

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för
Nya bostäder i Vassmolösa
Vassmolösa 12:2 och 18:1 m.fl.**



Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, huvudsakligen i form av småhus, längs en ny angöringsgata. Planen möjliggör även ny användning av den tidigare klubblokalen, ändrar huvudmannaskapet för Östra vägen till kommunalt samt säkerställer bevarande av värdefull natur och skyddsavstånd mot hästhagar.....	3
Detaljplanen syftar också till att uppdatera och anpassa tidigare gällande detaljplaner inom området så att de överensstämmer med dagens förhållanden.....	3
Nuvarande markanvändning.....	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Upprättad	3
Samlad bedömning.....	3
Att studera vidare.....	4
Checklista 1.....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2.....	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål.....	7
Naturvärden.....	7
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv.....	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild.....	8
Transporter och kommunikationer.....	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	9
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	10

Information om planen

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, huvudsakligen i form av småhus, längs en ny angöringsgata. Planen möjliggör även ny användning av den tidigare klubblokalen, ändrar huvudmannaskapet för Östra vägen till kommunalt samt säkerställer bevarande av värdefull natur och skyddsavstånd mot hästhagar.

Detaljplanen syftar också till att uppdatera och anpassa tidigare gällande detaljplaner inom området så att de överensstämmer med dagens förhållanden.

Nuvarande markanvändning

Idrottsplats samt betesmark.

Planerad markanvändning

Bostäder och allmän plats natur/parkmark.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planläggningen har stöd i översiktsplanen.

Upprättad

2024-07-19, reviderad 2024-11-01

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Motiverat ställningstagande

Planläggningen är i linje med översiktsplanen och berör inte några förordnanden, reservat i fråga om naturvård och kulturmiljö.

Inga riksintresseområden berörs eller påverkas negativt. Planområdet tangerar dock yttre vattenskyddsområde (förslag till nya föreskrifter ligger hos länsstyrelsen för beslut efter framtägnande hos Kalmar vatten). Hänsyn till vattenskyddet sbehov ska tas i planutformningen samt genom föreskrifternas fullföljande.

Någon särskild MKB bedöms därmed inte behöva tas fram.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare

I planarbetet kommer vattenskyddet studeras vidare inom ramen för dagvatten- och skyfallsutredningen. Vid behov påverkas planutformningen för att stödja detta.

I tidigt skede utreds också geoteknik- och en översiktlig skanning av eventuella förekomster av markföroreningar.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	x		Planen medger ny användning för bostäder vilka endast får anslutas till det kommunala VA-nätet.
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	x		Tidigare idrottsplats och svagt utnyttjad betesmark längst i norr omvandlas till mark planlagd för bostadsändamål. Marken tidigare planlagd som idrottsplats och bostäder i byggnadsplan.
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattnings enligt 11 kap miljöbalken?	x		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	x		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrider i eller utanför planområdet?	x		Yttre skyddsområde för vattentäinkt berörs i viss mån men planens genomförande bedöms inte negativt påverka vattenkvaliteten. Ny bebyggelse måste anslutas till kommunens VA-nät. VA-verksamhetsområdet utökas till att även omfatta detta planområde.

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 1 och 8 §	x			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	x			
Naturvård, MB 3 kap 6 §	x			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §				Ej relevant i Kalmar
Rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §				Ej relevant i Kalmar
Trafik Kommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §	x			
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	x			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Totalförsvaret, MB 3 kap 6 §	x			
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 3 kap 9 §	x			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	x			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	x			Ej relevant i Kalmar
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	x			
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §				Ej relevant i Kalmar

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §				Ej relevant i Kalmar
Nationella miljökvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan	X			
Frisk luft	X			
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö				
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			Skyddsområde vattentäkt skyddas genom anslutning till VA-nätet, planbestämmelser och skyddsföreskrifter för vattentäkten. Dagvatten tillståndspliktigt (Miljönämnden),
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
God bebyggd miljö	X			
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
Naturreservat	X			
Strandskydd	X			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
Kommunens grönplan	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	x			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	x			
Skyddsvärda träd		x		Radplantering av Poppel kan räknas som en allé, utreds vidare i planarbetet. Större ek vid entrén till området behöver skyddsavstånd.
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	x			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	x			
Motionsspår/promenadstråk		x		
Lekmöjligheter		x		Ny lekya
Park eller annan rekreationsanläggning		x		Idrottsplats ändras till bostadsändamål, i övrigt mark redan planlagd för bostäder (dock ej ännu genomförd).
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	x			
Fornminne	x			
Industriarv	x			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
Äldre vägar	x			
Byggnadsminne	x			
Värdefulla byggnadsmiljöer	x			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
Områdets skala och struktur	x			Bebyggelse ansluter till skala och struktur till ortens karaktär.
Transporter och kommunikationer				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkar planen:				
Motorburen trafik	x			Befintlig anslutning till Karlskronavägen föreslås
kollektivtrafik	x			Finns inom 150 meter (karlskronavägens hpl)
Gång- och cykeltrafikanter	x			Ansluts mot befintligt vägnät. Stick med gc-vägar i den mån de finns, tex i väster
Barriäreffekter	x			Inga nya barriäreffekter
Parkeringsmöjligheter	x			Inom fastighet
Transportsystem	x			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
Andelen hårdgjord markyta		x		Hålls nere genom låg exploatering och större tomter
Massbalans	x			Studeras i förprojektering
Dricksvattentäkt		x		Åtgärder inarbets
Grundvatten		x		Åtgärder inarbetas
Dagvatten		x		Lokal infiltration enl. utredning
Klimatförändringar				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk	x			
Försämrade möjlighet att hantera höga skyfall	x			Dagvattenhanteringen i området utreds i planarbetet. Förberedelse för att hantera skyfall och klimatförändringar ingår som en del i planarbetet.
Försämrade möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
Risk för ras, skred eller erosion	x			
Ökning av växthusgaser	x			
Negativ påverkan på biologisk mångfald		x		Mindre påverkan med tanke på att området redan är använt som idrottsplats och hästagar, och planlagt för bebyggelse (i äldre byggnadsplan) sker ingen förändring genom den aktuella planläggningen.
Försämrade livsmedelsproduktion	x			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	x			
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)		x		Hagmarken är definierad som skogsmark.
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	x			
Behov av ineffektiva transporter		x		Kollektivtrafik finns också
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)	x			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
Förorening i mark	x			Undersöks i markmiljöundersökning/provtagning
Explosion	x			
Transport av farligt gods	x			
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
Elektromagnetiska fält	x			
Radon	x			
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
Nya ljussken som kan vara bländande	x			Belysning/strålkastare från paddock.
Strålning	x			
Störande vibrationer	x			
Obehaglig lukt	x			Från gödsel, men är placerad på godtagbart avstånd.
Allergener (ex djurhållning)		x		Hästhållning norr och öster om
Trafiksäkerhet	x			
Buller	x			Bedöms inte överstiga gällande värden, ta fram en enklare undersökning baserad på skikt/värden från kommunens mätning i handläggarkartan.

