

dnr: 2022-5847

GRUNDKARTA över Skäppslandet 15 med flera Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

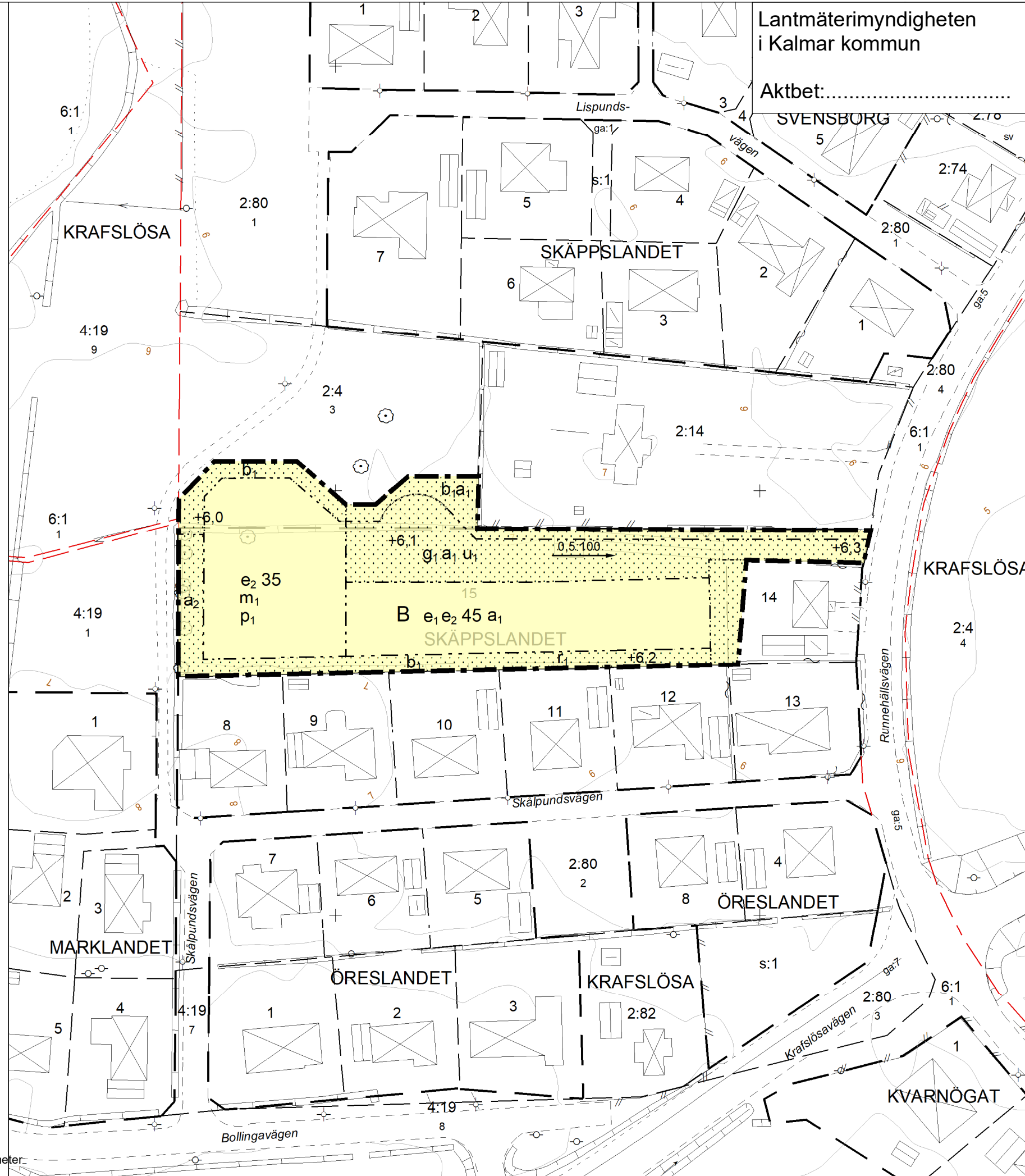
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2024-12-12.

Marcus Eriksson Johan Andersson  
Lantmäteringenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
Fastighetsgräns
osäker Traktgräns
osäker Fastighetsgräns
Rättighetsgräns
SKÄPPSLANDET Traktnamn/kvartersnamn
15 Fastighetsbeteckning
s:1 Samfällighet
ga:1 Gemensamhetsanläggning
Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket
Stödmur/Kaj
Höjdkurvor
Häck
Mur
Stenrösen
Slant
Vattendrag/dike
Vattenöverslag/dike
Järnväg
Kantsten
Anläggning
Cykelgångväg
Fast förlämnning
Väggkant
Elledning
Trappa
Lövträd
Fast förlämnning
Brunn
Belysningsstolpe
Elstolpe/telestolpe
Mark- och gatuhöjder
Skälpundsvägen Gatunamn



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

0,5-100 Minsta lutning är 0,5:100,0. (Pilen pekar uppåt)

Marken ska luta åt lägpunkt i nordväst.

Lägsta marknivå vid huvudbyggnad är +6,5 meter över nollplanet (RH2000).

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad.

e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p1 Byggnad ska placeras med längsida mot väst

Utförande

b1 Marken ska vara genomsläpplig.

Källare får inte finnas.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter

Högsta nockhöjd på kompletbyggnad är 4,5 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel är 22,0 grader.

Rivningsförbud

r1 Stenmur får inte rivas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Skydd mot störningar

m1 Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän markförloren avhjälpas inom användningsområdet för att uppfylla riktvärdena för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets definition.

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän dagvattenförloren om minst 45 m² eller annan lämplig åtgärd som VA-huvudman finner lämplig har kommit till stånd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs för trädfallning av ekar med en diameter över 0,5 m på 1,3 m höjd över markytan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Skäppslandet 15 med flera, Krafslösa

Table with 2 columns: Description and Date/Status. Includes rows for Beslutsdatum, Antagande, Upprättad, Reviderad, Laga kraft, and Diarienummer.

