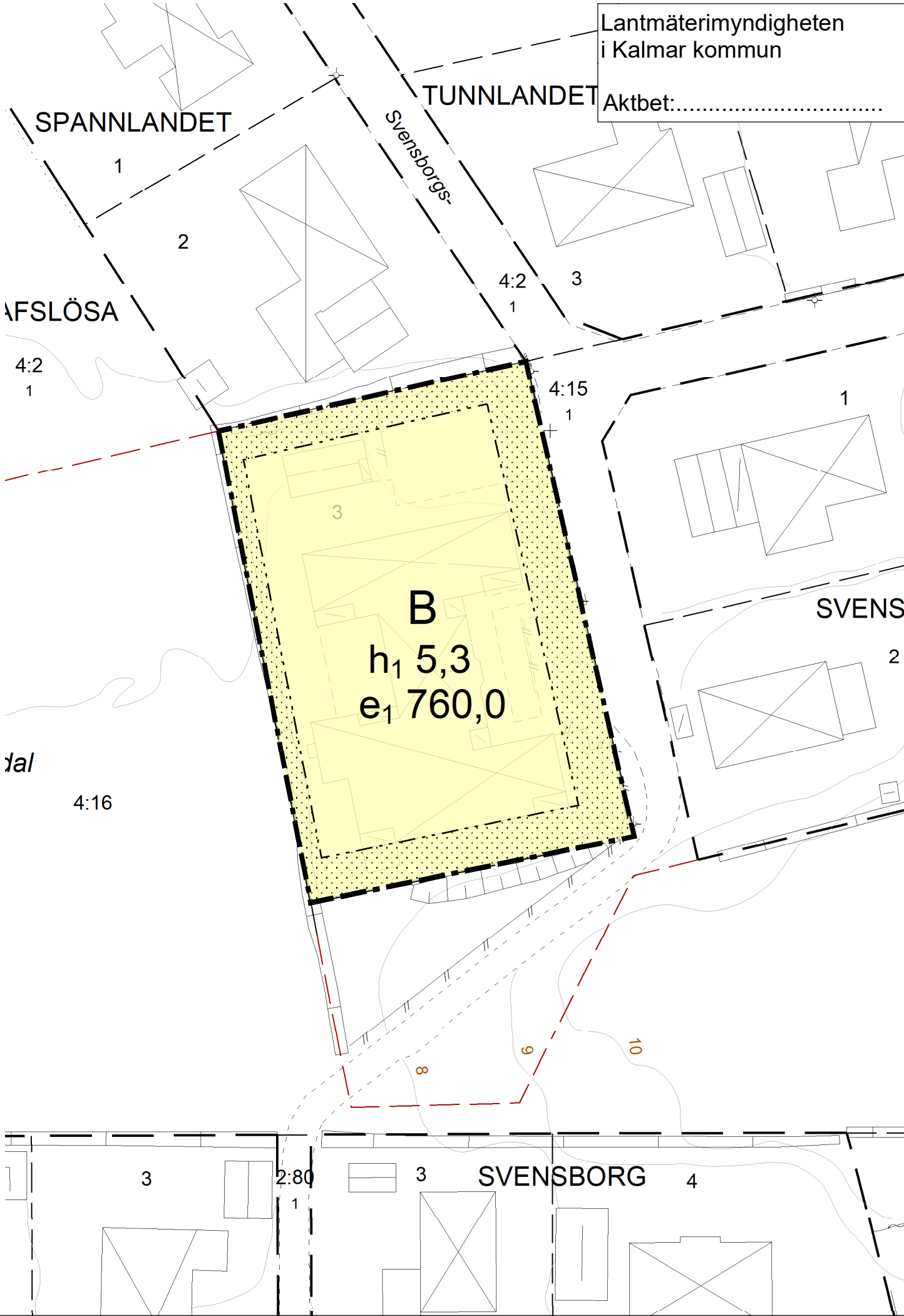
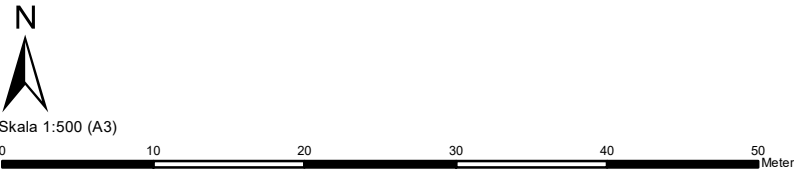
Johan Andersson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker fastighetsgräns
- KRAFSLÖSA

Traktnamn
- 4:16

Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Altan
- Skärmtak
- Staket
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Cykel/gångväg
- Vägbant
- Ägoslagsgräns
- Belysningsstolpe
- Elskåp



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 5,3 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 760,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Spannlandet 3, Krafslösa		
SAMRÅDSHANDLING PLANKARTA Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
Upprättad: 2026-08-27	Laga kraft	
Jonathan Lane Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer SBK 2026 - 1719	Använd föreskrift BFS 2020:5	