## INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2025-2214

GRUNDKARTA över
Vassmolösa 18:1 m.fl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2026-08-10.

Marcus Eriksson
Lantmäteriingenjör

Adam Månsson
Kartingenjör

### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker traktgräns
- Osäker fastighetsgräns
- VASSMOLÖSA Traktnamn/kvartersnamn
- 18:1 Fastighetsbeteckning
- *Östra vägen* Gatunamn
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Altan
- Trappa
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Mur
- Höjdkurvor
- Slänt
- Luftledning
- Ägoslagsgräns
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Kantsten
- Gångstig
- Anläggning
- Elskåp
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Fornlämning
- Brunn
- Ledningsrätt
- Officialservitut

**OBS! Delar av kartområdet är beläget inom Vattenskyddsområde: Bottorp, hagby (0880K-P88/41)**

N

Skala 1:1000 (A1)

0 20 40 60 80 100 Meter

## Del 1 (2)

## Del 2 (2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- L Odling och djurhållning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

***Stängsel, utfart och annan utgång***

- Utfartsförbud

***Utformning av allmän plats***

- dagvatten1 Dagvatten
- $lek_1$ Lekyta

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Begränsning av markens utnyttjande***

- Marken får inte förses med byggnad.

***Höjd på byggnadsverk***

- $h_1$ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $h_2$ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

***Markreservat för allmännyttiga ändamål***

- $u_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

***Takvinkel***

- $o_1$ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

***Utnyttjandegrad***

- $e_1$ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- $e_2$ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_3$ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- $e_4$ Största bruttoarea per huvudbyggnad är 250 m².

***Fastighetsstorlek***

- $d_1$ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

***Placering***

- $p_1$ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och minst 4 meter från övriga fastighetsgränser om de inte sammanbyggs med annan byggnad i fastighetsgräns. Byggnadsdelar som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringssida för bil är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- $p_2$ Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser om de inte sammanbyggs med annan byggnad i fastighetsgräns. Komplementbyggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringssida för bil är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- $p_3$ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och minst 2 meter från övriga fastighetsgränser om de inte sammanbyggs med annan byggnad i fastighetsgräns. Byggnadsdelar som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringssida för bil är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

***Markens anordnande och vegetation***

- $n_1$ Befintliga träd med en stamdiameter över 10 cm, 0,8 meter ovan mark, får inte fällas eller skadas.

***Utförande***

- $b_1$ Källare får inte finnas.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

# Detaljplan för
# Vassmolösa 18:1 med flera, Vassmolösa.

| | | |
|---|---|---|
| SAMRÅDSHANDLING | PLANKARTA | Beslutsdatum: Instans:<br>Antagande: [Instans]<br>20åå-mm-dd |
| Upprättad: 2026-08-10 | Reviderad: 20ÅÅ-MM-DD | Laga kraft:<br>20åå-mm-dd |
| Filippa Eriksson<br>Planarkitekt | | Använd lagstiftning<br>PBL (2010:900) jan 2015 |
| Diarienummer: 2024-1882 | | Använd föreskrift<br>BFS 2020:5 |